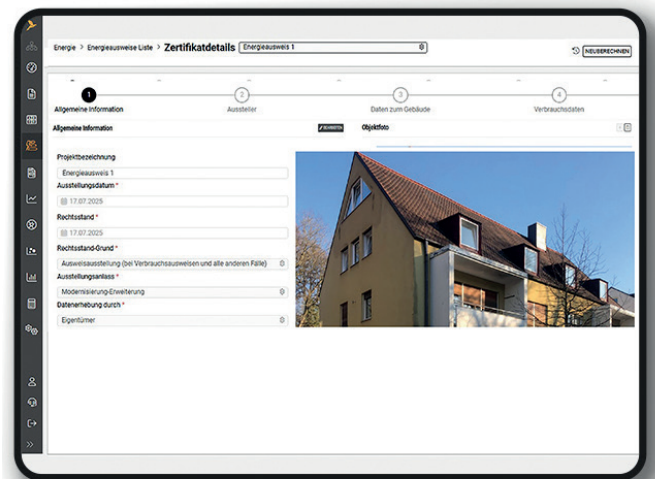


Energieausweise für Ihre Wohnimmobilien - direkt mit AiBATROS erstellen

Ein Energieausweis dokumentiert die energetische Qualität eines Gebäudes und ist ein wichtiges Instrument zur Bewertung und Vergleichbarkeit von Wohnimmobilien. AiBATROS unterstützt derzeit die Erstellung von Verbrauchsausweisen und bietet damit eine praxisnahe Lösung für die energetische Bewertung bestehender Immobilien.



Die Nutzung dieser Funktion ist Nutzern mit einer gültigen AiBATROS-Installation vorbehalten. Zusätzlich muss ein entsprechendes Feature in AiBATROS aktiviert werden.

Für die Erstellung des Energieausweises ist die Zusammenarbeit mit einem eigenen, qualifizierten Energieberater erforderlich. Die Ausstellung erfolgt gemäß den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG).

Jetzt aktiv werden!

Nutzen Sie den richtigen Zeitpunkt: Erstellen Sie jetzt aktuelle Verbrauchsausweise - schnell, effizient und gesetzeskonform. Gleichzeitig schaffen Sie die ideale Basis für kommende Anforderungen: Mit der Umsetzung der EPBD in deutsches Recht werden bedarfsgerechte, digitale Energieausweise zum neuen Standard.

Warum Energieausweise mit AiBATROS erstellen?

Nahtlose Integration:

Die Erstellung und Ablage erfolgt direkt in Ihrer bestehenden Immobilienmanagement-Software - ohne Medienbrüche oder zusätzliche Tools.

Automatisierte Datenübernahme:

Relevante Informationen aus der Bestandsdokumentation werden automatisch übernommen - das spart Zeit und reduziert Fehlerquellen.

Effiziente Zusammenarbeit:

Der Workflow ist optimal auf die Zusammenarbeit mit Ihrem externen, qualifizierten Energieberater abgestimmt.

Zeit- und Kostenersparnis:

Durch die systemgestützte Erstellung reduzieren Sie manuellen Aufwand und senken Ihre Kosten nachhaltig.

Rechtssicherheit garantiert:

Die Ausgabe der Energieausweise erfolgt vollständig GEG-konform - für maximale Sicherheit bei Prüfungen und Nachweispflichten.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1...

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes (Pflichtangaben für Immobilienbesitzer) Registrierungsnummer 2 (oder „Registrierungsnummer beantragen“)

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (kWh/(m²·a))

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes (kWh/(m²·a))								

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben für Immobilienbesitzer) kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zonen		Energieträger 1	Primärenergiefaktor	Energiegradzahl (kW/h)	Anteil Warmwasser (kW/h)	Anteil Heizung (kW/h)	Klimafaktor
von	bis						

Vergleichswerte Endenergie

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200

Erläuterungen zum Verfahren

Die Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Spalte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudezuzugfläche (A_G) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Verbrauchers und auch anderer Nebeneffekte vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1 siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2 siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3 ggf. getrenntfalls bei Leerlaufzuzugfläche, Warmwasser- oder Kühlleistung in kWh 4 EN17891/EN17892, EN17893, EN17894

Bleiben wir im Kontakt
www.aibatros.com



CalCon Deutschland GmbH
Ein Unternehmen der Aareon Gruppe
Beethovenplatz 4
80336 München

Tel. +49 (0)89 55 26 98 0
info@calcon.de