



Mobile Verkehrssicherung mit Wodis Sigma
Mobile Verkehrssicherung

Egal, ob im Treppenhaus oder auf dem Spielplatz – Wohnungsunternehmen sind verpflichtet, Gefahrenquellen zu beseitigen. Tun sie das nicht, kann das schwerwiegende Folgen haben. Mit der integrierten Mobilien Verkehrssicherung in Wodis Sigma sind Sie immer auf der „regulatorisch“ richtigen Seite.

IHRE VORTEILE



INVESTITIONS- UND ZUKUNFTSSICHER

Komplette Integration in Wodis Sigma



REVISIONSSICHER

Daten und Dokumentation vollständig und geschützt



RECHTSSICHER

Abwehr von persönlichen
Haftungsansprüchen



HOHER LEISTUNGSUMFANG

Kooperation mit namhaften Unternehmen (z. B. zur Erstellung unternehmensindividueller Verkehrssicherungskataloge)



ZEITSPAREND

Automatisierung von Arbeitsabläufen und Entfall manueller Tätigkeiten

Hohe Prozesssicherheit dank automatischer Vergabe der Prüfaufgaben

Wohnungsunternehmen müssen zunächst alle regelmäßig zu kontrollierenden relevanten Bauteile und Maßnahmen kennen. Perfekte Basis dafür ist ein professionelles [Bestandsdatenmanagement](#), in dem die Informationen erfasst und konsequent gepflegt werden.

Für Elemente einer Anlage oder eines Gebäudes wie Aufzüge, Spielplätze oder eine Tiefgarage lassen sich in Wodis Sigma automatisch Aufgaben zur Verkehrssicherung vergeben. Diese können in einem Katalog gepflegt und unternehmensindividuell definiert werden. Kooperationen mit namhaften Unternehmen zur Erstellung solcher Kataloge ist Aareon für Sie schon eingegangen.

Mit dieser Automatisierung gewinnen Wohnungsunternehmen nicht nur an Prozesssicherheit, sondern gleichzeitig werden Mitarbeiter von der aufwendigen manuellen Koordination der Verkehrssicherungsmaßnahmen entlastet. Vorhandene Wartungsverträge können in das Konzept integriert werden, sodass Redundanzen entfallen.

Vor Ort unterwegs

Techniker oder Hauswart informieren sich direkt vor Ort auf ihrem mobilen Endgerät (Tablet, Smartphone usw.) über anstehende Aufgaben - ohne sich vorher im Büro erst einmal alle notwendigen Daten aus dem ERP-System zusammensuchen. Das mobile Endgerät sagt nicht nur, dass als nächstes zum Beispiel die Überprüfung einer Brandmeldeanlage ansteht. Es zeigt auch an, was die exakte Prüfpflicht ist: hier die Sichtprüfung der Gasleitungen. Die entsprechenden Prüfergebnisse werden per mobilem Endgerät an Wodis Sigma zurückgespielt. Für festgestellte Schäden kann mit dem [Mobilen Auftrag](#) sofort deren Behebung in die Wege geleitet werden. Das alles spart sehr viel Zeit und Aufwand - und ist obendrein noch wesentlich fehlerunanfälliger.

Führen Dienstleister die Aufgaben durch, kann der Mitarbeiter direkt im Objekt nachprüfen, ob die Wartung des Aufzugs durch diese stattgefunden hat und ein entsprechendes Prüfsiegel angebracht wurde. Ein Eskalationsmanagement sorgt für fristgerechte Erledigung der Tätigkeiten.

Auf die Dokumentation kommt es an

Ganz entscheidend neben der Durchführung ist natürlich die reversionssichere Dokumentation. Wodis Sigma regelt das: Automatisch wird bei Abschluss von Prüfaufgaben ein PDF-Protokoll erstellt und reversionssicher archiviert. Die Einhaltung der Termine wird im Prüfbericht erfasst und kann somit nachverfolgt sowie ausgewertet werden.

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website (www.aareon.de). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 21.05.2019, Uhrzeit: 04:50:42.

AAREON

Die Aareon AG, eine Tochtergesellschaft der Aareal Bank Gruppe, Wiesbaden, ist Europas führendes Beratungs- und Systemhaus für die Immobilienwirtschaft und deren Partner im digitalen Zeitalter. Sie bietet ihren Kunden wegweisende und sichere Lösungen in den Bereichen Beratung, Software und Services zur Optimierung der IT-gestützten Geschäftsprozesse. Das Produktportfolio besteht aus ERP-Systemen, die auf die jeweiligen Marktbedürfnisse zugeschnitten sind und um weitere digitale Lösungen ergänzt werden können. Aus der Vielzahl integrierter zusammenarbeitender Systeme entsteht die Aareon Smart World. Sie vernetzt Unternehmen der Immobilienwirtschaft und angrenzender Branchen mit Kunden, Mitarbeitern und Geschäftspartnern sowie technischen Geräten in Wohnungen und Gebäuden.

Aareon AG
Isaac-Fulda-Allee 6 | 55124 Mainz
Tel.: +49 6131 301-0
Fax: +49 6131 301-419

www.aareon.com