

AAVA Betriebskostenabrechnung

Kontrollierte Automatisierung entlang des gesamten Prozesses

AAVA unterstützt Ihr Team direkt in Wodis Yuneo entlang des gesamten Prozesses der Betriebskostenabrechnung – von der Einrichtung der Abrechnungsgrundlagen über Berechnung und Ergebnisprüfung bis zur Bearbeitung von Rückfragen.

Wiederkehrende Aufgaben werden automatisiert, Daten strukturiert vorbereitet und Ergebnisse zur Kontrolle bereitgestellt. Ihre Mitarbeitenden bleiben jederzeit eingebunden: Sie prüfen, entscheiden und geben frei.



Kernvorteile

Durchgängig im Prozess

- ✓ Unterstützung von der Vorbereitung bis zur Nachbereitung
- ✓ Aufeinander abgestimmte Arbeitsschritte direkt in Wodis Yuneo

Kontrollierte Automatisierung

- ✓ Wiederkehrende Aufgaben werden automatisiert vorbereitet
- ✓ Ergebnisse stehen zur Prüfung, Anpassung und Freigabe bereit

Mehr Sicherheit im Ablauf

- ✓ Daten prüfen, plausibilisieren und Ergebnisse vergleichen
- ✓ Mitarbeitende bleiben in jedem Prozessschritt eingebunden

Direkt im Arbeitskontext

- ✓ In Wodis Yuneo integriert – ohne zusätzliches Tool
- ✓ Nutzung innerhalb der bestehenden Rollen und Rechte

ERP-Kompatibilität

Wohnungswirtschaft

Wodis Yuneo
Wodis Sigma
SAP®/Blue Eagle
immotion®
wowinex
axera

Stand-Alone-Lösung

Nein

Produktfamilie

Aareon.ai
Aareon Virtual Assistant

Drei Phasen. Eine Assistenz.

AAVA unterstützt Ihr Team durchgängig – von den Abrechnungsgrundlagen bis zur Bearbeitung von Rückfragen.



So unterstützt AAVA bei der Betriebskostenabrechnung

1. Vorbereiten

- Prüfung unvollständiger Buchungen
- Konten, Kostenschlüssel und Ausschlüsse pflegen
- Kontierungen und Verbräuche vorbereiten
- Daten prüfen und plausibilisieren

2. Durchführen

- Vorauszahlungen festlegen und Abrechnung berechnen
- Abrechnung drucken, Stichprobenprüfung der Abrechnungsschreiben
- Abrechnung bereitstellen

3. Nachbereiten

- Abrechnungsergebnisse mit Vorverteilungen abgleichen



KI unterstützt, der Mensch steuert

Im AAVA Control Center behalten Ihre Mitarbeitenden den Überblick: AAVA zeigt den aktuellen Status und macht gezielt darauf aufmerksam, wenn eine Prüfung oder Freigabe erforderlich ist.

- Status und Ergebnisse im Blick
- Auffälligkeiten gezielt prüfen
- Erforderliche Schritte freigeben

- ✓ PRÜFEN
- ✓ ENTSCHEIDEN
- ✓ FREIGEBEN



Datenschutz & Compliance

AI-Act konform

- Umsetzung aller Anforderungen des EU-AI-Acts – inkl. Transparenz, Dokumentation und Schulung der Teams
- Für innovative, rechtskonforme und vertrauenswürdige KI-Lösungen

DSGVO-konform

- Plattform, Prozesse und KI-Modelle sind vollständig gemäß DSGVO konzipiert
- Übererfüllung gesetzlicher Datenschutzstandards

Hosting in Deutschland

- Alle Daten werden in deutschen Rechenzentren verarbeitet.



Jetzt entdecken & direkt Kontakt aufnehmen: Scannen oder klicken Sie den QR-Code, um alle Infos auf unserer Produktwebsite zu erhalten. Vereinbaren Sie Ihre persönliche Demo, melden Sie sich für ein Webinar an oder treten Sie direkt mit uns in **Kontakt!**