

Aareon Smart World – Chancen der Digitalisierung nutzen

Ein Unternehmen der Aareal Bank Gruppe

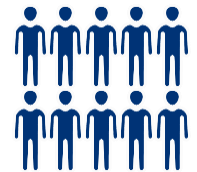
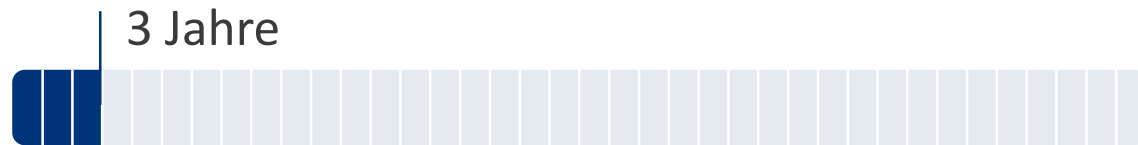
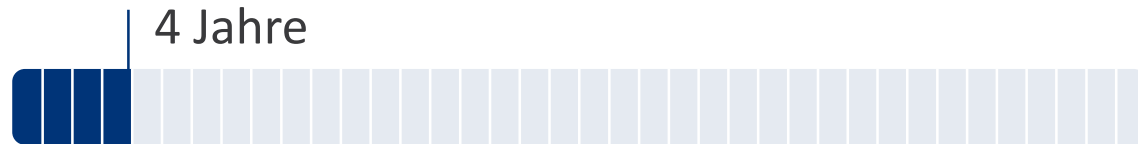
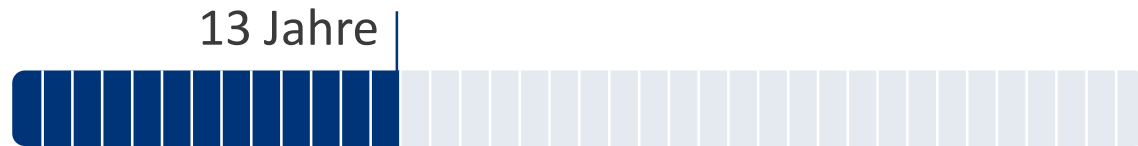
WE MANAGE IT FOR YOU



1. Die Welt hat sich verändert

2. Aareon Smart World: unsere Vision des digitalen Immobilienmanagements
3. Zusammenfassung und Fazit

Wie lange hat es gedauert, 50 Millionen Nutzer zu gewinnen?



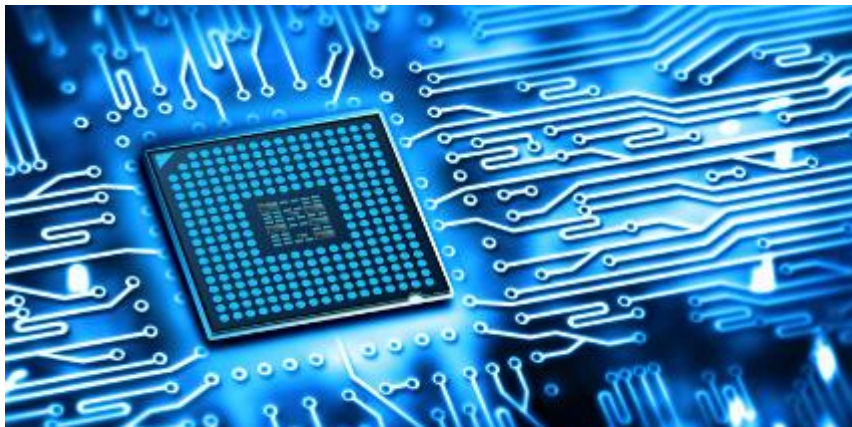
Die Trends, die die Wohnungswirtschaft beeinflussen



Mensch-Maschine-Kommunikation



Digital Lifestyle



Allgegenwärtige technische Intelligenz



Internet der Dinge

Neue Unternehmen sehen Chancen in der Immobilienwirtschaft



Google nest
INSIDE HOME



VORWEG GEHEN



„Wer die Daten hat, hat die Macht!“



Daten sind das neue Öl

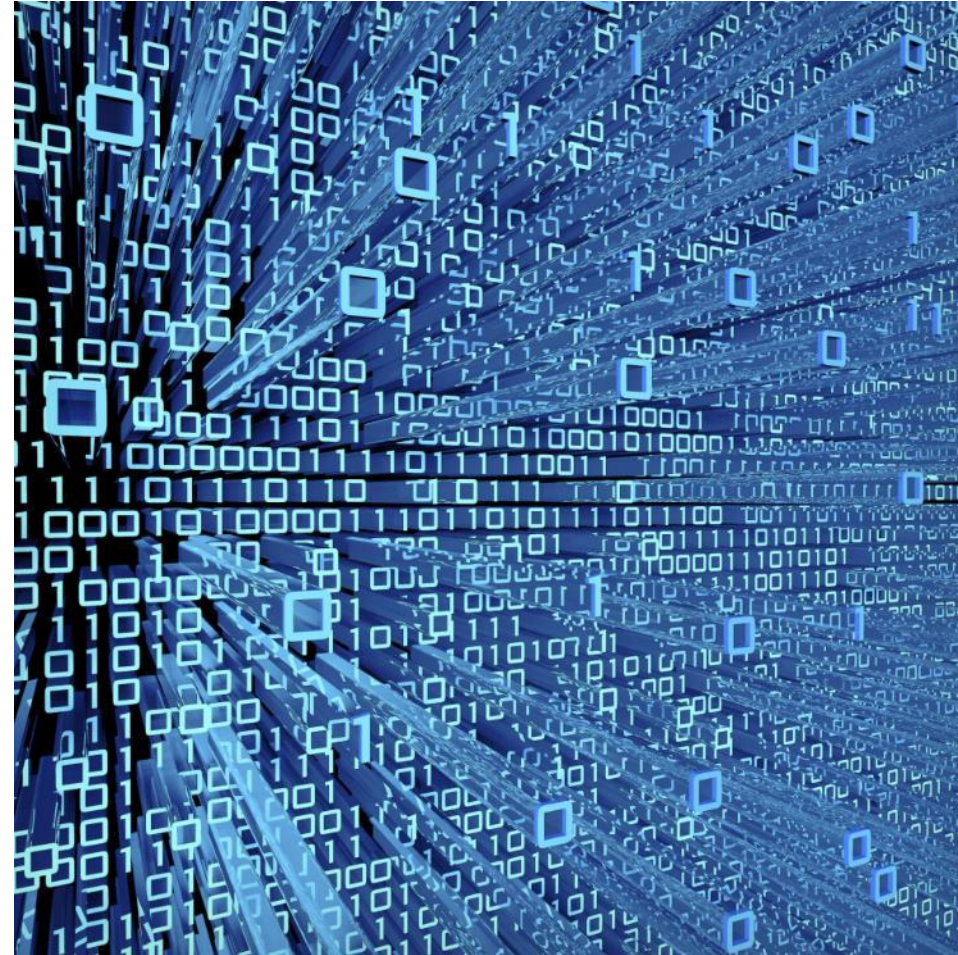
Sie benennen
uns die Bedürfnisse
der Kunden

Sie bestimmen
unser persönliches
Verhalten

Sie werden
kommerziell
genutzt

Zwischenfazit Digitalisierung

- › Digitalisierung verändert **schnell und umfassend**
- › Neue Technologien ermöglichen **völlig neue Anwendungen**
- › **Wesentliche Trends** beeinflussen die Wohnungswirtschaft (deutlich)
- › **Internationale Großkonzerne** sehen Marktpotenzial in der Wohnungswirtschaft



Die entscheidenden Herausforderungen der Immobilienwirtschaft ...

1. **Strategische Entscheidungen umsetzen, Portfolio managen und Compliance-Anforderungen erfüllen**
2. **Effizienter arbeiten**
3. **Nachhaltiger arbeiten und die Energieeffizienz steigern**
4. **Umgang mit dem demografischen Wandel**
5. **Kundenservice verbessern und die Zufriedenheit der Mieter erhöhen**
6. **Kooperation mit Partnern (Make or Buy)**



„Digitale“ Chancen für die Immobilienwirtschaft

**Prozess-
effizienz
verbessern,
Kosten senken**

**Verbesserte
Mieter-
services**

**Neue
Dienstleistungen
und
Partnerschaften**

Das haben wir schon (exemplarisch)

Handwerkeranbindung (Mareon)



Aareon Rechnungsservice



Zahlungsverkehr BK01®



BauSecura

Neu im Markt (exemplarisch)

Mieterportal

Mobile
Instandhaltung

Mobile
Wohnungsabnahme



Welcome Jean | Logout | My DUWO

HOME | SEARCH | RENT | ABOUT DUWO | DUWO-WIKI

DUWO.nl > I rent > My DUWO > Huurcontract ondertekenen

HUURCONTRACT ONDERTEKENEN

THE SIGNING OF THE AGREEMENT HAS BEEN SUCCESSFUL

The signing of your agreement has been successful. You will receive an e-mail from us to which the signed tenancy agreement and the other documents are attached.

Get to know your student complex: please have a look at [residents' information](#)

My DUWO Campuscontrole

Change login information

Logout

Charge laundry card

privacy and

DUWO

HOME | SEARCH | RENT | ABOUT DUWO | DUWO-WIKI

NEWS

BUILDING IN PROGRESS

Check the information about our buildings in progress.

15-01: Construction of new student housing in Utrecht

10-04: 2015-2016 student housing in Delft

03-01: Check out all student housing in Delft

NE SCHOORING OF ASSISTENT HOPE

Waar zijn de assistenten? Het is de tijd om de assistenten te laten horen. De assistenten zijn nu beschikbaar in de verschillende studentwoningen. Het is de tijd om de assistenten te laten horen. Het is de tijd om de assistenten te laten horen. Het is de tijd om de assistenten te laten horen.

DUWO IN AMSTERDAM

Map of Amsterdam showing student housing locations.

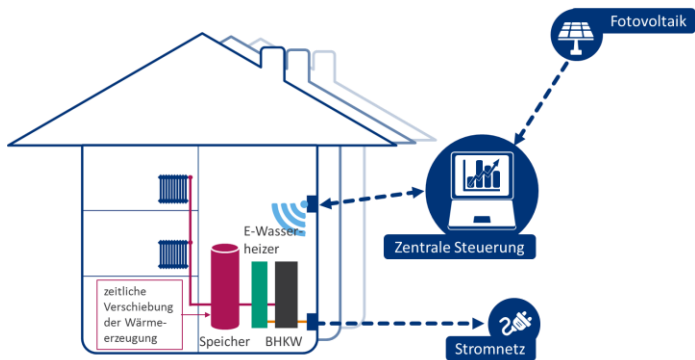
Zukunftsmusik



Nie mehr allein daheim



Smarte Heizungssteuerung



Aus BHKW und Fotovoltaik Strom erzeugen, verkaufen und abrechnen



Pflege morgen?

1. Die Welt hat sich verändert

2. Aareon Smart World: unsere Vision des digitalen Immobilien- managements

3. Zusammenfassung und Fazit

Typische IT-Landschaft heute (schematisch)



**DIGITALE
WERTSCHÖPFUNGSKETTE**

**AMBIENT ASSISTED
LIVING**

**DIGITALE
ZUSAMMENARBEIT**

**DIGITALER
LEBENSSTIL**

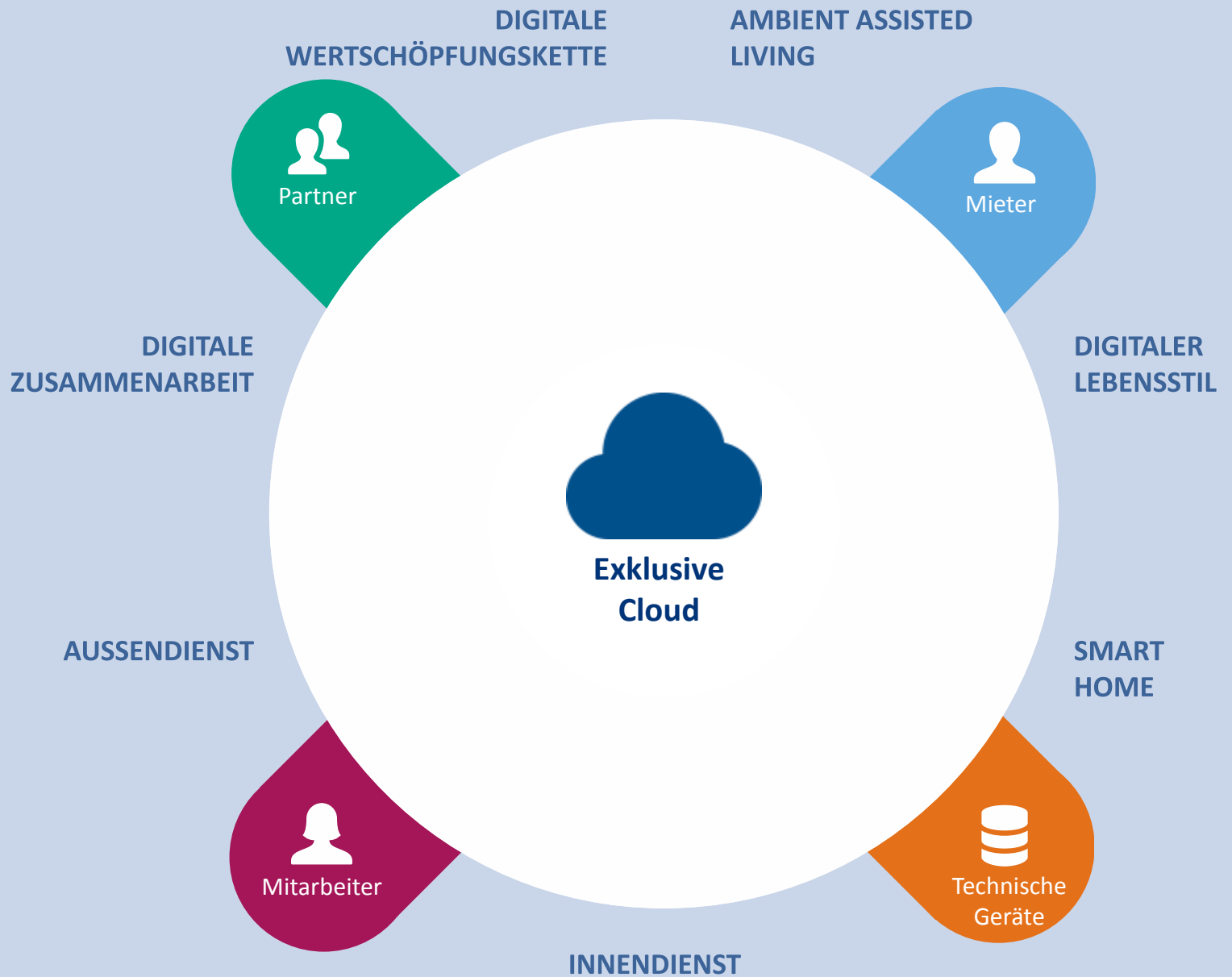


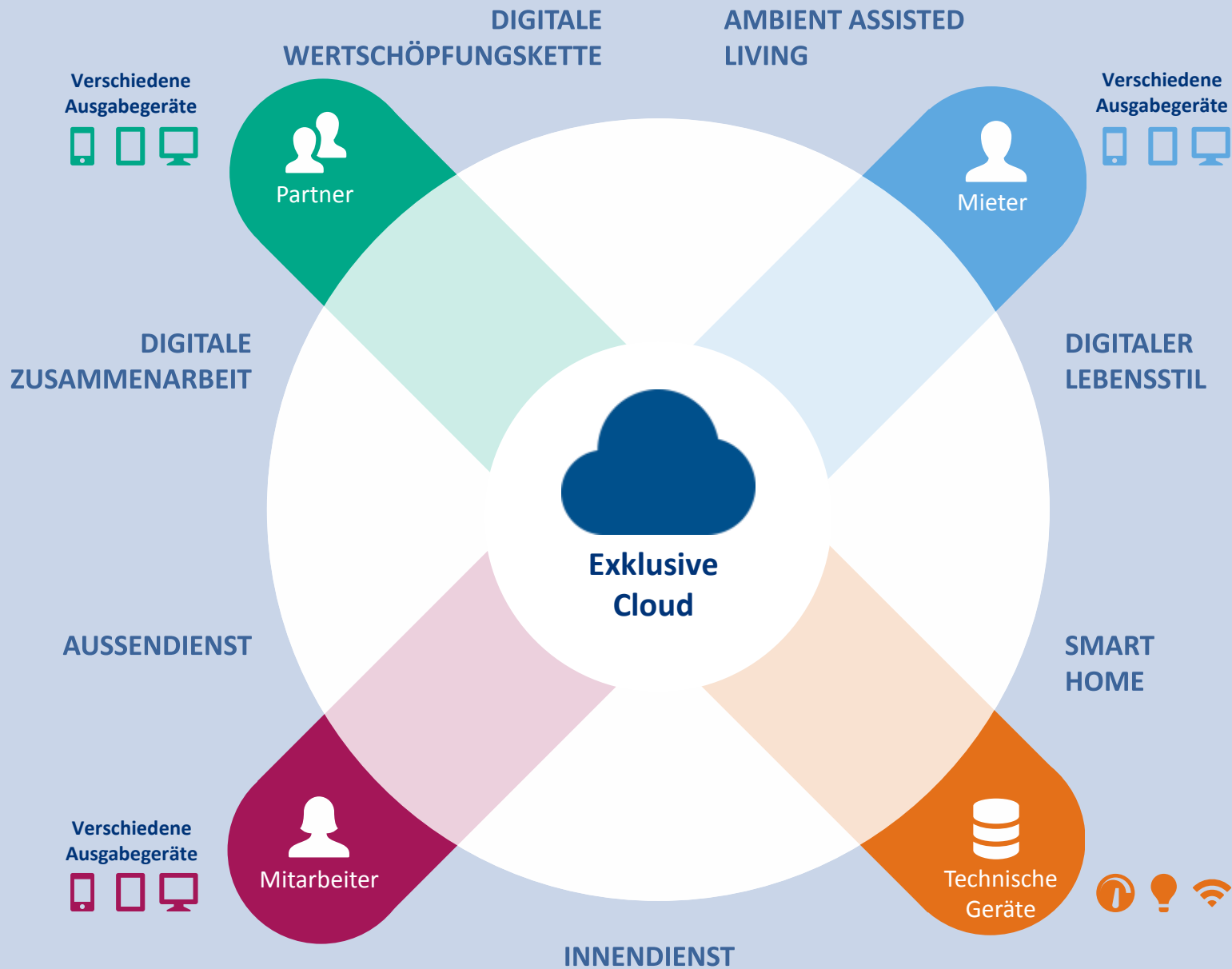
**Exklusive
Cloud**

AUSSENDIENST

**SMART
HOME**

INNENDIENST





Unsere Vision: Aareon Smart World

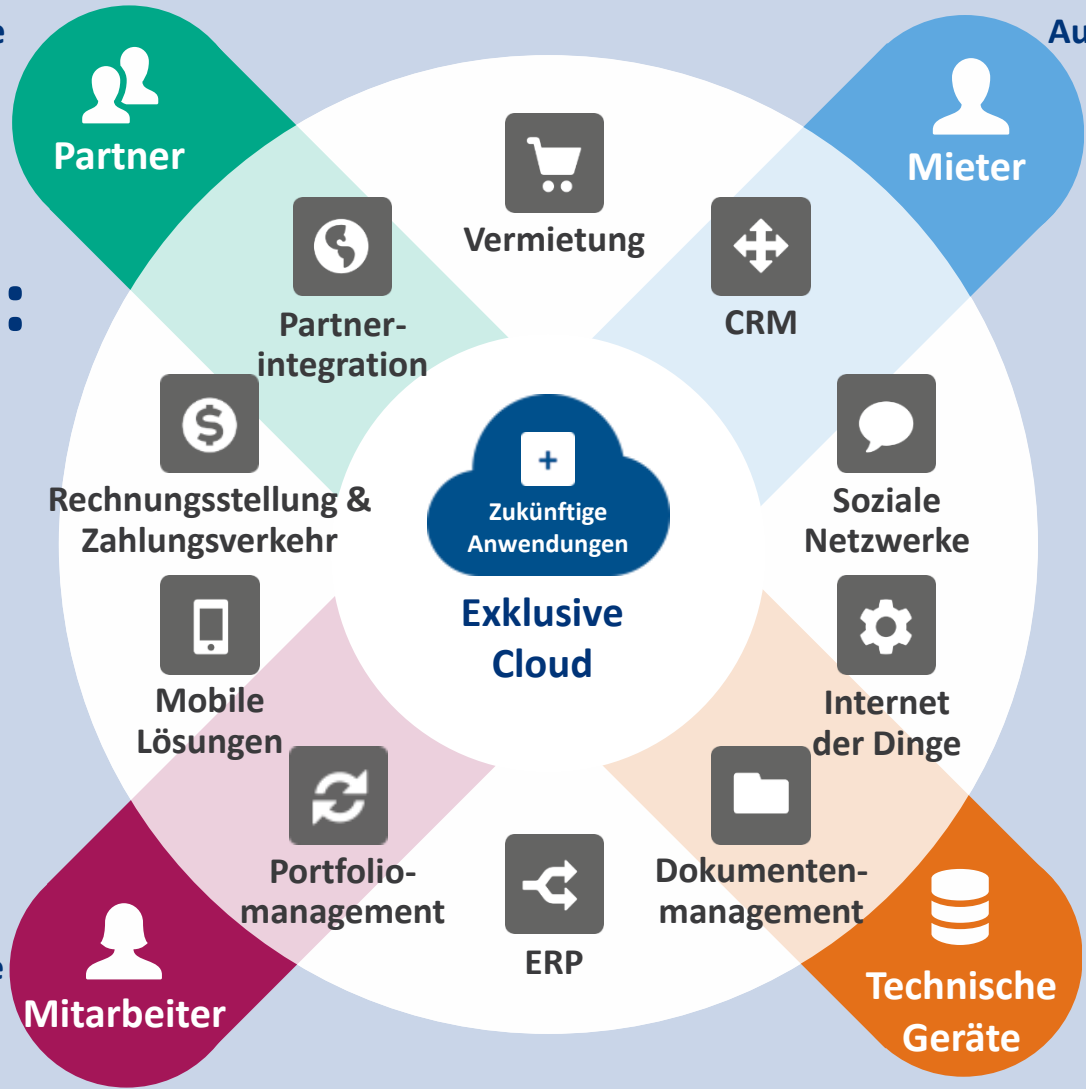
Verschiedene
Ausgabegeräte



Verschiedene
Ausgabegeräte



Verschiedene
Ausgabegeräte



Mitarbeiter



1. Die Welt hat sich verändert
2. Aareon Smart World: unsere Vision des digitalen Immobilienmanagements

3. Zusammenfassung und Fazit

Aareon Smart World

vernetzt

**Ihr Immobilienunternehmen mit
Eigentümern, Mietern, Geschäftspartnern und
technischer Ausstattung in
Wohnungen und Gebäuden**

zu einem
digitalen
integrierten
Ökosystem.

Damit können Sie

Prozesse

neu gestalten und

optimieren,

**Kosten senken,
neue Geschäftsmodelle
verwirklichen und
mehr Komfort
für Mieter und Mitarbeiter erreichen.**

**Schlüsselement:
Sicherer und mobiler
Informationszugang
über
exklusive Cloud**

Aareon möchte Ihnen
damit helfen,
die Chancen der
Digitalisierung
in der
Immobilienwirtschaft
zu nutzen.



**Vielen
Dank!**