



## Mobiler Auftrag XXL

**Ob zu einer Wohnungsübergabe oder zur Verkehrssicherung, Mitarbeiter sind regelmäßig im Bestand unterwegs. Dabei entdecken sie selbst Schäden oder werden darauf angesprochen.**

Mit dem Mobilantrag können sie deren Beseitigung noch vor Ort in die Wege leiten und wertvolle Zeit gewinnen. Und mit der XXL-Version geben Sie jetzt Mietern wie Handwerkern sofort Auskunft zum Aufwand.

# IHRE VORTEILE



## ZUFRIEDENE KUNDEN

Mieterwünsche schnellstens erfüllt



## WENIGER ARBEIT

Aufträge noch vor Ort erteilen



## REVISIONSSICHER

Jeder Auftrag penibel archiviert



## GEZIELTES CONTROLLING UND REPORTING

Voll in Wodis Sigma integriert



## XXL-BUDGETKONTROLLE

Budgets und Belastungsart vor Ort zuordnen



## XXL-KOSTENABSCHÄTZUNG

Aus Einheitspreisen oder Flächenansätzen

### Sofort und vor Ort reagieren

Ein üblicher Tag im Außendienst: Man stellt morgens im Büro die Tagesaufgaben zusammen, macht sich auf in den Bestand – und dann überholen einen die Ereignisse. Mieter sprechen Schäden an. Oder man stößt selbst auf Dinge, die es zu reparieren gilt: Wasserhähne, Glühbirnen, Aufzüge – die Palette ist groß.

Jetzt reagieren Sie sofort – und das nicht nur per Mobiler Schadensmeldung: Noch vor Ort können Sie den Auftrag starten, direkt aus der Mobilen Wohnungsübernahme oder Verkehrssicherung. Kein Wechsel der Module, keine Nacharbeit, keine Lücke im Prozess und kein Zeitverlust.

<https://www.youtube.com/watch?v=usY6TmlS9mg>

Und wie lief das bisher? Umständlich! Notiz machen, erst die anderen Aufgaben erledigen, zurück ins Büro und dort in Wodis Sigma den Auftrag eröffnen – sofern auf dem Zettel noch alles lesbar ist ...

### Unkompliziert und schnell

Jetzt geht alles ohne Umweg. Auf Ihrem mobilen Endgerät bestimmen Sie Aufgabe, Schadensort (Objekt, Verwaltungseinheit oder Mietvertrag), Dringlichkeit und Handwerker – mehr braucht es nicht, um direkt in Wodis Sigma den Auftrag zu generieren. Haben Sie schon Mareon im Einsatz? Dann können Sie direkt, wenn gewünscht, den Auftrag an den Handwerker erteilen. Sollten in Wodis Sigma noch nicht alle Voraussetzungen für die Auftragserteilung erfüllt sein, wird Ihr Auftrag zunächst ans System übermittelt und später vervollständigt. Nichts geht verloren!

## XXL heißt: mehr Möglichkeiten

Der neue Mobile Auftrag XXL kann jetzt noch mehr:

- **Budgetkontrolle**  
Einfach ein Budget aus einer vorab angelegten Liste wählen – Wodis Sigma übernimmt dann die Budgetprüfung.
- **Belastungsart festlegen**  
Wählen Sie, ob der Aufwand zulasten des Mieters, der Versicherung oder Ihres Unternehmens geht.
- **Freie Prüferauswahl**  
Sie können aus vorab im Mobil Control Center hinterlegten Personen einen verantwortlichen Prüfer auswählen. Nach Abschluss des Auftrags wird dieser über Wodis Sigma mit der finalen Überprüfung beauftragt.
- **Auftragswert konkretisieren**  
Geben Sie Handwerkern wie Mietern ad hoc Auskunft zum Aufwand mittels Addition der Einzelpositionen, erhalten Sie eine recht genaue Angabe – noch ehe Wodis Sigma den verbindlichen Auftragswert errechnet. Oder Sie bestimmen die zu erwartenden Kosten über Flächenangaben. Ein unschätzbare Vorteil zum Beispiel fürs Protokoll einer Wohnungsabnahme!

Übrigens: Für alle, die diese zusätzlichen hilfreichen Optionen nicht nutzen möchten, gibt es weiterhin die Basisversion.

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website ([www.aareon.de](http://www.aareon.de)). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 25.02.2022, Uhrzeit: 12:01:30.

AAREON  
Die Aareon AG, eine Tochtergesellschaft der Aareal Bank Gruppe, Wiesbaden, ist der führende Anbieter von ERP-Software und digitalen Lösungen für die europäische Immobilienwirtschaft und ihre Partner. Sie bietet ihren Kunden wegweisende und sichere Lösungen in den Bereichen Beratung, Software und Services zur Optimierung der IT-gestützten Geschäftsprozesse. Das Produktportfolio besteht aus ERP-Systemen, die auf die jeweiligen Marktbedürfnisse zugeschnitten sind und um weitere digitale Lösungen ergänzt werden können. Aus der Vielzahl integriert zusammenarbeitender Systeme entsteht die Aareon Smart World. Sie vernetzt Unternehmen der Immobilienwirtschaft und angrenzender Branchen mit Kunden, Mitarbeitern und Geschäftspartnern sowie technischen Geräten in Wohnungen und Gebäuden.

Aareon AG  
Isaac-Fulda-Allee 6 | 55124 Mainz  
Tel.: +49 6131 301-0  
Fax: +49 6131 301-419

[www.aareon.com](http://www.aareon.com)