



## Immoblue Pro

**Immoblue Pro ist das professionelle Werkzeug für das Interessentenmanagement in der Immobilienwirtschaft. Es bringt Angebot und Nachfrage in allen Regionen profitabel für Sie zusammen. Alle Geschäftsprozesse für die Vermittlung von Miet-, Gewerbe- und Kaufimmobilien werden effizient abgebildet.**

Leerstände verursachen Kosten und sie zu beseitigen, ist zeitaufwendig. Immoblue Pro hilft Ihnen, diesen Herausforderungen wirkungsvoll zu begegnen.

### Ihre Vorteile

- Weniger Leerstand: Schnellere Vermietung durch zeitnahe, digitale Vermarktung freier Objekte
- Durchgängige Geschäftsprozesse: Konsistente Daten durch bidirektionale Integration in die Aareon ERP-Systeme und synchronisierte Kontaktkanäle
- Individueller Leistungsumfang: Kompetente, schnelle Betreuung und automatisierte Kundenkommunikation

### Effizient zum Vermietungserfolg

Dabei sind grundsätzlich zwei „Startpunkte“ relevant:

1. Objekt: Sie haben einen anstehenden Auszug eines „Altmieters“ oder eine leerstehende Wohnung und suchen dafür passende „Neuzugänge“.

2. Interessent: Ein im Bestand wohnender Mieter möchte sich gerne verändern – oder es kommen ganz neue Interessenten mit ihren Wünschen zu Ihnen.

<https://youtu.be/DCzJi-DT-4A>

## Startpunkt Objekt

Vermietungen fallen um ein Vielfaches leichter, wenn der Interessent möglichst viele visuelle Informationen zu seiner Wohnung erhält. Die in ImmoBlue Pro für die Vermietung hinterlegten Objektinformationen, wie z. B. Wohnungsgröße, Miete, Bilder, Grundrisse und Energieausweisdaten, können – eingebunden in aussagekräftige Exposés – automatisiert an Vermietungsportale und die unternehmenseigene Homepage übertragen und dort auch wieder entfernt werden.

Das verkürzt deutlich die Zeit, die benötigt wird, um Wohnungen wieder auf dem Markt zu platzieren. Und was schneller inseriert ist, ist auch schneller wieder vermietet.

## Startpunkt Interessent

Keine Frage, Mietinteressenten suchen ihre neue Wohnung heute über das Internet. Ihr Ziel muss es sein, möglichst schnell das passende und günstigste Angebot aus Ihrem Bestand zu finden und zu präsentieren. ImmoBlue Pro ist Ihre Garantie für schnelle Reaktionszeiten – denn Sie müssen die Kundenbedürfnisse nicht nur kennen (z. B. neue Wohnung aufgrund von Familienzuwachs), sondern diese Informationen gewinnbringend für Ihr Unternehmen verwenden.

Anhand der vom Interessenten angegebenen Wünsche erhalten Sie schnell den Überblick, welche Ihrer Wohnungen passen könnte. Bei der Auswahl von potenziellen Mietern unterstützt Sie ein Matching-Score, sodass Sie sofort den passenden Interessenten erkennen und alle weiteren Schritte einleiten können, Exposé verschicken, Bonität prüfen usw. – und das alles schnell und kostengünstig mit ImmoBlue Pro und den Aareon-ERP-Systemen.

## Was ImmoBlue Pro sonst noch auszeichnet

- Gleichermaßen nützlich in Mieter- und Vermietermärkten
- Intelligentes Wiedervorlagensystem mit täglicher To-do-Liste erleichtert die Arbeit – keine Aufgaben werden vergessen
- Auswertung: Vielfältige vordefinierte Auswertungen geben wertvolle Hinweise für die zielgerichtete Verteilung Ihrer knappen Ressourcen
- Automatisierte Dokumentation aller Vorgänge zum Objekt und Mietinteressenten schaffen Transparenz
- Neu gestaltete Bedienungsführung und Oberflächen

## Erweitern Sie Ihre Prozessketten

In Ihren Bestand eingezogene Interessenten möchten Sie natürlich möglichst lange dort behalten. Dafür sind das [CRM-Portal by Aareon](#) und die [CRM-App by Aareon](#) genau die richtigen Werkzeuge.

# ImmoBlue Pro: digitaler Schub für analoge Prozesse

## AAREON

Aareon ist das führende Technologieunternehmen für die europäische Immobilienwirtschaft und ihre Partner. Die Aareon Group digitalisiert das Immobilienmanagement mit nutzerorientierten Softwarelösungen. Diese vereinfachen und automatisieren Prozesse, unterstützen nachhaltiges und energieeffizientes Handeln und vernetzen die Prozessbeteiligten. Die Forschung und Entwicklung von Aareon verfolgt einen kollaborativen Ansatz, bei dem sich Wissen und Kompetenz des Technologieführers mit Bedürfnissen und Anforderungen von Kunden treffen. So entstehen Lösungen, die Leben und Arbeiten vereinfachen und für Unternehmen neue Wertschöpfungspotenziale realisierbar machen.

Aareon AG  
Isaac-Fulda-Allee 6 | 55124 Mainz  
Tel.: +49 6131 301 0  
Fax: +49 6131 301-419

[www.aareon.com](http://www.aareon.com)