



Mobiler Auftrag XXL

Ob zu einer Wohnungsübergabe oder zur Verkehrssicherung, Mitarbeiter sind regelmäßig im Bestand unterwegs. Dabei entdecken sie selbst Schäden oder werden darauf angesprochen.

Mit dem Mobilien Auftrag können sie deren Beseitigung noch vor Ort in die Wege leiten und wertvolle Zeit gewinnen. Und mit der XXL-Version geben Sie jetzt Mietern wie Handwerkern sofort Auskunft zum Aufwand.

IHRE VORTEILE



ZUFRIEDENE KUNDEN

Mieterwünsche schnellstens erfüllt



WENIGER ARBEIT

Aufträge noch vor Ort erteilen



REVISIONSSICHER

Jeder Auftrag penibel archiviert



GEZIELTES CONTROLLING UND REPORTING

Voll in Wodis Sigma integriert



XXL-BUDGETKONTROLLE

Budgets und Belastungsart vor Ort zuordnen



XXL-KOSTENABSCHÄTZUNG

Aus Einheitspreisen oder Flächenansätzen

Sofort und vor Ort reagieren

Ein üblicher Tag im Außendienst: Man stellt morgens im Büro die Tagesaufgaben zusammen, macht sich auf in den Bestand – und dann überholen einen die Ereignisse. Mieter sprechen Schäden an. Oder man stößt selbst auf Dinge, die es zu reparieren gilt: Wasserhähne, Glühbirnen, Aufzüge – die Palette ist groß.

Jetzt reagieren Sie sofort – und das nicht nur per Mobiler Schadensmeldung: Noch vor Ort können Sie den Auftrag starten, direkt aus der Mobilen Wohnungsübernahme oder Verkehrssicherung. Kein Wechsel der Module, keine Nacharbeit, keine Lücke im Prozess und kein Zeitverlust.

<https://www.youtube.com/watch?v=usY6TmlS9mg>

Und wie lief das bisher? Umständlich! Notiz machen, erst die anderen Aufgaben erledigen, zurück ins Büro und dort in Wodis Sigma den Auftrag eröffnen – sofern auf dem Zettel noch alles lesbar ist ...

Unkompliziert und schnell

Jetzt geht alles ohne Umweg. Auf Ihrem mobilen Endgerät bestimmen Sie Aufgabe, Schadensort (Objekt, Verwaltungseinheit oder Mietvertrag), Dringlichkeit und Handwerker – mehr braucht es nicht, um direkt in Wodis Sigma den Auftrag zu generieren. Haben Sie schon Mareon im Einsatz? Dann können Sie direkt, wenn gewünscht, den Auftrag an den Handwerker erteilen. Sollten in Wodis Sigma noch nicht alle Voraussetzungen für die Auftragserteilung erfüllt sein, wird Ihr Auftrag zunächst ans System übermittelt und später vervollständigt. Nichts geht verloren!

XXL heißt: mehr Möglichkeiten

Der neue Mobile Auftrag XXL kann jetzt noch mehr:

- **Budgetkontrolle**
Einfach ein Budget aus einer vorab angelegten Liste wählen – Wodis Sigma übernimmt dann die Budgetprüfung.
- **Belastungsart festlegen**
Wählen Sie, ob der Aufwand zulasten des Mieters, der Versicherung oder Ihres Unternehmens geht.
- **Freie Prüferauswahl**
Sie können aus vorab im Mobilien Control Center hinterlegten Personen einen verantwortlichen Prüfer auswählen. Nach Abschluss des Auftrags wird dieser über Wodis Sigma mit der finalen Überprüfung beauftragt.
- **Auftragswert konkretisieren**
Geben Sie Handwerkern wie Mietern ad hoc Auskunft zum Aufwand mittels Addition der Einzelpositionen, erhalten Sie eine recht genaue Angabe – noch ehe Wodis Sigma den verbindlichen Auftragswert errechnet. Oder Sie bestimmen die zu erwartenden Kosten über Flächenangaben. Ein unschätzbare Vorteil zum Beispiel fürs Protokoll einer Wohnungsabnahme!

Übrigens: Für alle, die diese zusätzlichen hilfreichen Optionen nicht nutzen möchten, gibt es weiterhin die Basisversion.

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website (www.aareon.de). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 06.10.2023, Uhrzeit: 14:31:26.

AAREON

Aareon ist ein etablierter Anbieter von SaaS-Lösungen für die europäische Immobilienwirtschaft. Das Unternehmen digitalisiert das Immobilienmanagement mit nutzerorientierten Softwarelösungen. Diese vereinfachen und automatisieren Prozesse, unterstützen nachhaltiges und energieeffizientes Handeln und vernetzen die Prozessbeteiligten. Im Ergebnis können Immobilienunternehmen neue Wertschöpfungspotenziale realisieren.

Aareon AG
Isaac-Fulda-Allee 6 | 55124 Mainz
Tel.: +49 6131 301-0
Fax: +49 6131 301-419

www.aareon.com