

AiBATROS

Strategisches Bestandsmanagement

Der größte Hebel bei der wirtschaftlichen Optimierung von Bestandsgebäuden liegt in gezielten und strukturierten Maßnahmen zur baulichen Instandhaltung und energetischen Sanierung. Mit der Software AiBATROS lassen sich diese Maßnahmen strategisch planen und entscheiden.



Kernvorteile

Valide Entscheidungsgrundlage

- ✓ Objektive Bewertungsmöglichkeiten aufgrund des Zugriffs auf eine große Datenbasis
- ✓ Ganzheitliche Bewertung des baulichen und energetischen Zustands
- ✓ Standardisierte Vorschläge für sinnvoll gebündelte Maßnahmenpakete

Pareto-Effizienz

- ✓ Optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis bei der Erfassung der Objektdaten dank Statistik
- ✓ Effizienter Workflow für datengetriebene Entscheidungen
- ✓ Automatische Kostenberechnung

Nachhaltige Bestandsentwicklung

- ✓ Vereinfachte CO₂-Analyse und flexible ESG-Modelle zur Strategieableitung
- ✓ Planung individueller Dekarbonisierungspfade
- ✓ Ermittlung der Einspareffekte und Kosteneffizienz

ERP-Kompatibilität

Wohnungswirtschaft

Wodis Yuneo
Wodis Sigma
SAP@/Blue Eagle
immotion®
wowinex
axera

CRE

RELion ONE

WEG

KARTHAGO®
PowerHaus
HausPerfekt
Aareon Hausverwaltung

Stand-Alone-Lösung

Ja

Produktfamilie

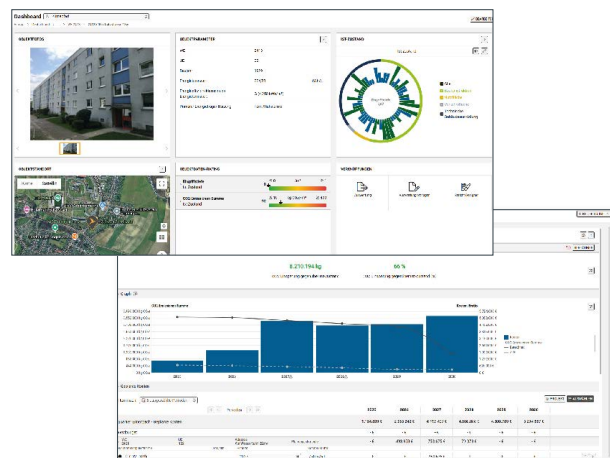
Sustain
Daten der Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft – Grundlage eines nachhaltigen Immobilienmanagements

AiBATROS macht Bestandsimmobilien zukunftsfähig

Um wirtschaftlich zu investieren, braucht es eine proaktive Strategie für den Bestand. AiBATROS hilft Ihnen dabei, Handlungsbedarfe frühzeitig zu erkennen und Erfolgspotenziale gezielt aufzubauen.

Mit fundierter Analytik optimale Investitionsentscheidungen treffen

- **Erfassung:** Den baulichen und energetischen Ist-Zustand von Bestandsimmobilien mit wenig Aufwand ermitteln
- **Analyse:** Anhand unternehmensindividueller Analysekriterien eine geeignete Objektstrategie ableiten
- **Planung:** Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen vorschlagen und deren Kosten bis auf Bauteilebene berechnen
- **Budgetierung:** Geplante Maßnahmen priorisieren und in eine mehrjährige Budgetplanung überführen



500 Milliarden €

aktiv gemanagtes Immobilienvermögen von Kunden aus Wohnungswirtschaft, Öffentlicher Hand und Corporates.



25 Jahre Erfahrung als Marktführer im Bestandsmanagement von Wohn-, Verwaltungs- und Gewerbeimmobilien sowie Corporate Assets.



© Dr. Henri Lüdeke

„Wir schaffen objektive Transparenz als Grundlage für die Erstellung des unternehmensindividuellen Klimapfades 2030/2045. AiBATROS ist dabei ein wesentlicher Baustein. Die ständig aktuell gehaltenen Kosten und die Pareto-Unterstützung helfen, sich auf die wesentlichen Managementthemen zu fokussieren – gerade für kleinere Wohnungsunternehmen.“

Dr. Henri Lüdeke

Geschäftsführer
WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig



Jetzt entdecken & direkt Kontakt aufnehmen: Scannen oder klicken Sie den QR-Code, um alle Infos auf unserer Produktwebsite zu erhalten. Vereinbaren Sie Ihre persönliche Demo, melden Sie sich für ein Webinar an oder treten Sie direkt mit uns in Kontakt!