

Die digitale Revolution

Chancen für die Wohnungswirtschaft

Bausteine für Ihre individuelle Digitale Roadmap

Oliver Rychlak, Aareon

Immomio

Finden Sie Ihren Wunschmieter
Eine Erweiterungsoption für Aareon Immobilie Pro

www.aareon.de



Ein Unternehmen der Aareal Bank Gruppe

Übertragung von Aareon ImmoBlue Pro zu Immomio

OBJEKT ▾



 SPEICHERN

Objekt Nr. 9600.38.194 **VERMARKTET**

ADRESSE	ZIMMER	FLÄCHE	GESAMTMIETE
Kleiner Anfang 197 80000 Mainz 7. OG links	2,0	63,09 m ²	507,04 €

Vermarktung

Stammdaten

Vermarktung

Interessenten

Aktivitäten





Wiedervorlagen

Reservierung

Anfragen

Interne Fotos

PORTALE

Portal	Status für nächste Übertragung	Status bei letzter Übertragung	Datum letzte Objekt-Übertragung
Immomio			Noch nicht übertragen
Immoscout24			Noch nicht übertragen

EIGENE WEBSEITE

- Webseite
- Familienwohnen
- Seniorenwohnen

VERMARKTUNGSOPTIONEN

- Adresse freigeben Portale/HTML ja nein
- Exposé

Objektimport durch Aareon Immoblue Pro zu Immomio

Übersicht

Interessant suchen

Konto

Daten

Agenten

Branding

E-Mail Editor

Immobilienportale

Wunschieterprofile

Abonnement

FTP-Import

Passwort

E-Mail

Objekte

Besichtigungstermine

Rechnungen

Objekte (aktiviert | Kontingent) 3 | 35 3 Wohnungen

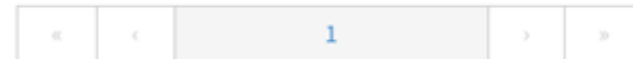
Neues Objekt

Hier sehen Sie die Übersicht Ihrer angelegten Objekte. Sie können den Status Ihrer Anzeigen einsehen und diese veröffentlichen bzw. deaktivieren, Interessenten einladen und Besichtigungstermine planen.

Objektsuche einblenden



meine Objekte anzeigen



Ruhige Wohnung für Singles und Paare

Liebenzeller Strasse 6, 70372 Stuttgart

Exposé

650,00 €

MIETE (kalt)

750,00 €

MIETE (warm)

60
FLÄCHE

2
ZIMMER

STATUS

Anzeige offline

Veröffentlichen (Portale)

Interessenten

344

Besichtigungstermine:

0

Interessenten-Link

Objekt bearbeiten



Moderne Wohnung

Blütenstrasse 12, 80799 München

Exposé

800,00 €

MIETE (kalt)

950,00 €

MIETE (warm)

60
FLÄCHE

2
ZIMMER

STATUS

Anzeige offline

Veröffentlichen (Portale)

Interessenten

63

Besichtigungstermine:

1

Interessenten-Link

Objekt bearbeiten



Hilfe

Wohnungsunternehmen erstellt ein Wunschmieterprofil

Verwalterbereich

- Übersicht
- Interessent suchen
- Konto
 - Daten
 - Agenten
 - Branding
 - E-Mail Editor
 - Immobilienportale
 - Wunschmieterprofile
 - Abonnement
 - FTP-Import
 - Passwort
 - E-Mail
- Objekte
- Besichtigungstermine
- Rechnungen



Wunschmieterprofil bestimmen

Damit Sie schnell und einfach Ihren Wunschmieter finden können, bewertet unser Matching-Algorithmus die Interessenten anhand Ihres Wunschmieterprofils. Hierzu können Sie aus insgesamt 10 Kategorien die bevorzugten Eigenschaften Ihres Wunschmieters bestimmen und deren Wichtigkeit festlegen.

Wunschmieterprofil laden

Bitte wählen

Wird für dieses Objekt ein WBS (§ 5-Schein) verlangt?

Für dieses Objekt ist ein WBS (Wohnberechtigungsschein bzw. § 5-Schein) erforderlich.

Wie wichtig ist das Haushaltseinkommen für Sie?

egal sehr wichtig

Welche Beschäftigungart des Mieters bevorzugen Sie?

egal sehr wichtig

Student Angestellt (unbefristet) Angestellt (befristet)
 Selbständig Beamter

Wieviele Bewohner sollen maximal einziehen?

egal sehr wichtig


2

Auswahl des Vermarktungsportals auf Immomio




Verwalterbereich

- Übersicht
- Interessent suchen
- Konto
 - Daten
 - Agenten
 - Branding
 - E-Mail Editor
 - Immobilienportale
 - Wunschmieterprofile
 - Abonnement
 - FTP-Import
 - Passwort
 - E-Mail
- Objekte
- Besichtigungstermine
- Rechnungen

1 Wunschmieterprofil 2 Objektdaten 3 Bilder 4 Objektbeschreibung



Klassische 3-Zimmer-Altbauwohnung in begehrter...
Gnesener Strasse 74, 70374 Stuttgart
Exposé
1.800,00 € MIETE (kalt) 2.150,00 € MIETE (warm) 60 FLÄCHE 1.5 ZIMMER




Zurück Speichern (Immomio) Veröffentlichen (Portale)

Mietinteressent kontaktiert das Wohnungsunternehmen über IS24 Portal

> Jetzt Traumsofa finanzieren > Postbank Privatkredit



 Anbieter kontaktieren

 Notizen

Tragen Sie hier Ihre Notizen ein.

Noch 2000 Zeichen verfügbar.

Notizen speichern



Scout-ID: 93725039

520 €
Kaltmiete

2
Zi.

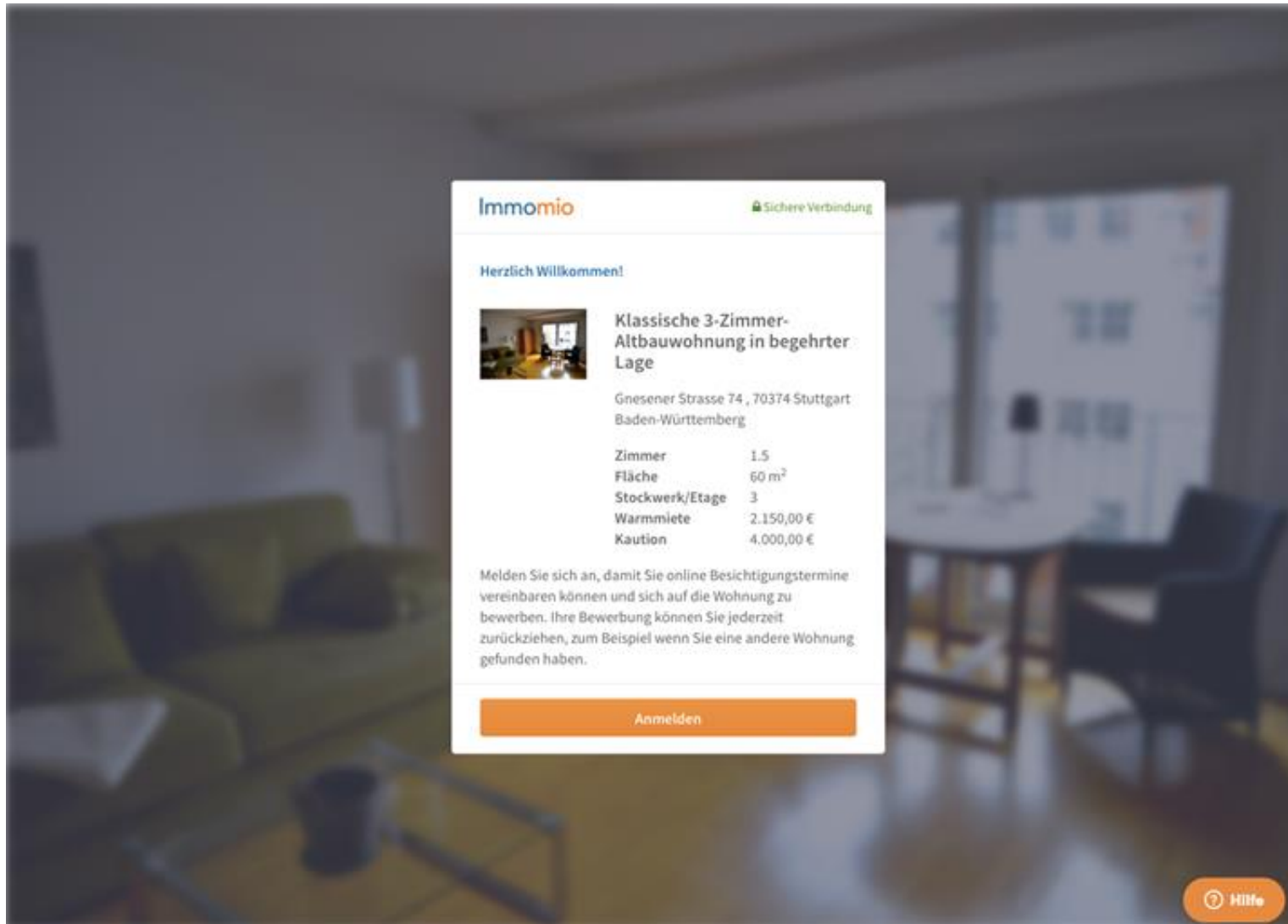
50 m²
Fläche

Hilfreiche Tipps zu dieser Wohnung

Keine Lust selbst zu suchen?


> [Profil als Suchanzeige veröffentlichen und](#)

Mietinteressent – Anmeldung bei Immomio



Immomio Sichere Verbindung

Herzlich Willkommen!

 **Klassische 3-Zimmer-Altbauwohnung in begehrter Lage**

Gnesener Strasse 74 , 70374 Stuttgart
Baden-Württemberg

Zimmer	1.5
Fläche	60 m ²
Stockwerk/Etage	3
Warmmiete	2.150,00 €
Kaution	4.000,00 €

Melden Sie sich an, damit Sie online Besichtigungstermine vereinbaren können und sich auf die Wohnung zu bewerben. Ihre Bewerbung können Sie jederzeit zurückziehen, zum Beispiel wenn Sie eine andere Wohnung gefunden haben.

[Anmelden](#)

[Hilfe](#)


Mietinteressent – Profil auf Immomio vervollständigen

Dürfen wir Sie etwas besser kennenlernen?

Die nachfolgenden Informationen helfen Ihrem zukünftigen Vermieter sich ein Bild von Ihnen und Ihrem Haushalt zu machen. Um Ihnen Zeit und Mühe zu sparen, kann der Vermieter eine Vorauswahl für die Wohnungsbesichtigungen treffen.

Sie haben noch keine Bonitätsauskunft? Kein Problem! Bei Schritt 3 können Sie sofort eine hinzufügen. Sie sparen dabei 10 € gegenüber einer Mieter Bonitätsauskunft von der Schufa!

Welche Haushaltsart haben Sie?

 Single	 Single mit Kinder(n)	 Familie	 Paar ohne Kinder
 Wohngemeinschaft			

Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt?

 1	 2	 3	 4+
--	--	---	---

Wie hoch ist das monatliche Einkommen Ihres Haushalts (netto in €)?

Welchen Beschäftigungsstatus hat der Haupteinkommensbezieher?

Guten Tag,
NICOLAS [Abmelden](#)

Vollständigkeit deines Profils



Sie brauchen Hilfe?
Chatten Sie mit uns!

[? Hilfe](#)

Wohnungsunternehmen – Interessentenliste in Immomio aufrufen

Übersicht

Interessant suchen

Konto

Daten

Agenten

Branding

E-Mail Editor

Immobilienportale

Wunschieterprofile

Abonnement

FTP-Import

Passwort

E-Mail

Objekte

Besichtigungstermine

Rechnungen

Objekte (aktiviert | Kontingent) 3 | 35 3 Wohnungen

Neues Objekt

Hier sehen Sie die Übersicht Ihrer angelegten Objekte. Sie können den Status Ihrer Anzeigen einsehen und diese veröffentlichen bzw. deaktivieren, Interessenten einladen und Besichtigungstermine planen.

Objektsuche einblenden

meine Objekte anzeigen

1



Ruhige Wohnung für Singles und Paare

Liëbenzeller Strasse 6, 70372 Stuttgart

Exposé

650,00 €

MIETE (kalt)

750,00 €

MIETE (warm)

60

FLÄCHE

2

ZIMMER

STATUS

Anzeige offline

Veröffentlichen (Portale)

Interessenten

344

Besichtigungstermine:

0

Interessenten-Link

Objekt bearbeiten



Moderne Wohnung

Blütenstrasse 12, 80799 München

Exposé

800,00 €

MIETE (kalt)

950,00 €

MIETE (warm)

60

FLÄCHE

2

ZIMMER

STATUS

Anzeige offline

Veröffentlichen (Portale)

Interessenten

63

Besichtigungstermine:































1

Interessenten-Link

Objekt bearbeiten

Hilfe

Wohnungsunternehmen – Matchingalgorithmus (Objekt such passenden Interessenten) und Übergabe zu Aareon ImmoBlue Pro

<input type="checkbox"/>	9,18	  	 Herr Nils Bengers	41	Trainer	9000 €/Monat	
<input type="checkbox"/>	8,84	   	 Herr Jens Müller	57	Designer	3000 €/Monat	
<input type="checkbox"/>	8,37	  	 Frau Lindita Hoti	34	Marketingleiterin	20000 €/Monat	
<input checked="" type="checkbox"/>	7,81	  	 Herr Michael Schneider	47	Schauspieler	10000 €/Monat	
<input type="checkbox"/>	7,28	 	 Herr Calvin Kühn	30	Projektmanagement	8000 €/Monat	
<input type="checkbox"/>	6,51	  	 Herr Julian Schmidt	30	Wirtschaftsingenieur	5500 €/Monat	

Übergabe von Immomio zu Aareon Immobilblue Pro

INTERESSENT ▾ Sven

← SPEICHERN

Schneider, Michael SUCHEND

ID	ADRESSE	E-MAIL	SUCHEND VOM	SUCHEND BIS
1440	Leipzig		21.02.2018	21.10.2018

Kunden Aktivitäten

Stammdaten

Objekte

Aktivitäten

Wiedervorlagen

Anfragen

Reservierung

Vormerkungen

Dokumente

Creditreform

Schufa

Bürgel Score

AKTION ERSTELLEN

Aktion Mietvertrag ▾

Vertragsbeginn 01.03.2018

Objekt 9600.38.194 🗑️ 🏠

Bemerkungen

Wiedervorlage

Übergabe zum ERP

Interessentendaten und zugeordnetes Objekt wird als „Angebot“

The screenshot shows a software application window titled "1 - Wodis Wohnbau eG" with a date range of "2015 - (01.01.2015 - 31.12.2015)". The interface includes a menu bar (Start, Daten, Dokumente, Zusatzangaben, Extras) and a toolbar with various icons for file operations and search. The main area is divided into a left sidebar and a central content area.

Left Sidebar (Module):

- Filter: [] Ansicht: []
- Module list:
 - Angebot
 - Terminkalender
 - Termine
 - Wirtschaftseinheit
 - Objekt
 - Verwaltungseinheit
 - Merkmalsverwaltung
 - Gebiet
 - Freigabestatus
 - Ablehnungsgründe
 - Parameter Allgemein
 - Verarbeitung
 - Schnittstelle Immobilienbörsen
 - Exportfilter
 - Exportaufträge
 - Interessenten Import
 - Suche Vermittlungspotentiale
 - Erfassung Immobiliensuche
 - Suchergebnis
 - Suchlaufdaten zusammenstellen
 - Auswertung
 - Prozess
 - Genossenschaft
 - Administration

- Aktive Sichten
- Cockpits

Central Content Area (Angebot 2005):

Titel: Angebot 2005
ID: 2005 - Erstellt am 29.11.2015 von WFW

Einzelangebot

Angebotsgruppe: []

Angebots-Nr.: 2005

erstellt durch: []

Status:
Art: normal
Status: offeriert
 Interesse bekundet

Gültigkeit:
 aktuell gültig
erstellt am: 29.11.2015
gültig bis: 13.12.2015
VE angeboten zum: 29.11.2015

zum: []
Mietvertrag-Nr.: []

Interessent Verwaltungseinheit Ablehnung Info Mietstruktur

Interessent

Org.-einheit: (alle) mandantenübergreifend

GP / Int.-Nr.: 5555587 1

Name: Lepp
Vorname: Sepp
Straße: Samsonstr. 4
PLZ: 04109
Ort: Leipzig

Mitglied
 WBS vorhanden
 Internetimport
 E-Mail erwünscht
 SMS erwünscht

Angebot wird „angenommen“ und der übertragene Vertragsbeginn „übernommen“

Angebot 2005
ID: 2005 - Erstellt am 29.11.2015 von WFW

Einzelangebot

Angebotsgruppe:

Angebots-Nr.: 2005

erstellt durch:

Status

Art: normal

Status: angenommen

Interesse bekundet

zum: 29.11.2015

Mietvertrag-Nr:

Interessent Verwaltungseinheit Ablehnung Info Mietstru

Interessent

Org.-einheit: (alle)
 mandantenübergreifend

GP / Int.-Nr.: 5555587 1

Name: Lepp

Vorname: Sepp

Straße: Samsonstr. 4

PLZ: 04109

Ort: Leipzig

SMS erwünscht

Folgevertrag

Vertragsbeginn: 01.03.2016

Überrahmenvorgaben

allgemeine Vertragsdaten

Übernahme Mierte:

Mietstruktur Planmierte

auch zukünftige Mietstrukturen

auch geplante Mietänderungen

Merkmalsausprägungen

Optierung: nicht optiert

Nutzungsart: Wohnraum

Übernehmen Abbrechen

Jedes System unterstützt die Wohnungsunternehmen nach Ausgangslage bei deren individuellen Herausforderungen

Aareon Immobilie Pro	Immomio
<ul style="list-style-type: none">› Volle Kontrolle über Personendaten<ul style="list-style-type: none">› Interessentendaten werden vom Unternehmen verwaltet, damit verbleibt die volle Kontrolle unternehmenseitig erhalten› Zeitersparnis<ul style="list-style-type: none">› Automatisierung je nach Ausprägung möglich› Einfache Terminvereinbarung mit Erinnerungsfunktion via Mail› Automatisierte Dokumentation aller Vorgänge zum Objekt und Mietinteressenten für Compliance-Nachweise› Hochgradig individualisierbar› Mietermärkte<ul style="list-style-type: none">› Kampagnen-Unterstützung (Marketing)› Volle Prozesssicherheit durch Wiedervorlagefunktionen	<ul style="list-style-type: none">› Datenhoheit Immomio<ul style="list-style-type: none">› Mietinteressenten behalten Kontrolle über ihre Daten› Interessentendaten laufen in Interessentenpool, auf dem verschiedene Wohnungsanbieter zugreifen können› Zeitersparnis<ul style="list-style-type: none">› Keine E-Mail und Telefonanfragen› Einfache Terminvereinbarung und Absagen, daher auch weniger No-shows› Hoch effektiver Algorithmus zur schnellen Identifizierung der besten Kandidaten (wenn alle Daten von den Interessenten zur Verfügung gestellt werden)› Objektunabhängige Interessentendatenbank
Fokus: Mieter- und Vermietermärkte	Fokus: Vermietermärkte