

Die digitale Revolution

Chancen für die Wohnungswirtschaft

Bausteine für Ihre individuelle Digitale Roadmap

Neu ab Ende 2018: „Mobile Recherche 2.0“ elektronische Mieter- und Objektakte mit Aareon Archiv kompakt

WE MANAGE IT FOR YOU



Ein Unternehmen der Aareal Bank Gruppe

Unsere Vision Aareon Smart World

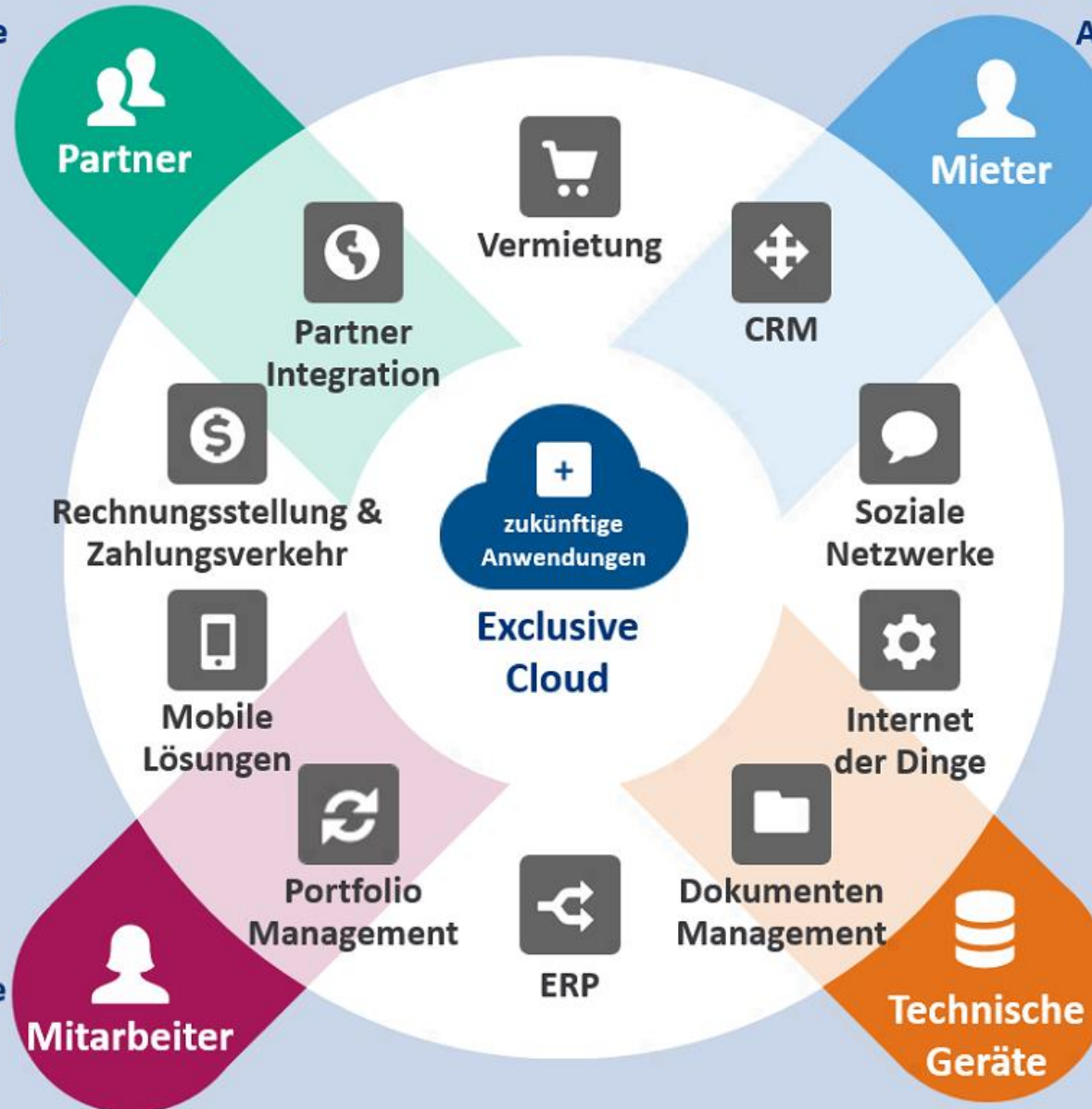
verschiedene
Ausgabegeräte



verschiedene
Ausgabegeräte



verschiedene
Ausgabegeräte



Paket Mobile Services:

- › Mobile Wohnungsabnahme
- › Mobiles Bestandsdatenmanagement
- › Mobile Schadensmeldung
- › Mobile Recherche 2.0
- › Mobile Verkehrssicherung
- › Mobile Auftragsvergabe

1

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: Wodis Mieterakte „elektronische Mieterakte“



Dokumente zum Mieter, Mietvertrag, Wohnung, Objekt und Rechnungen werden rechts im Archiv kompakt angezeigt als elektronische Mieter- bzw. Objektakte
Hier:
Mieter Patrick Müller in der Tiefengasse 1

The screenshot displays the Wodis Sigma - Mietvertrag software interface. The main window shows the tenant record for Patrick Müller (ID: 5325). The interface is divided into several sections:

- Module:** A sidebar on the left lists various modules such as Zentrale Funktionen, Wohnungswirtschaft, and Mietbuchhaltung.
- Mietvertrag:** The main area displays the contract details for Patrick Müller, including the contract number (5325), address (Tiefengasse 1), and other relevant information.
- Aktionen:** A section on the right lists actions related to the contract, such as Absprünge, Buchhaltung, and Dokumente.
- Dokumente:** A table on the right lists documents associated with the contract, including Bilder, Expose, Objektakte, and Rechnungen.

The table in the **Dokumente** section is highlighted with an orange box, showing the following data:

Name	Anzahl
Bilder	2
Expose	2
Objektakte	6
Objekt Bilder/Grundrisse/Pläne	4
Verkehrssicherung	2
techn. Hausakte	4
techn. Hausakte - allg. Instandhaltung	1
techn. Hausakte - Auftragswesen	2
techn. Hausakte - (Wartungs-)Verträge	1
Mieterakte	13
Mieterakte Mieterhöhung	1
Mieterakte Mietvertrag	10
Mieterakte persönl. Dokumente	1
Mieterakte sonstiger Schriftverkehr	1
Rechnungen	2

1

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Mieterakte“

Starten der Mobilen Recherche 2.0:

- Starten der APP Mobile Services



1

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Mieterakte“

Starten der Mobilen Recherche 2.0:

- 1. Starten der Neuen Aufgabe über +
- 2. Wahl der Mobilen Recherche 2.0
- 3. Aufgabe Mobile Recherche erscheint bei den Aufgaben

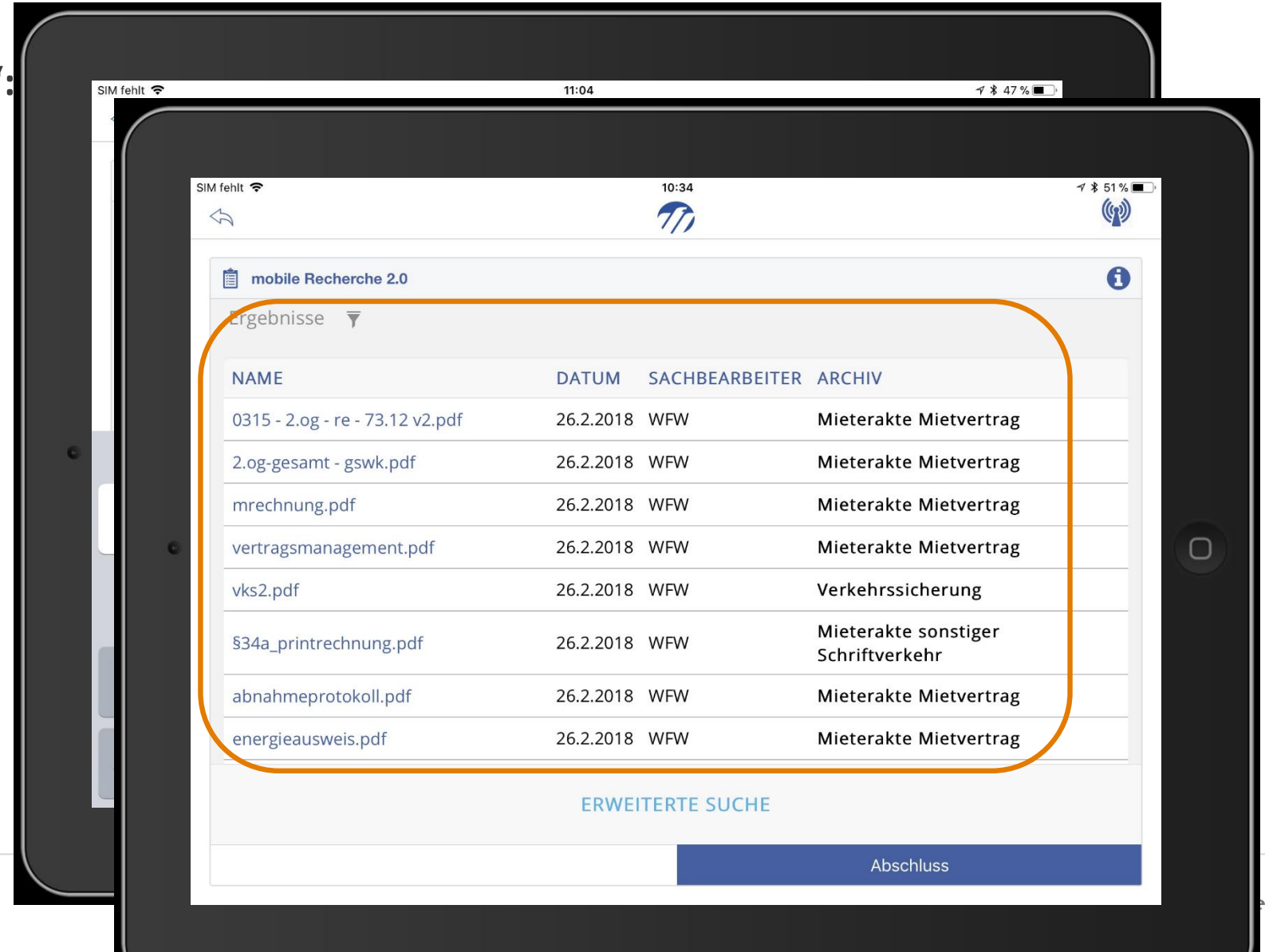


1

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Mieterakte“

„elektronischen Mietertakte“:

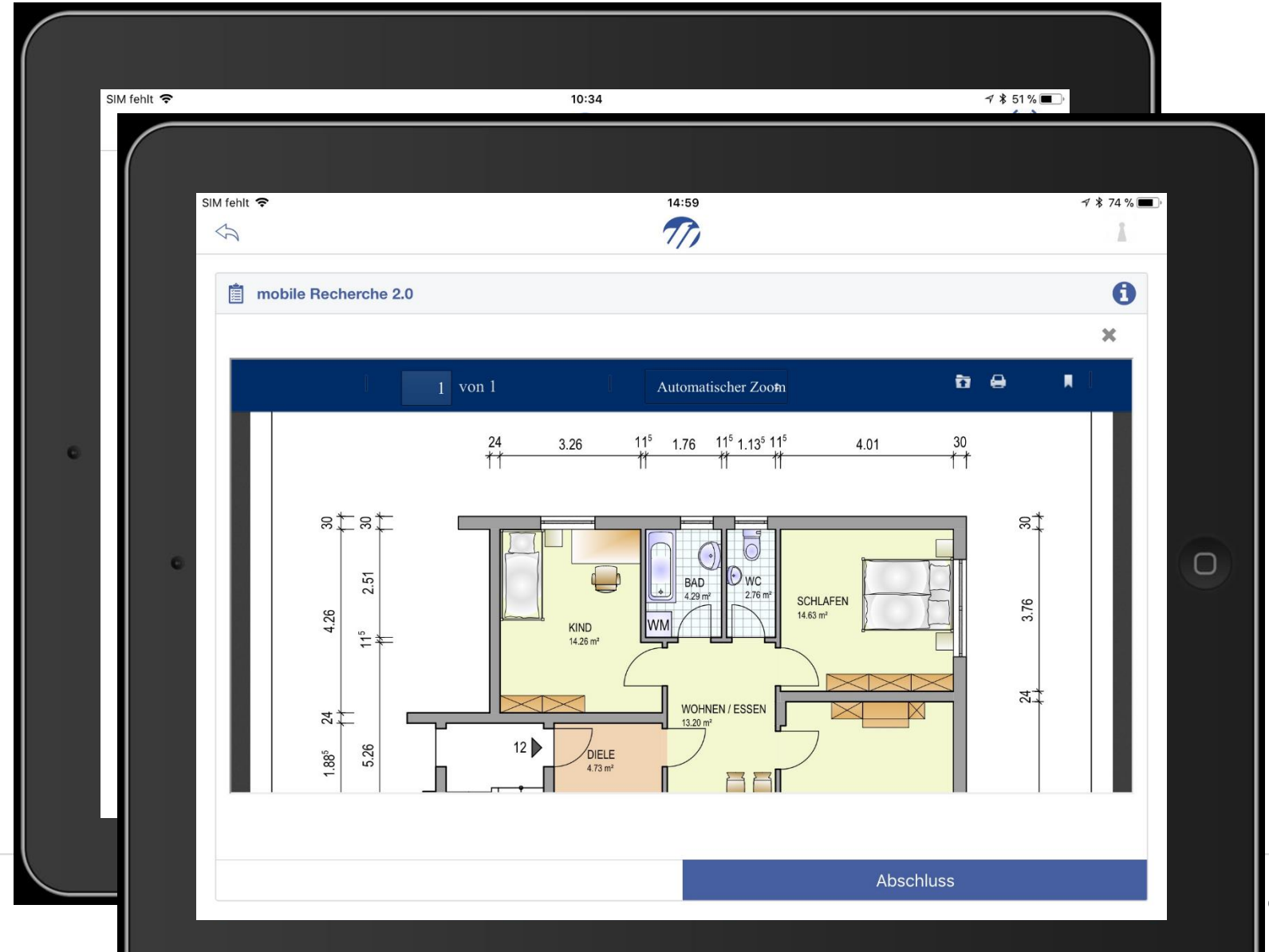
- Direkte Eingabe eines Suchbegriffes, hier der Mieter „Patrick Müller Tiefengasse 1“, dann wird in allen Archivakten (Ordner) alle verlinkten Dokumente im Archiv kompakt gesucht und angezeigt



1

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Mieterakte“

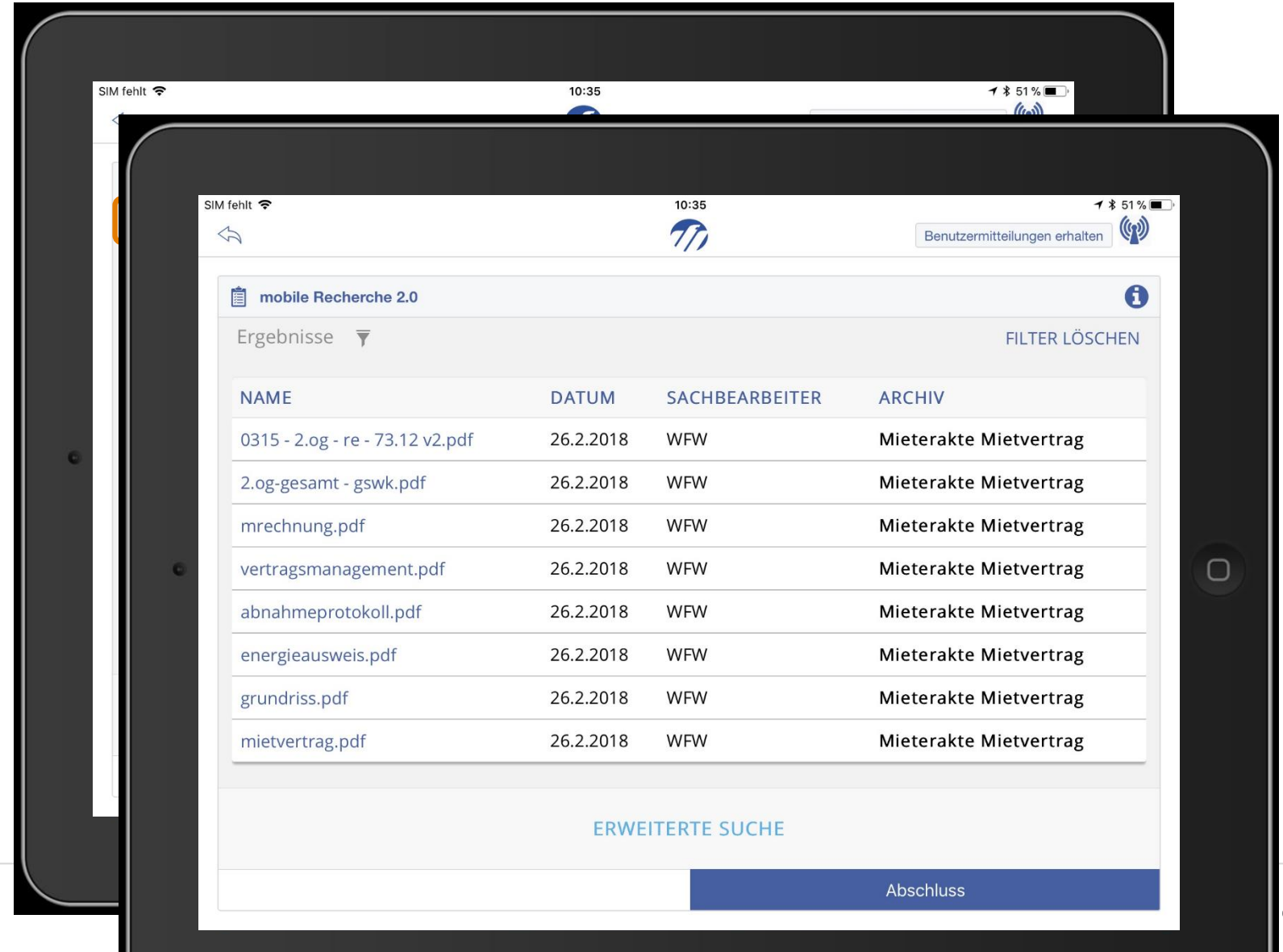
- Öffnen des gesuchten Dokumentes, hier Grundriss der Wohnung von Patrick Müller Tiefengasse 1



1

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Mieterakte“

- Filtermöglichkeit über Archivauswahl z.B. Mieterakte Mietvertrag
- Es werden alle Dokumente von Patrick Müller in der Tiefengasse 1 in der Archivakte (Ordner) „Mieterakte Mietvertrag“ angezeigt



2

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: Wodis Objektakte „elektronische Objektakte“



Dokumente zum Objekt und Rechnungen werden rechts im Archiv kompakt angezeigt als elektronische Mieter- bzw. Objektakte
Hier: Objekt in der Tiefengasse 1

1 - Wodis Wohnbau eG | 2017 - (01.01.2017 - 31.12.2017) | Wodis Sigma - Objekt

Start Kommunikation Daten Dokumente Zusatzangaben Extras

Neu Speichern Löschen Notizen Datensatzinfo Infogramm Senden an Audit Optionen Laden Suchen Navigation Sortierkriterien Einfügen Ausschneiden Kopieren Bearbeiten Rückgängig Meiner Liste Neu Starten Navigation

Module: Filter: Ansicht

- Zentrale Funktionen
- Wohnungswirtschaft
 - Betriebskostenabrechnung
 - Kautionsverwaltung
 - Mietanpassung
 - Mietbuchhaltung
 - Stammdaten
 - Mietvertrag
 - Geschäftspartner
 - Wirtschaftseinheit
 - Objekt
 - Verwaltungseinheit
 - Prozess
 - Wirtschaftlichkeitsberechnung
 - Stammdaten
 - Verarbeitung
 - Rechnungswesen
 - Anlagenbuchhaltung
 - Stammdaten
 - Verarbeitung
 - Buchhaltung

Aktive Sichten: Cockpits Favoriten Allgemeine Suche Prozesse Module

Objekt: ID: 6000/1 - Erstellt am 19.05.2015 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 19.05.2015 von HEINERICH

WIE/Objekt: 6000 1

Bezeichnung: Eingang 1

Zugang: 01.05.2015 Stichtag:

Abgang:

Baujahr: 2015

Adresse: Straße/Haus Nr.: Tiefengasse 1

Ortsteil:

PLZ: 74379 Ort: Ingersheim

Land: Deutschland

Flächenangaben in m²: Grundstück: 1600,00 bebaut: 600,00 Grünfläche.: 900,00 Hof: 100,00

Wohnfläche: 200,00 Anzahl VE: 4

Finanzierungsart: frei finanziert

Aktionen: Absprünge

Name	Anzahl
Ohne Suchkategorie	1
Mieterakte Schadensmeldung	1
Bilder	2
Expose	2
Objektakte	6
Objekt Bilder/Grundrisse/Pläne	4
Verkehrssicherung	2
techn. Hausakte	4
techn. Hausakte - allg. Instandhaltung	1
techn. Hausakte - Auftragswesen	2
techn. Hausakte - (Wartungs-)Verträge	1
Mobile Wohnungsabnahme	1
Ergebnis mobile Wohnungsabnahme	1
Mieterakte	24
Mieterakte Mieterhöhung	1

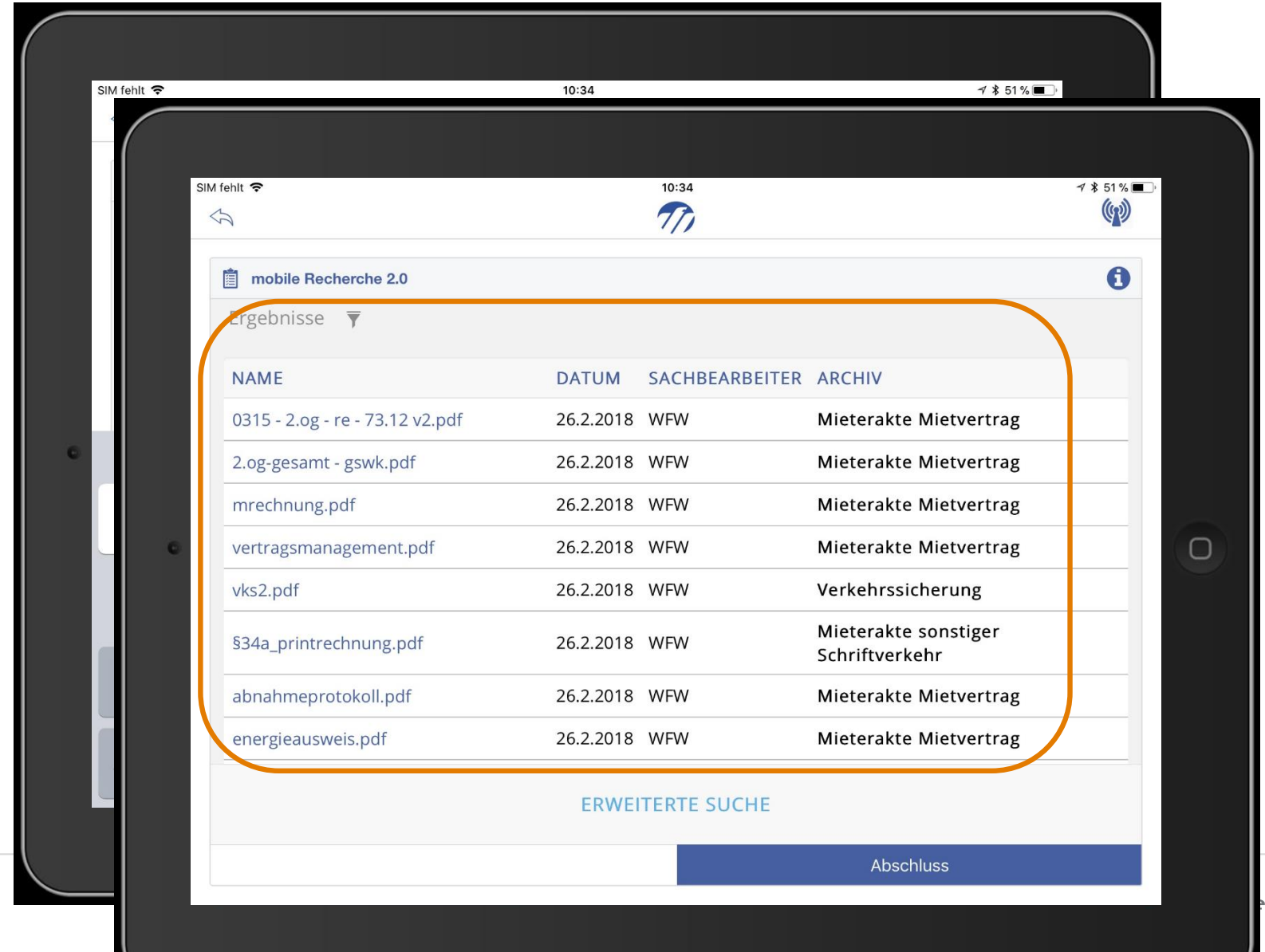
Datensatz 1 von 1 ... | Vertrieb_Preview | WFW | 9999028 | 8.0.28 179348 | 11:28

2

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Objektakte“

„elektronischen Objektakte“:

- Direkte Eingabe eines Suchbegriffes, z.B. „Tiefengasse 1“, dann wird in allen Archivakten (Ordner) alle verlinkten Dokumente im Archiv kompakt gesucht und angezeigt

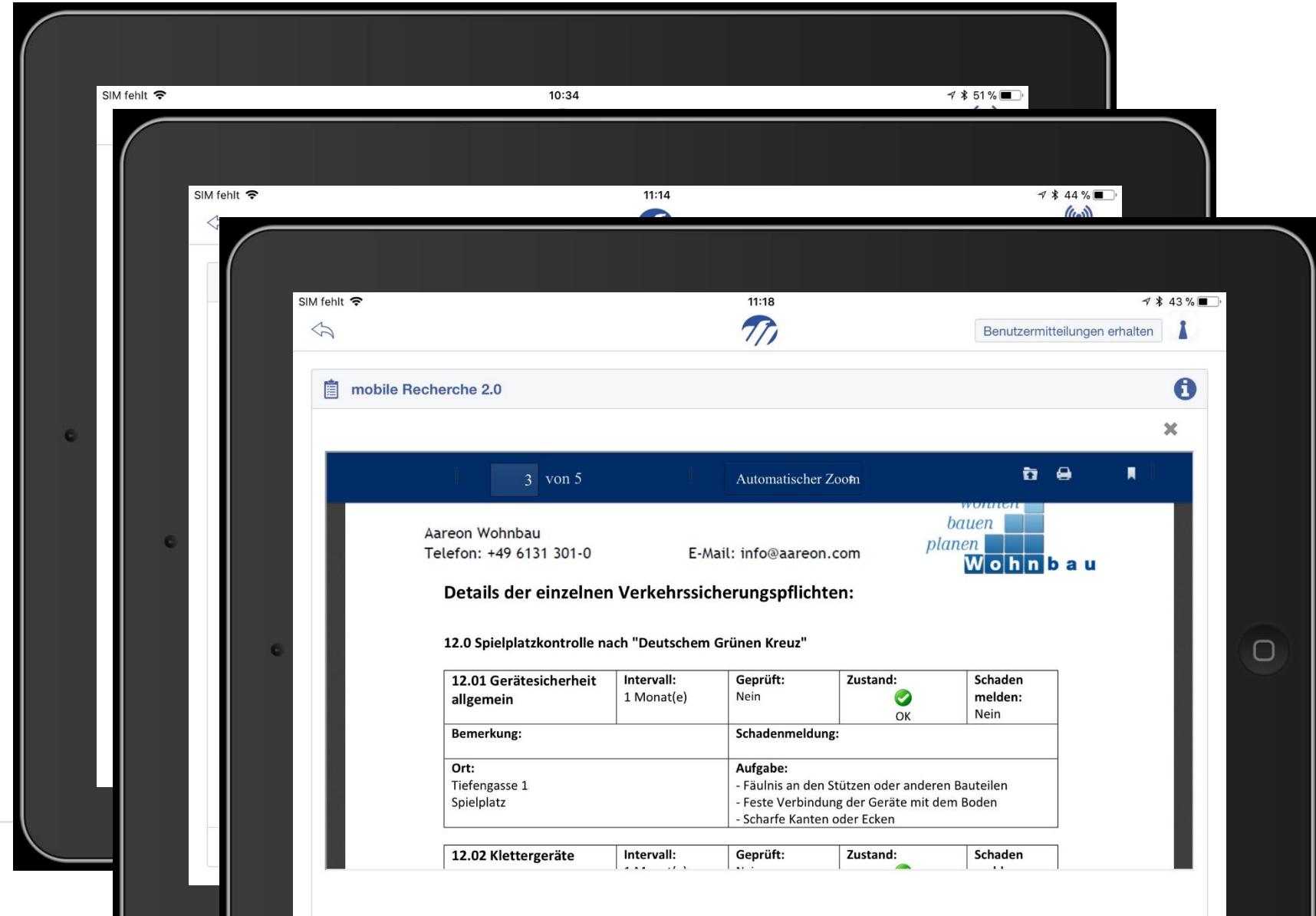


2

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Objektakte“

„elektronischen Objektakte“:

- Öffnen des gesuchten Dokumentes, hier Regelgeschoßgrundriss 2. OG
- Oder
- Protokoll der letzten Spielplatzkontrolle „vks2.pdf“

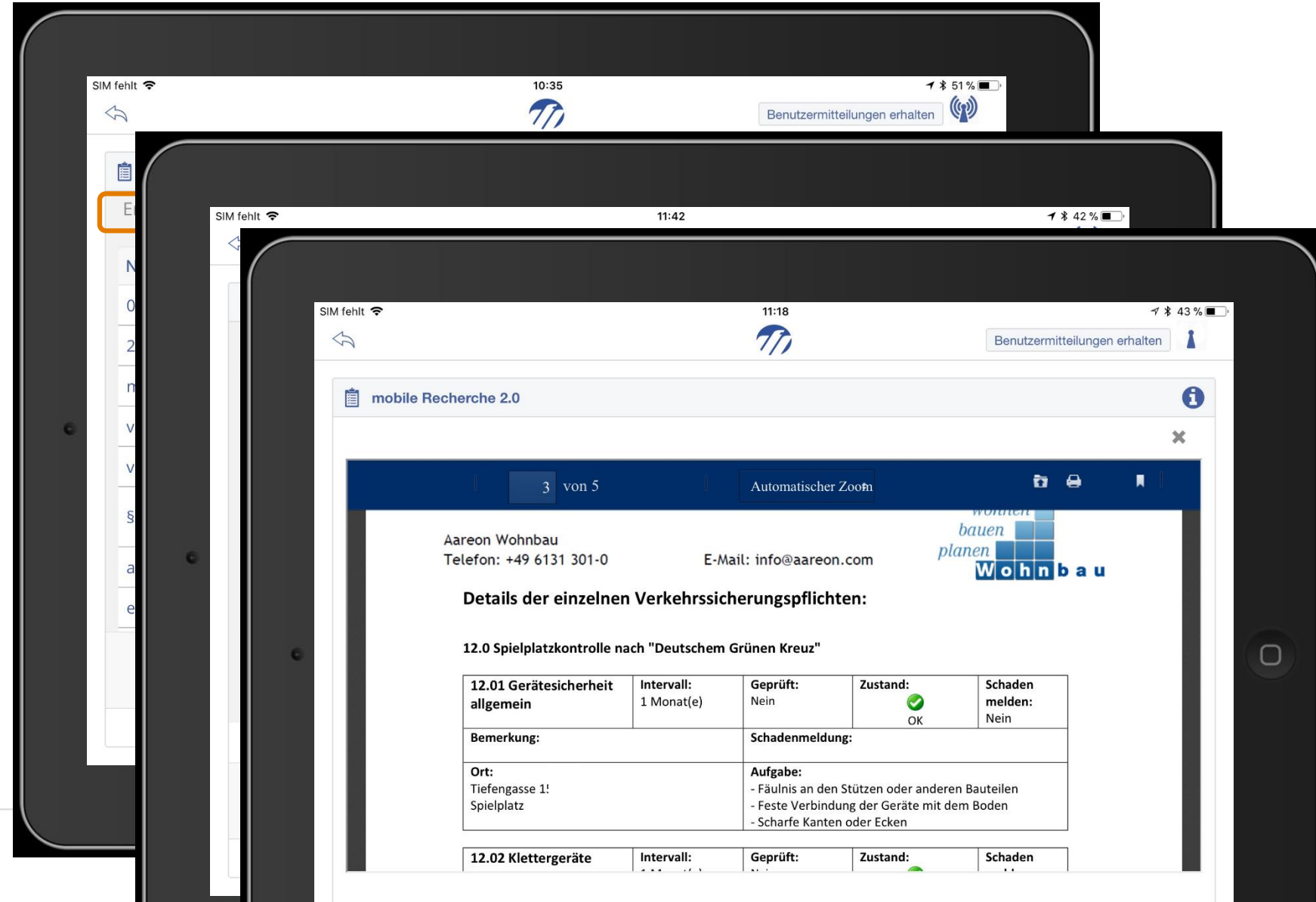


2

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Objektakte“

„elektronischen Objektakte“:

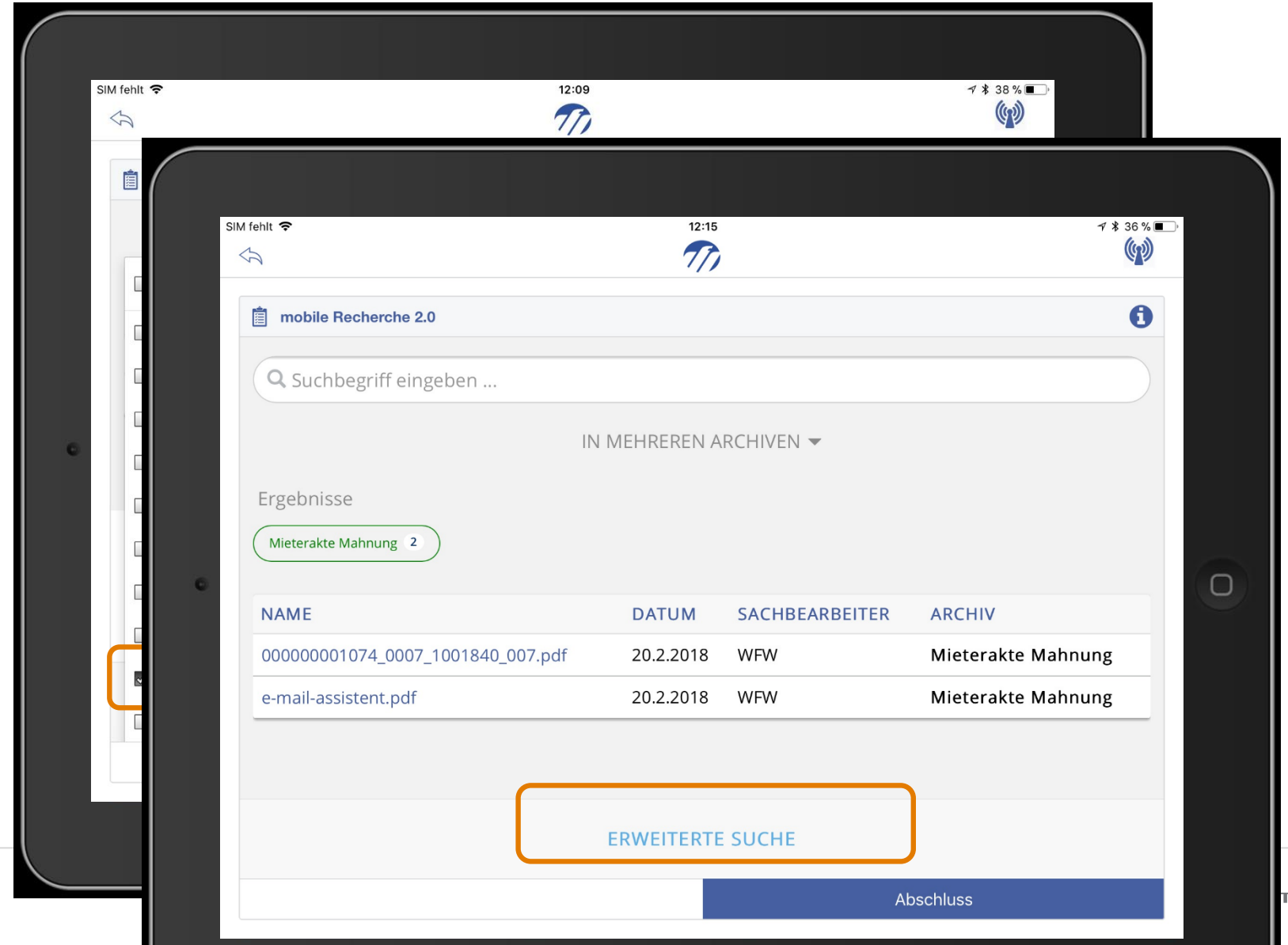
- Filtermöglichkeit, hier auf den Ordner Verkehrssicherung
- Protokoll der letzten Spielplatzkontrolle „vks2.pdf“



3

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „erweiterte Suche auf spezielle Archivakten“

- Wahl der Archive (Archivordner), hier Mieterakte Mahnung
- „erweiterte Suche“



3

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „erweiterte Suche auf spezielle Archivakten“

- Eingabe des Suchbegriffes
Oder z.B.
- Mietername und Straße
Hier wieder „Müller in der
Tiefengasse 1“
- Suche auf alle
Dokumente, welche in der
Archivakte Mahnung zu
Müller in der Tiefengasse
1 verlinkt sind

The screenshot displays the 'mobile Recherche 2.0' application interface. The search form is titled 'EINFACHE SUCHE'. It contains several input fields: 'BEMERKUNG' (with a placeholder 'Bemerkung'), 'BELEGDATUM' (a date picker), 'ORGANISATIONSEINHEIT' (with a placeholder 'Organisationseinheit'), 'GP-NAME' (containing 'Müller'), and 'OBJEKT-STRASSE' (containing 'Tiefengasse 1'). The 'GP-NAME' and 'OBJEKT-STRASSE' fields are grouped together and highlighted with an orange rectangle. A blue button labeled 'Abschluss' is located at the bottom right of the form. The status bar at the top indicates 'SIM fehlt', the time '12:17', and a battery level of '36%'.

3

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „erweiterte Suche auf spezielle Archivakten“

- Anzeige des Archivs, der Anzahl der gefundenen Dokumente
- Wahl des Dokumentes
- Herunterladen und Anzeige des Dokumentes

