

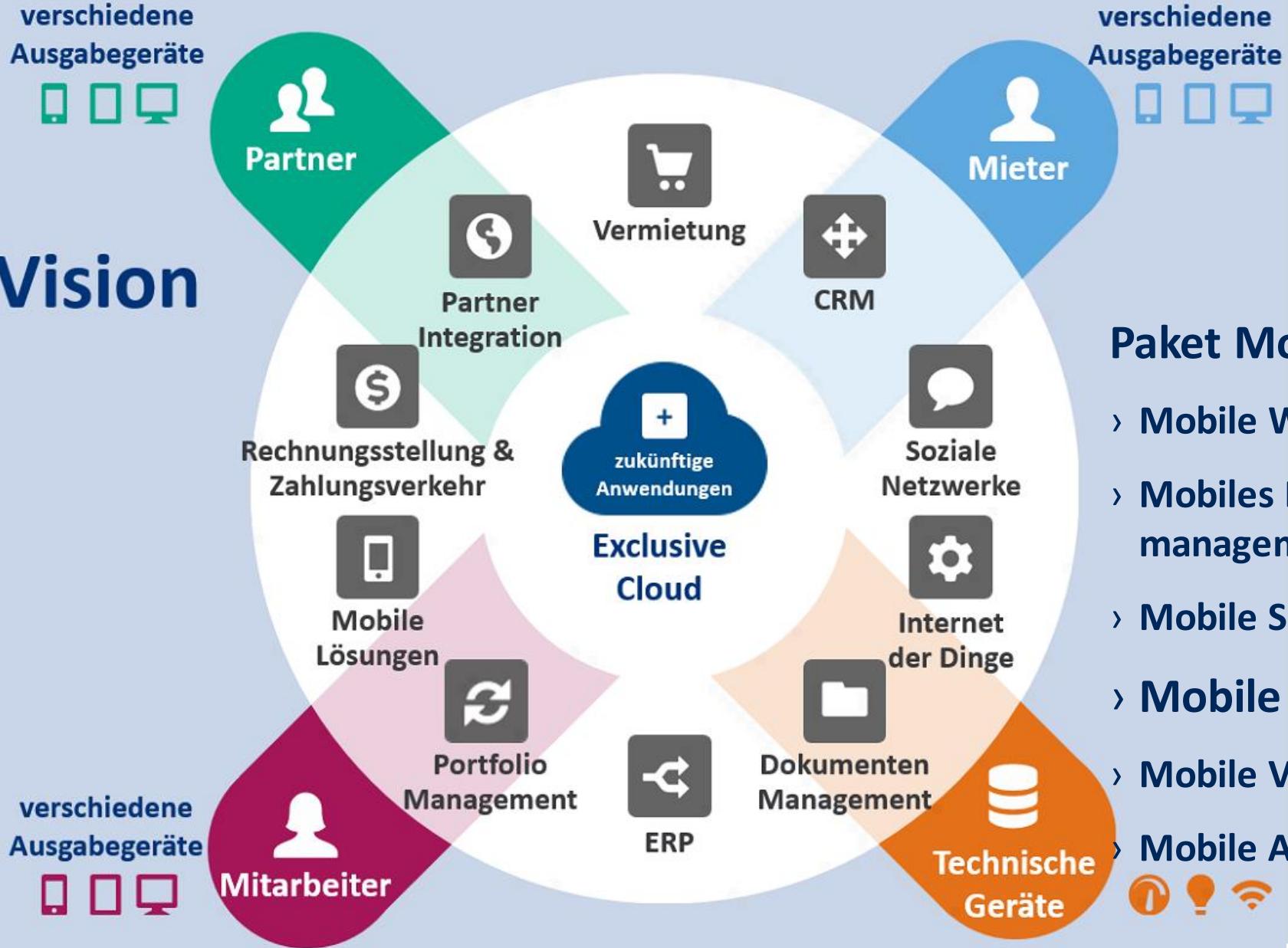
Die digitale Revolution

Chancen für die Wohnungswirtschaft

Bausteine für Ihre individuelle Digitale Roadmap

**Neu ab Ende 2018:
„Mobile Recherche 2.0“
elektronische Mieter- und Objektkakte
mit Aareon Archiv kompakt**

Unsere Vision Aareon Smart World



Paket Mobile Services:

- › Mobile Wohnungsabnahme
- › Mobiles Bestandsdatenmanagement
- › Mobile Schadensmeldung
- › **Mobile Recherche 2.0**
- › Mobile Verkehrssicherung
- › **Mobile Auftragsvergabe**

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: Wodis Mieterakte „elektronische Mieterakte“



Dokumente zum Mieter, Mietvertrag, Wohnung, Objekt und Rechnungen werden rechts im Archiv kompakt angezeigt als elektronische Mieter- bzw. Objektakte
Hier:
Mieter Patrick Müller in der Tiefengasse 1

The screenshot shows the Wodis Sigma software interface for managing rental contracts. The main window displays the details for tenant Müller, Patrick, with the address Tiefengasse 1 highlighted. To the right, a sidebar titled 'Dokumente' lists various document types and their counts. The 'Mieterakte' section is expanded, showing sub-documents like 'Mieterakte Miet erhöhung', 'Mieterakte Mietvertrag', etc., with 'Mieterakte Mietvertrag' currently selected.

Name	Anzahl
Bilder	2
Expose	2
Objektakte	6
Objekt Bilder/Grundrisse/Pläne	4
Verkehrssicherung	2
techn. Hausakte	4
techn. Hausakte - allg. Instandhaltung	1
techn. Hausakte - Auftragswesen	2
techn. Hausakte - (Wartungs-)Verträge	1
Mieterakte	13
Mieterakte Miet erhöhung	1
Mieterakte Mietvertrag	10
Mieterakte persönl. Dokumente	1
Mieterakte sonstiger Schriftverkehr	1
Rechnungen	2

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Mieterakte“

Starten der Mobilen Recherche 2.0:

- Starten der APP Mobile Services



1

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Mieterakte“

Starten der Mobilen Recherche 2.0:

- 1. Starten der Neuen Aufgabe über +
- 2. Wahl der Mobilen Recherche 2.0
- 3. Aufgabe Mobile Recherche erscheint bei den Aufgaben

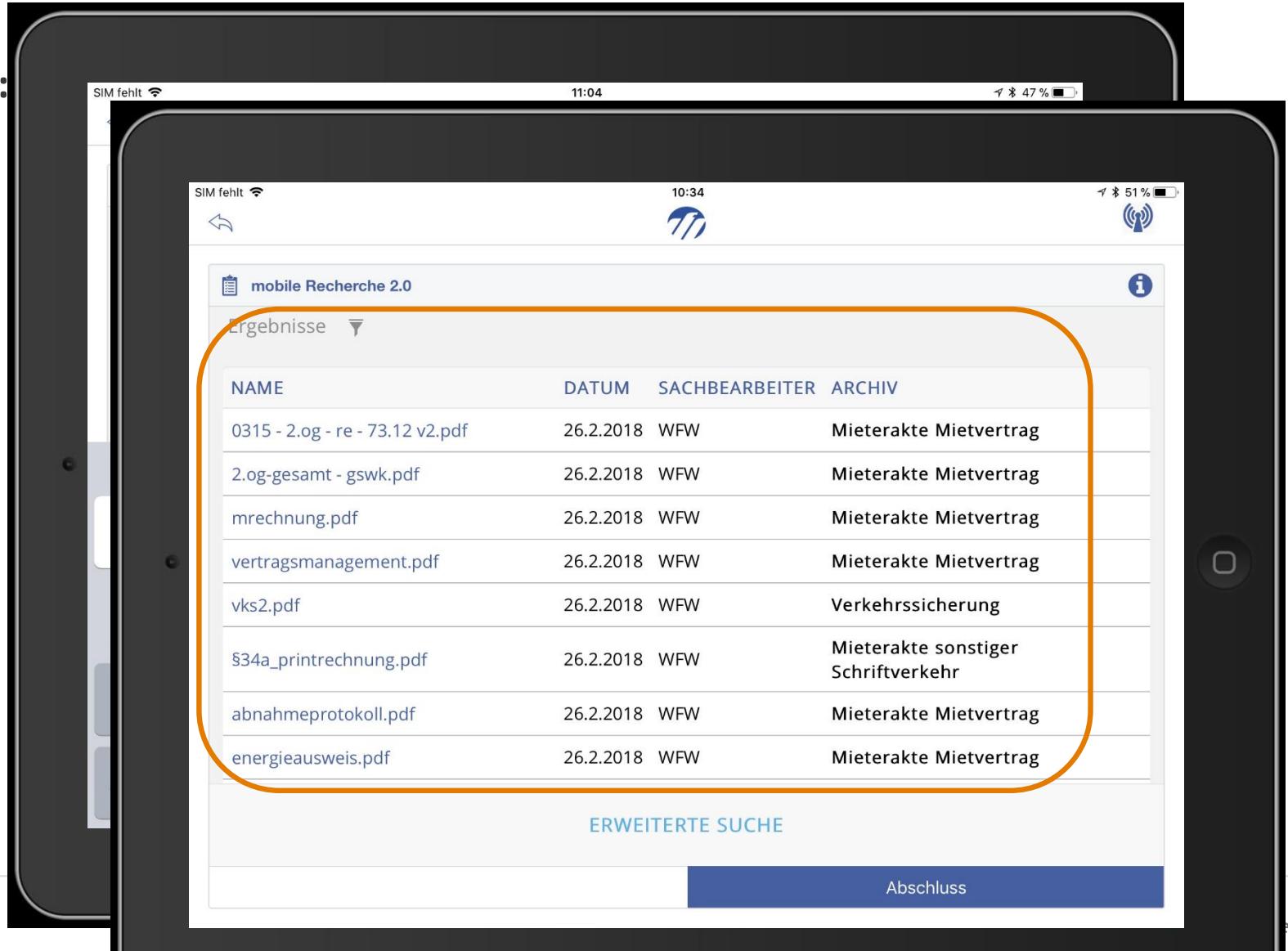


1

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Mieterakte“

„elektronischen Miertakte“:

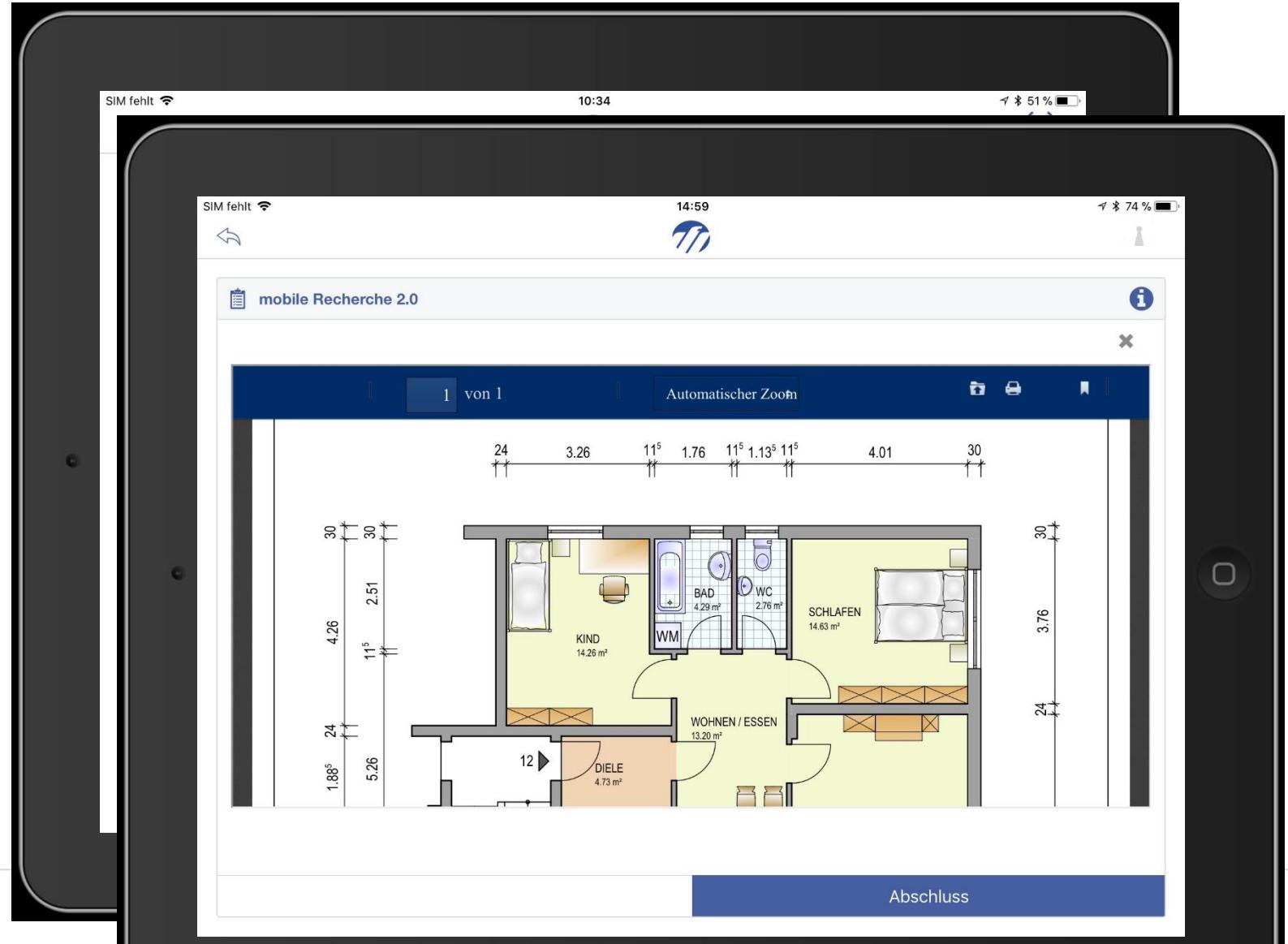
- Direkte Eingabe eines Suchbegriffes, hier der Mieter „Patrick Müller Tiefengasse 1“, dann wird in allen Archivakten (Ordner) alle verlinkten Dokumente im Archiv kompakt gesucht und angezeigt



1

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Mieterakte“

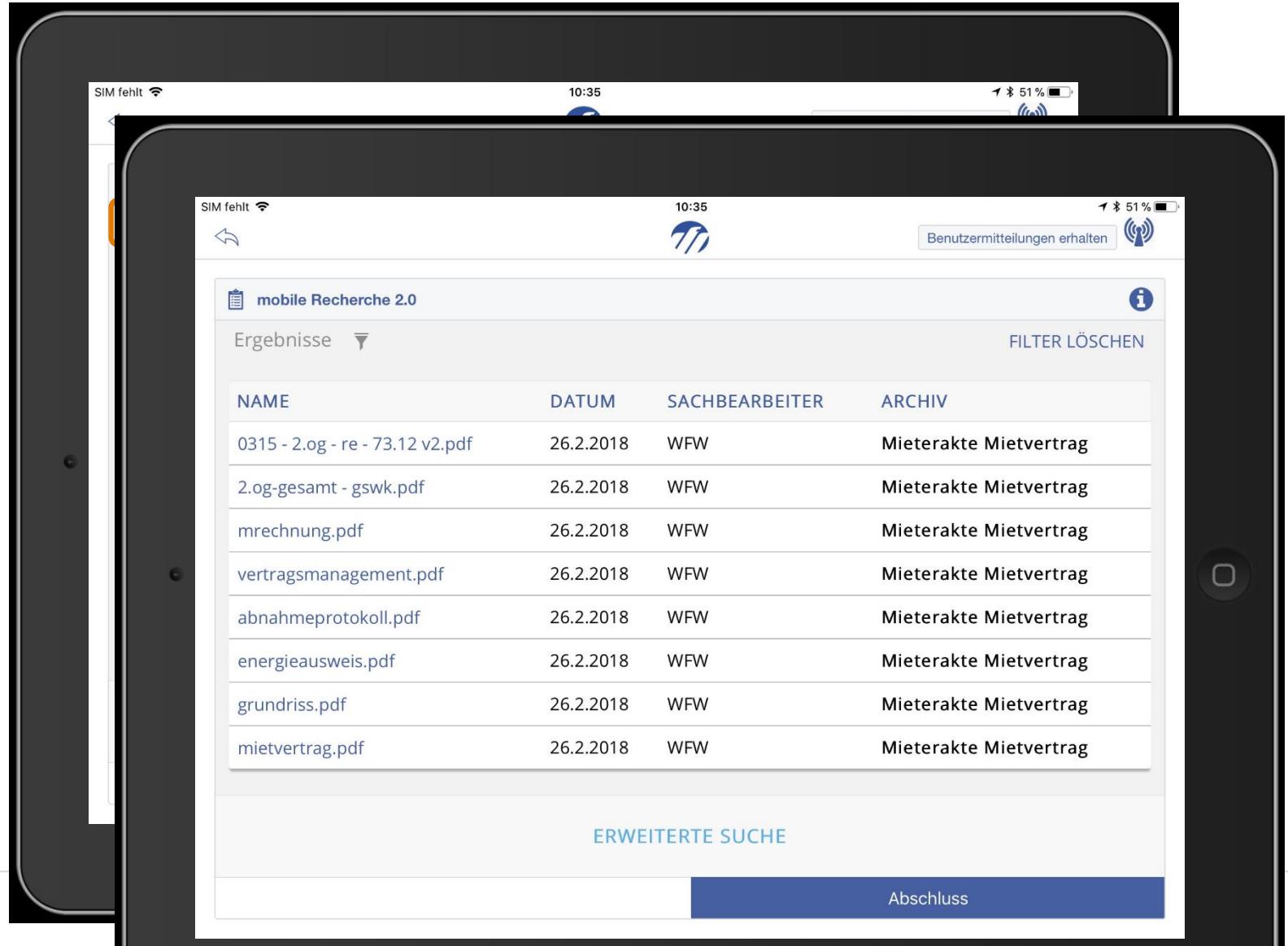
- Öffnen des gesuchten Dokumentes, hier Grundriss der Wohnung von Patrick Müller Tiefengasse 1



1

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Mieterakte“

- Filtermöglichkeit über Archivauswahl z.B. Mieterakte Mietvertrag
- Es werden alle Dokumente von Patrick Müller in der Tiefengasse 1 in der Archivakte (Ordner) „Mieterakte Mietvertrag“ angezeigt



2

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: Wodis Objektakte „elektronische Objektakte“



Dokumente zum Objekt und Rechnungen werden rechts im Archiv kompakt angezeigt als elektronische Mieter- bzw. Objektakte
Hier:
Objekt in der Tiefengasse 1

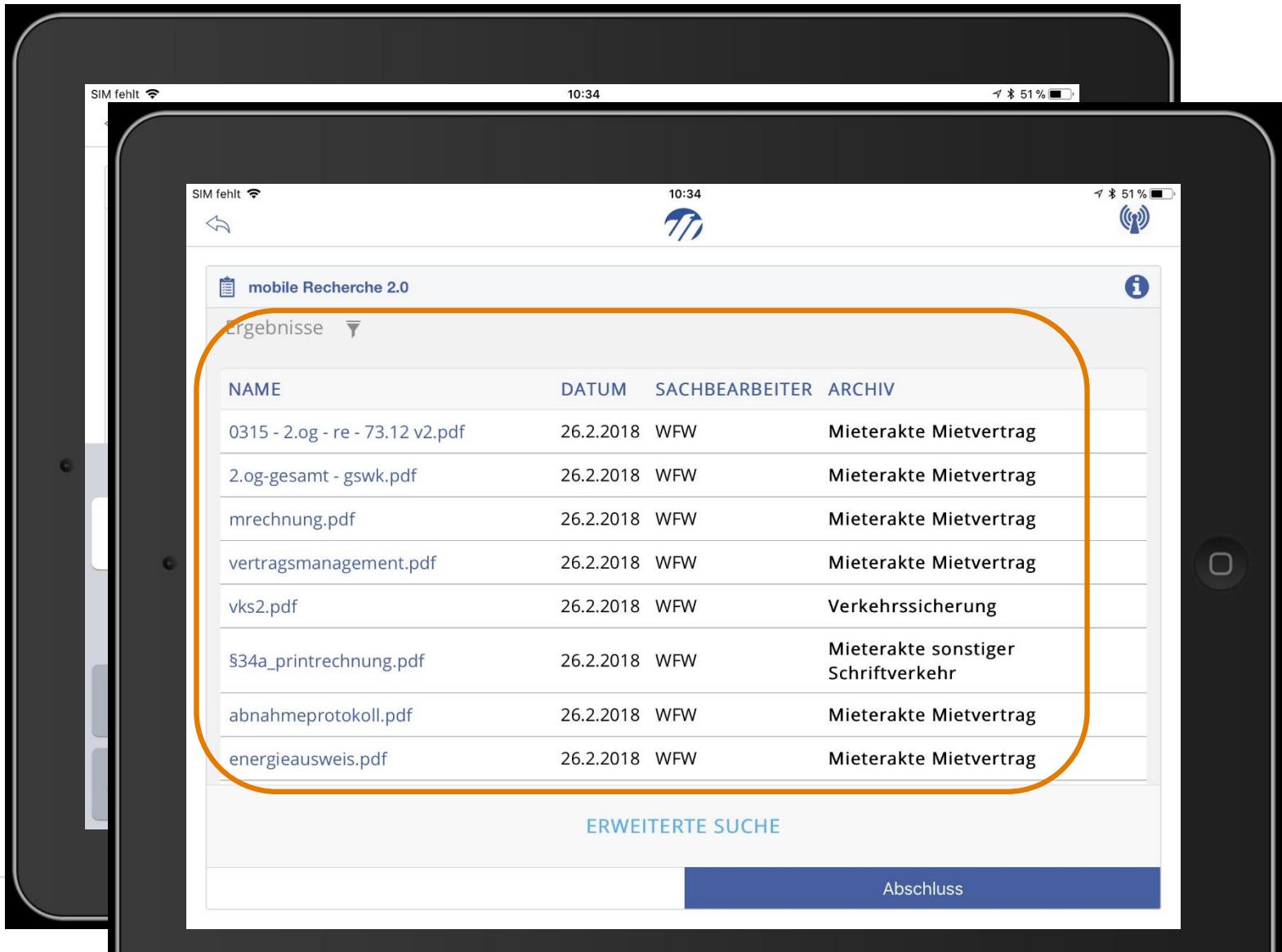
Name	Anzahl
Ohne Suchkategorie	1
Mieterakte Schadensmeldung	1
Bilder	2
Exposé	2
Objektakte	6
Objekt Bilder/Grundrisse/Pläne	4
Verkehrssicherung	2
techn. Hausakte	4
techn. Hausakte - allg. Instandhaltung	1
techn. Hausakte - Auftragswesen	2
techn. Hausakte - (Wartungs-)Verträge	1
Mobile Wohnungsabnahme	1
Ergebnis mobile Wohnungsabnahme	1
Mieterakte	24
Mieterakte Mieterhöhung	1

2

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Objektakte“

„elektronischen Objektakte“:

- Direkte Eingabe eines Suchbegriffes, z.B. „Tiefengasse 1“, dann wird in allen Archivakten (Ordner) alle verlinkten Dokumente im Archiv kompakt gesucht und angezeigt



2

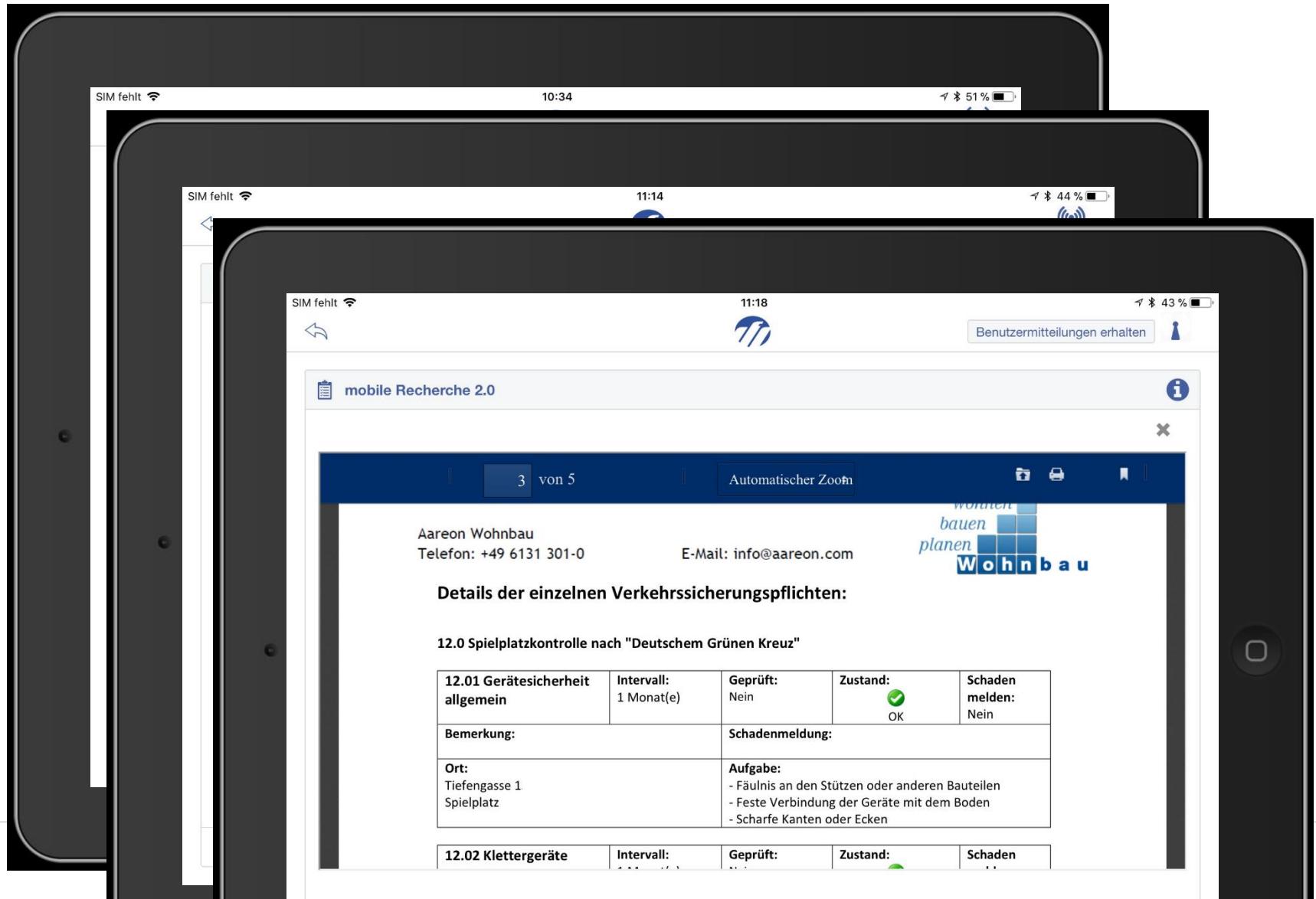
Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Objektakte“

„elektronischen Objektakte“:

- Öffnen des gesuchten Dokumentes, hier Regelgeschoßgrundriss 2. OG

Oder

- Protokoll der letzten Spielplatzkontrolle „vks2.pdf“

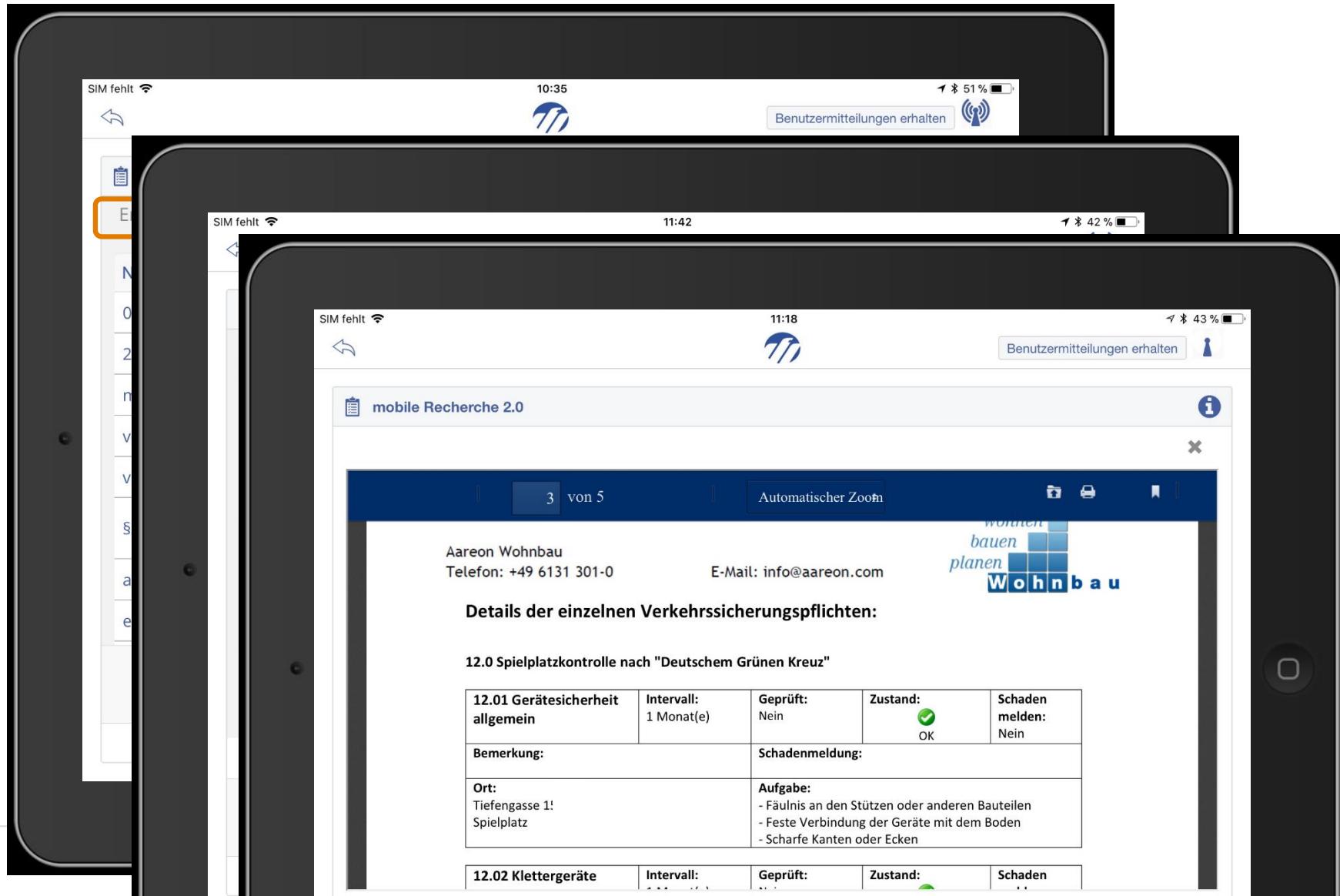


2

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „elektronische Objektakte“

„elektronischen Objektakte“:

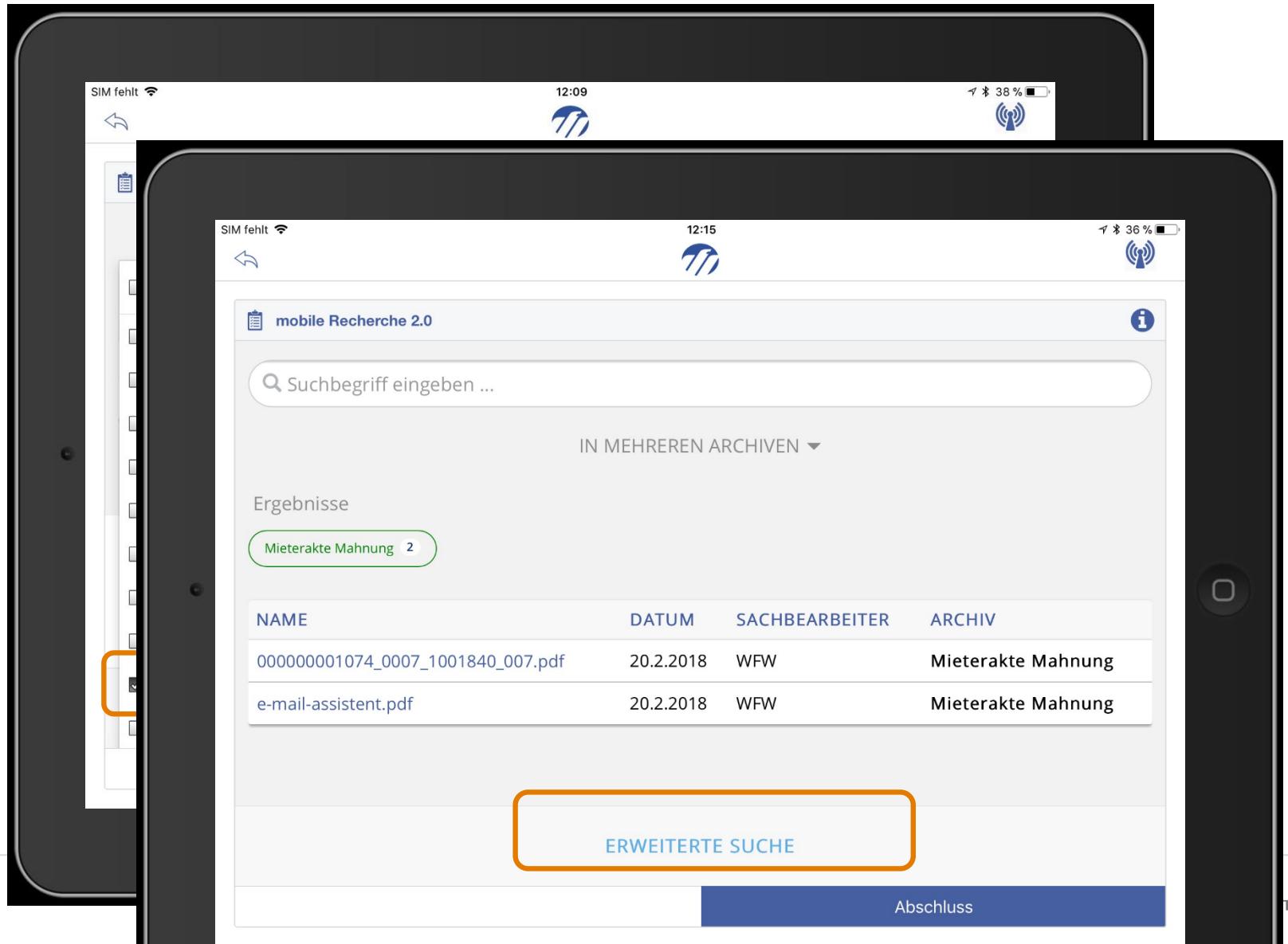
- Filtermöglichkeit, hier auf den Ordner Verkehrssicherung
- Protokoll der letzten Spielplatzkontrolle „vks2.pdf“



3

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „erweiterte Suche auf spezielle Archivakten“

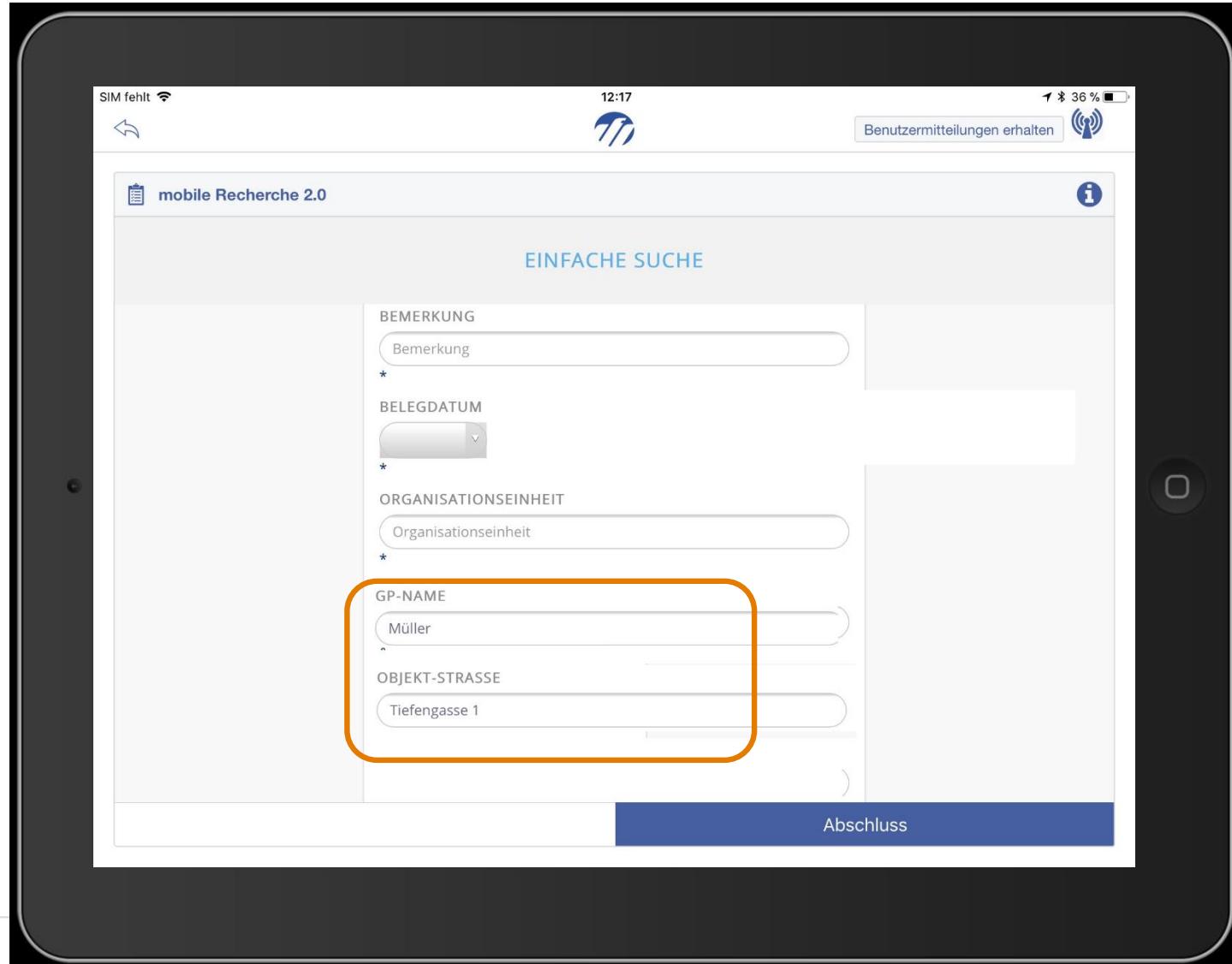
- Wahl der Archive (Archivordner), hier Mieterakte Mahnung
- „erweiterte Suche“



3

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „erweiterte Suche auf spezielle Archivakten“

- Eingabe des Suchbegriffes
Oder z.B.
- Mietername und Straße
Hier wieder „Müller in der
Tiefengasse 1“
- Suche auf alle
Dokumente, welche in der
Archivakte Mahnung zu
Müller in der Tiefengasse
1 verlinkt sind



3

Mobiler Zugriff auf Aareon Archiv kompakt: „erweiterte Suche auf spezielle Archivakten“

- Anzeige des Archivs, der Anzahl der gefundenen Dokumente
- Wahl des Dokumentes
- Herunterladen und Anzeige des Dokumentes

