

BauSecura Checkliste

Ihr Versicherungsschutz auf dem Prüfstand



Die beste Strategie zur Vorbeugung von Risiken ist, regelmäßig den Versicherungsschutz zu überprüfen und flexibel an die Geschäftsentwicklung anzupassen. Gleichzeitig verändert sich das Angebot auf dem Versicherungsmarkt. Aktuelle Tarife weisen oft deutlich bessere Deckungen auf. Auch aus Kostensicht ist es daher sinnvoll zu überprüfen, ob der Versicherungsschutz noch zeitgemäß ist.

Die Funk Plausibilitätsprüfung

BauSecura ist ein Gemeinschaftsunternehmen von Aareon und Funk. Die Versicherungsexperten von Funk entwickeln für Sie ein transparentes und messbares Versicherungskonzept, das die Risikophilosophie Ihres Unternehmens berücksichtigt. Funk garantiert die besten Policen und deckt Risiken auf, die bisher nicht versichert waren. Gleichzeitig überprüft Funk Ihren Versicherungsschutz auf Kostenpotenziale und Preisoptimierung.

Das leisten wir

- ✓ Analyse und Evaluierung Ihrer Risiken
- ✓ Transparenz über Angebote und Preise auf dem Versicherungsmarkt
- ✓ Aufdeckung versteckter Kosten
- ✓ umfassende Beratung und Betreuung

Ihre Mehrwerte

- ✓ kurzfristige Beseitigung von Deckungslücken mit sofortigem Bilanzschutzeffekt
- ✓ unmittelbare Kostensenkung mit direkter GuV-Wirksamkeit
- ✓ Transparenz über Versicherungskosten
- ✓ Prozesseffizienz in der Schadenabwicklung

ERP-Kompatibilität

Wohnungswirtschaft

| |
|-----------------|
| Wodis Yuneo |
| Wodis Sigma |
| SAP®/Blue Eagle |
| immotion® |
| wowinex |
| axera |

CRE

| |
|------------|
| RELion |
| RELion ONE |

WEG

| |
|-------------|
| KARTHAGO® |
| PowerHaus |
| HausPerfekt |

Stand-Alone-Lösung

| |
|----|
| Ja |
|----|

Produktfamilie

| |
|---|
| Pay |
| Abwicklung eines reibungslosen Zahlungsverkehrs |

Checkliste

Ziel ist die Entwicklung eines transparenten und messbaren Versicherungskonzeptes, das folgenden Kriterien gerecht wird: Optimale Vertragskonzeptionen, maximales Qualitätsniveau der Policen, Aufdeckung unversicherter Risiken, sowie Preiswürdigkeit und Offenlegung versteckter Kosten.



Für eine erste Einschätzung Ihres betrieblichen Versicherungsprogramms und je nach Definition des Projektes sind die hier genannten Informationen und Unterlagen von besonderer Bedeutung:

| | Versicherungshandbuch | Jahresgesprächsprotokolle | Policenspiegel / -übersichten |
|-----------------------------|--|---|---|
| | ✓ Sparte / Vertrag | ✓ Wichtige Informationen | ✓ Wichtige Informationen |
| umlagefähige Verträge | Gebäude- und Mietverlust-Versicherungen z. B. Einzel- und Rahmenverträge zu Wohn- und Gewerbeimmobilien | Policen/Nachträge inkl. evtl. besonderer Vereinbarungen und Prämienabrechnungen <hr/> Schadeninformationen der letzten 3 Jahre* aufgeteilt nach Gefahren (LW, St/H, Vandalismus, etc.) | Besichtigungsberichte/Lagepläne (Brandschutz-, Fluchtwegepläne) <hr/> Objektlisten mit Anzahl WE/GE oder qm Wohn- und Nutzfläche |
| | Haftpflicht-Versicherungen z. B. Betriebs-, Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-, Umwelthaftpflicht-, Umweltschaden-Versicherung | Policen/Nachträge inkl. evtl. besonderer Vereinbarungen und Prämienabrechnungen <hr/> <input type="checkbox"/> Schadeninformationen der letzten 3 Jahre* | Objektlisten mit Anzahl WE/GE oder qm Wohn- und Nutzfläche <hr/> Umweltanlagen (Öl- und Gastanks, Klärgruben etc.) |
| | Betriebliche Versicherungen z. B. Inhalts-, Betriebs-Haftpflicht-, Elektronik-, Unfall-Versicherung | Policen/Nachträge inkl. evtl. besonderer Vereinbarungen und Prämienabrechnungen <hr/> <input type="checkbox"/> Schadeninformationen der letzten 3 Jahre* | Anzahl der Mitarbeiter, Umsatz je Tätigkeitsbereich <hr/> Standorte |
| nicht umlagefähige Verträge | Technische Versicherungen z. B. Bauleistungs-, Photovoltaik-, Maschinen-Versicherung | Policen/Nachträge inkl. evtl. besonderer Vereinbarungen und Prämienabrechnungen <hr/> <input type="checkbox"/> Schadeninformationen der letzten 3 Jahre* | Maschinenverzeichnisse und/oder Anlagenverzeichnisse <hr/> Bau-/Montagevolumen pro Jahr, Besondere (Bau)Maßnahmen |
| | Kraftfahrzeug-Versicherungen z. B. Flottenverträge, Stückprämienmodelle, Dienstreise-Kasko | Policen/Nachträge inkl. evtl. besonderer Vereinbarungen und Prämienabrechnungen <hr/> <input type="checkbox"/> Schadeninformationen der letzten 3 Jahre* | Fuhrparkübersicht <hr/> Kopie Fahrzeugscheine |
| | Weitere Risiken z. B. D & O-, Vertrauensschaden-, Cyber-, Kredit-, Rechtsschutz, Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung | Policen/Nachträge inkl. evtl. besonderer Vereinbarungen und Prämienabrechnungen <hr/> <input type="checkbox"/> Schadeninformationen der letzten 3 Jahre* | Geschäftsbericht |
| | Altersvorsorge | Bestehende Versorgungssysteme/-verträge | Arbeitsrechtliche Zusagen, sofern vorhanden |

*Anzahl der Schäden/Zahlungen



Jetzt entdecken & direkt Kontakt aufnehmen: Scannen oder klicken Sie den QR-Code, um alle Infos auf unserer Produktwebsite zu erhalten. Vereinbaren Sie Ihre persönliche Demo, melden Sie sich für ein Webinar an oder treten Sie direkt mit uns in **Kontakt!**