

Die digitale Revolution

Chancen für die Wohnungswirtschaft

Bausteine für Ihre individuelle Digitale Roadmap

Dipl.-Ing. (FH) Patrick J. Heinerich

Mobile Services: Mobile Verkehrssicherung für Wodis Sigma



Solution Sales Manager

Mobile Services

WE MANAGE IT FOR YOU



Ein Unternehmen der Aareal Bank Gruppe

Unsere Vision Aareon Smart World

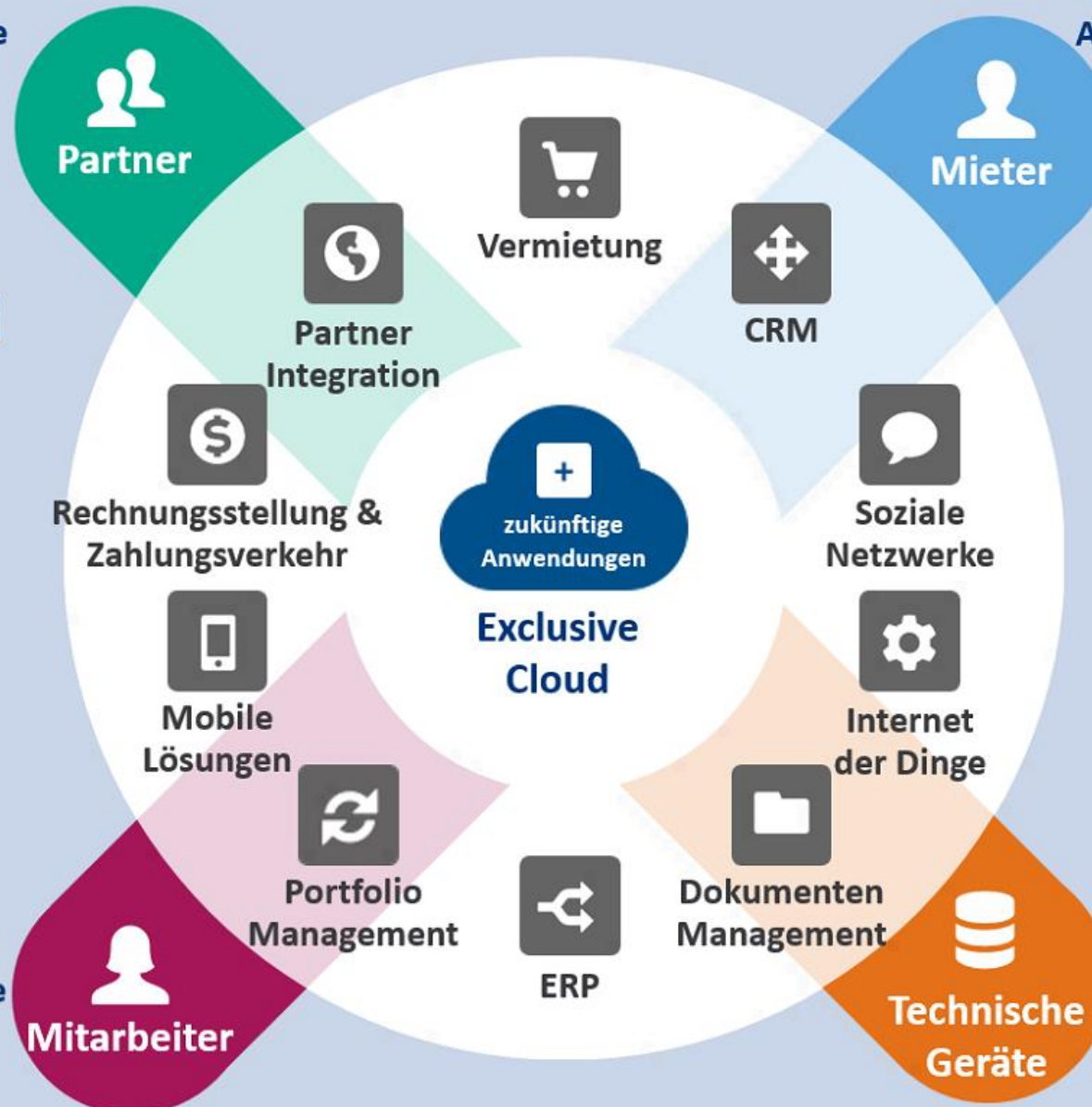
verschiedene
Ausgabegeräte



verschiedene
Ausgabegeräte



verschiedene
Ausgabegeräte



Paket Mobile Services:

- › Mobile Wohnungsabnahme
- › Mobiles Bestandsdatenmanagement
- › Mobile Schadensmeldung
- › Mobile Recherche
- › **Mobile Verkehrssicherung**
- › Mobile Auftragsvergabe

Mobile Verkehrssicherung Highlights:

- > Offene und flexible Pflichtenliste
- > Externe Beratung durch z.B. QVS
- > Importmöglichkeit vorhandener Kundenliste, bzw. von externen Listen
- > Automatische Intervalle über Jobmanager (Aktivitäten)
- > Mobile Anbindung auch externer Mitarbeiter (Hausmeister etc.)*
- > Übersicht über Status der Pflichten (Prüftermin, Gefahr vorhanden, nächster Prüftermin etc.) je Objekt mit Ampelfunktion
- > Automatische, revisionssichere Prüfprotokolle mit Archivablage
- > Fotos werden digital im Protokoll integriert
- > Barcode, QR-Code und GPS-Stempel im Protokoll
- > Schadensmeldung
- > Mobile Auftragsvergabe während der VKS-Prüfung

*muss einem Wodis User zugeordnet werden

The screenshot shows the mobile application interface. At the top, there are filters for 'WIE / OBJ / VE von' and 'WIE / OBJ / VE bis', along with dropdowns for 'Verkehrssicherungspflicht', 'Auswahl Wartungsvertrag', and 'Benutzer am mobilen Gerät'. Below this is a table of 'Ausgewählte Verkehrssicherungen starten' with columns for 'Bezeichnung', 'WIE', 'Objekt', 'VE', 'nächster Termin', 'Termin', 'Zustand', 'Mobil', 'Wartungsvertrag', and 'Benutzer am mobilen Gerät'. The table lists three tasks: 'Dach Sichtprüfung', 'Fassade Sichtprüfung', and 'Wege Sichtprüfung'. Below the table is the 'Intervall-Pflege' configuration screen, which includes fields for 'Verkehrssicherungspflicht', 'Organisationsseinheit', 'Aktivitätengenerierung', and 'Benutzer auswahl'. At the bottom, there is a detailed table with columns for 'Auswahl', 'Pflicht', 'Organisationseinheit', 'Wirtschaftseinheit', 'Objekt', 'Verwaltungseinheit', 'Element', 'Fälligkeit', 'Terminampel', and 'Aktivität'. A status menu is open over the 'Terminampel' column, showing options like 'Gelb', 'Rot', '(Angepasst)', 'Gelb', 'Grün', and 'Rot'. The bottom status bar shows 'Telekom.de', '10:07', and '53%'.

The screenshot shows the 'Verkehrssicherung' details screen. It has a title bar with 'Verkehrssicherung' and an information icon. The main content is divided into sections: 'PRÜFUNGSDETAILS', 'BEZEICHNUNG:', 'ORT / GEGENSTAND DER PFLICHT:', and 'PRÜFUNGSINTERVALL:'. The 'BEZEICHNUNG:' section shows '3.5 Aufzüge'. The 'ORT / GEGENSTAND DER PFLICHT:' section shows 'Goethe Straße 2-6', 'Goethe Straße 2', '74379 Ingersheim', and 'Aufzug'. The 'PRÜFUNGSINTERVALL:' section shows '3 Monat(e)'. On the right side, there are radio buttons for 'Geprüft?' with 'Ja' selected and 'Nein' unselected. Below this is a 'Prüfungszeitpunkt' input field. At the bottom, there are three buttons for 'Ergebnis der Prüfung': 'OK' (green), 'Beobachten' (orange), and 'Mangel' (red).

Mobile Verkehrssicherung: Rechtsberatung durch QVS-Deutschland.de Gemeinsames Projekt mit QVS erfolgreich angelaufen



- Unkomplizierte Zusammenarbeit
- Ergänzung des Dienstleistungsangebotes der Aareon
- Vorgehen: Kunde schließt separate Verträge mit QVS und Aareon

Qualitätsgemeinschaft Verkehrssicherung

Recherche Beratung Software Service Aktuelles Referenzen Unternehmen Kontakt Login Sitemap Impressum

Beratung
Verkehrssicherung mit dem Punkt gebracht

Recherche
Aktuelle Informationen, branchenspezifisch aufgearbeitet

Software
Individuelle Systemlösungen für die Wohnungswirtschaft

Service
Unser Know-how für Ihren Bestand

Zeichen setzen, für Qualität und Sicherheit

Unternehmen der Wohnungswirtschaft sowie öffentliche Einrichtungen sind verpflichtet, Gebäude und Außenanlagen kontinuierlich gegen Gefahren abzusichern. Dabei gibt es neuralgische Punkte, die fest definierten Prüfrhythmen und -verfahren unterliegen. Aber wo sind diese Punkte? Was muss wann erledigt werden? Antwort darauf gibt die Qualitätsgemeinschaft Verkehrssicherung (QVS): Ein Unternehmen, das sämtliche Überwachungspflichten aktiv begleitet – von der Recherche relevanter Vorschriften und Normen über skalierbare Softwarelösungen für den täglichen Einsatz bis hin zur Prüfung vor Ort.

QVS-Produkte sind unabhängig von bestehenden EDV-Systemen; sie lassen sich ganzheitlich betreiben oder an jedem Punkt in laufende Verkehrssicherungsprozesse integrieren. Alle angebotenen Lösungen sind branchenübergreifend einsetzbar und absolut rechtssicher.

■ Hinweis: Die QVS GmbH hat zum 1.8.2014 den Firmensitz nach München verlegt

QVS Aktuell

Fachkraft Spielplatzsicherheit
QVS setzt neue Standards beim Thema Spielplatzsicherheit!

Jetzt kostenlos anrufen und informieren!
0800 24 400 24

Mögliche Dienstleistungen:

- Risikomanagement: wer macht was wie?
- VKS-Katalog und Pflichten: welche Pflichten in welchem Intervall durch wen?
- VKS-Begehungen vor Ort
- VKS-Schulung für die Hauswarte
- Technische Aufnahme und/oder Digitalisierung des Bestandes

Mobile Verkehrssicherung für Wodis Sigma

Verkehrssicherungspflichten – Herleitung § 823 Abs. 1 BGB

Verkehrssicherungspflichten:

Hergeleitet wird der Grundsatz der allgemeinen Verkehrspflicht aus § 823 Abs. 1 BGB:

„Wer vorsätzlich oder fahrlässig das Leben, den Körper, die Freiheit, das Eigentum oder ein sonstiges Recht eines anderen widerrechtlich verletzt, ist dem anderen zum Ersatz des daraus entstehenden Schadens verpflichtet.“



Mobile Verkehrssicherung für Wodis Sigma

Verkehrssicherungspflichten – Pflicht zur Instandhaltung und Instandsetzung

Gebrauchserhaltungspflicht des Vermieters

- > Der Vermieter ist kraft Gesetzes (§ 535 Abs. 1 Satz 2 BGB) verpflichtet, die vermietete Sache während der ganzen Vertragsdauer in einem Zustand zu erhalten, der dem Mieter den vertragsgemäßen Gebrauch ermöglicht und durch den der Mieter und seine Angehörigen / Besucher nicht gefährdet werden. Diese Gebrauchserhaltungspflicht umfasst die **Pflicht zur Instandhaltung und Instandsetzung der Mietsache**.
- > Soweit es dabei um den Schutz des Mieters, seiner Angehörigen und Besucher vor Gefahren geht, die von einem mangelhaften Zustand der Mietsache drohen, spricht man von der **Verkehrssicherungspflicht** des Vermieters.



Mobile Verkehrssicherung für Wodis Sigma

Verkehrssicherungspflichten – Gefährdungsvermeidung

Gefährdungsvermeidung – oberste Aufgabe

Wann ist mit einer Gefährdung zu rechnen:

- > **Missachtung von Vorschriften (Gesetze, Rechtsverordnung, Technisches Recht)**
 - › Bsp.: Brüstungshöhen, Brandschutz, Standsicherheit
- > **Missachtung konkreter Anhaltspunkte**
 - › Bsp.: morscher Baum, lose Bauteile, unebene Wege, defekte Beleuchtung



Mobile Verkehrssicherung für Wodis Sigma

Verkehrssicherungspflichten – bauliche und informelle Maßnahmen

› Bauliche Maßnahmen

- Konstruktion
- Absturz- und Sicherungsmaßnahmen
- Zyklische Überwachung

› Informelle Maßnahmen

- Aushang von Ansprechpartnern im Not- oder Schadensfall
- Benutzervorschriften, Warnhinweise und Ausschilderung, z.B. Fluchtwege
- Bedienungsvorschriften an wichtigen Geräten



Reichweite der Verkehrssicherungspflichten

„Eine **absolute Sicherheit** ist nicht möglich. Deshalb sind nur solche Sicherungsmaßnahmen notwendig, die ein **verständiger Mensch** und umsichtiger, in vernünftigen Grenzen vorsichtiger Mensch **für ausreichend halten darf**, um andere Personen vor Schäden zu bewahren und die für den Umständen nach zumutbar sind.“ *

„Vielmehr sind nur jene Vorkehrungen zu treffen, die **technisch** zur Gefahrenabwehr geeignet und **wirtschaftlich auch zumutbar sind**.“



* (Quelle: Überwachungspflichten der Wohnungsunternehmen im Bestand, Institut für Bauforschung, 2002)

Überwachungszyklen und –maßnahmen* (Pflichten):

- › **Außenanlagen**
- › **Verkehrswege**
- › Räum- und Streupflicht
- › Dach
- › Fassade
- › Brandschutz
- › Feuerschutz
- › Technische Anlagen
- › Trinkwasser, etc.

*Auszug aus dem Fachbericht des IFB von 2005 „Hamoversche Liste“

Katalog Verkehrssicherungspflichten

Bezeichnung
▼ Gruppe: Verkehrssicherungskatalog
› Gruppe: 1.0 Konstruktion, Standsicherheit, etc.
› Gruppe: 2.0 Absturz und Sturzsicherung
› Gruppe: 3.0 Maschinen und technische Anlagen / Elektroanlagen
› Gruppe: 4.0 Trinkwasser, Abwasser u. Grundwasserschutz
› Gruppe: 5.0 Heizungsanlagen, Tanks
› Gruppe: 6.0 Feuerschutz
› Gruppe: 7.0 Freianlagen
› Gruppe: 8.0 Öffentliche Verkehrsflächen
› Gruppe: 9.0 Hausmeisterdienste
› Gruppe: 10.0 Wohnungen
› Gruppe: 11.0 Ad hoc Kontrollen nach Sturm und Kälteeinbruch
▼ Gruppe: 12.0 Spielplatzkontrolle nach "Grünem Kreuz"
▶ 12.01 Gerätesicherheit allgemein
12.02 Klettergeräte
12.03 Schaukel
12.04 Rutsche
12.05 Drahtseilbahn
12.06 Wippe
12.07 Karussell
12.08 Drehscheibe
12.09 Federspielgerät
12.10 Sandkasten
12.11 Giftige Pflanzen, Dornen etc.
› Gruppe: 13.0 Wartung und Kontrolle Aufzug



Außenanlagen: Spielplätze

- › **mind. wöchentlich:**
- › Prüfung auf für Kinder nicht erkennbare
- › Reinigung und Reparatur kleiner Schäden
- › durch Fachkundige
- › Im Sommer aufgrund Nutzungshäufigkeit
- › **monatlich:**
- › Sichtprüfung
- › Verschleißkontrollen
- › durch Sachkundige
- › **jährlich:**
- › Hauptinspektion durch Sachverständig
- › Standsicherheit, Materialuntersuchungen

Number 1

Bezeichnung Nummer 2

Zyklus Bezeichnung Nummer 3

Aufgabe Zyklus Bezeichnung 7.03 Spielplätze (TÜV)

Katalog Verkehrssicherungspflichten

Bezeichnung
Gruppe: Verkehrssicherungskatalog
› Gruppe: 1.0 Konstruktion, Standsicherheit, etc.
› Gruppe: 2.0 Absturz und Sturzsicherung
› Gruppe: 3.0 Maschinen und technische Anlagen / Elektroanlagen
› Gruppe: 4.0 Trinkwasser, Abwasser u. Grundwasserschutz
› Gruppe: 5.0 Heizungsanlagen, Tanks
› Gruppe: 6.0 Feuerschutz
Gruppe: 7.0 Freianlagen
7.01 Spielplätze (Sichtkontrolle)
7.02 Spielplätze (Funktionsprüfung)
7.03 Spielplätze (TÜV)
7.04 Bänke, Tische, sonst. fest installierte Sitzgelegenheiten
7.05 Teppichklopfstangen, fest aufgebaute Wäschepfähle
7.06 Außenbeleuchtung
7.07 Wege, Treppen, Rampen, Hofflächen, Zufahrten
7.08 Handläufe, Geländer, Zäune, Absperrungen, Absturzsicherung
7.09 Tor und Türen
7.10 Feuerwehrezufahrten einschl. Kennzeichnung
7.11 Müllplätze



Außenanlagen: Bäume

- › Kontrolle **jährlich** im belaubten Zustand
- › Kontrolle **jährlich** im unbelaubten Zustand
- › Kontrolle **nach starken Winden**
- › durch Fachkundigen
- › Vitalität Wurzelbereich
- › Standsicherheit
- › Lose Äste in der Krone
- › Verdorrte und morsche Äste in der Krone

Übergeordnet 7 7.0 Freianlagen

Übergeordnet 11 11.0 Ad hoc Kontrollen nach Sturm und Kälteeinbruch

Katalog Verkehrssicherungspflichten

Nummer	Bezeichnung
	› Gruppe: 5.0 Heizungsanlagen, Tanks
	› Gruppe: 6.0 Feuerschutz
	▼ Gruppe: 7.0 Freianlagen
	7.01 Spielplätze (Sichtkontrolle)
	7.02 Spielplätze (Funktionsprüfung)
	7.03 Spielplätze (TÜV)
	7.04 Bänke, Tische, sonst. fest installierte Sitzgelegenheiten
	7.05 Teppichklopfstangen, fest aufgebaute Wäschepfähle
	7.06 Außenbeleuchtung
	7.07 Wege, Treppen, Rampen, Hofflächen, Zufahrten
	7.08 Handläufe, Geländer, Zäune, Absperungen, Absturzsicherung
	7.09 Tor und Türen
	7.10 Feuerwehzufahrten einschl. Kennzeichnung
	7.11 Müllplätze
	7.12 Baumkontrolle
	7.13 Winterdienst
	› Gruppe: 8.0 Öffentliche Verkehrsflächen
	› Gruppe: 9.0 Hausmeisterdienste
	› Gruppe: 10.0 Wohnungen
	▼ Gruppe: 11.0 Ad hoc Kontrollen nach Sturm und Kälteeinbruch
	▶ 11.1 Baumkontrolle nach Sturm

Sicherung Verkehrswege:

Treppenhausgeländer und Balkongeländer allgemein zugänglichen Bereichen

- › monatliche Kontrolle, je nach Beanspruchung täglich durch Hausmeister
- › jährliche Kontrolle durch Fachkundigen

Beleuchtung Treppenhaus, Hauseingang, Keller und Bodenbelege im Allgemeinbereich freier Zugänge

- › monatliche Kontrolle durch Hausmeister
- › jährliche Kontrolle durch Fachkundigen

Übergeordnet 7 7.0 Freianlagen

Übergeordnet 7 7.0 Freianlagen

Übergeordnet 7 7.0 Freianlagen

Katalog Verkehrssicherungspflichten

Bezeichnung
> Gruppe: 5.0 Heizungsanlagen, Tanks
> Gruppe: 6.0 Feuerschutz
▼ Gruppe: 7.0 Freianlagen
7.01 Spielplätze (Sichtkontrolle)
7.02 Spielplätze (Funktionsprüfung)
7.03 Spielplätze (TÜV)
7.04 Bänke, Tische, sonst. fest installierte Sitzgelegenheiten
7.05 Teppichklopfstanoen. fest aufoebaute Wäschepfähle
7.06 Außenbeleuchtung
7.07 Wege, Treppen, Rampen, Hofflächen, Zufahrten
7.08 Handläufe, Geländer, Zäune, Absperrungen, Absturzsicherung
7.09 Tor und Türen
7.10 Feuerwehruzufahrten einschl. Kennzeichnung
7.11 Müllplätze
7.12 Baumkontrolle
7.13 Winterdienst

Warnung in 3 Tagen

Sicherung Verkehrswege:

Abdeckroste und Lichtschächte, etc

- › monatliche Kontrolle, durch Hausme
- › Sicherung gegen unbefugtes Abheben
- › Gewährleistung Stabilität

Schnee

- › Sicherung durch Schneefanggitter
- › insbesondere über Verkehrsflächen

Eiszapfen

- › Sichtkontrolle in **kurzen Abständen**, dur
- › Überwachung Eiszapfenbildung und Bes
- › Ggf. Sicherung der Gefahrenstelle durch

Üb	
Üb	
Nu	
Nu	
Be	
Be	
Zy	
Zy	
Au	
Auf	
Do	
Do	
Re	
Re	
Er	
Erle	
W	
Wa	
D	
Katalog Verkehrssicherungspflichten	
Bezeichnung	
▼	Gruppe: 2.0 Absturz und Sturzsicherung
	2.1 Balkongeländer in allg. zugängl. Bereichen (nicht Whg.) und Treppen...
	2.2 Treppenhausgeländer (allgemein) einschließlich Handläufe
	2.3 Kellerabgänge (außen), Vermoosung
	2.4 Zugang Dach (z.B. Steigleitern, Einschubtreppen)
	2.5 Beleuchtung (TH, Hauseingang, Keller, Boden, etc.)
	2.6 Bodenbeläge, Tritte, Treppenst. In allg. zugängl. Räumen
	2.7 Sicherung Abdeckrost, Kohleklappe (Innen-/Außenbereich)
›	Gruppe: 3.0 Maschinen und technische Anlagen / Elektroanlagen
›	Gruppe: 4.0 Trinkwasser, Abwasser u. Grundwasserschutz
›	Gruppe: 5.0 Heizungsanlagen, Tanks
›	Gruppe: 6.0 Feuerschutz
›	Gruppe: 7.0 Freianlagen
▼	Gruppe: 8.0 Öffentliche Verkehrsflächen
	8.1 Verkehrssicherung Straßen und Wege
›	Gruppe: 9.0 Hausmeisterdienste
›	Gruppe: 10.0 Wohnungen
▼	Gruppe: 11.0 Ad hoc Kontrollen nach Sturm und Kälteeinbruch
	11.1 Baumkontrolle nach Sturm
	11.2 Dachkontrolle nach Sturm
	11.3 Eiszapfenbildung nach Kälteeinbruch
	11.4 Glatteiskontrolle nach Kälteeinbruch
	11.5 Winterdienst nach Schneefall
	11.6 Sichtkontrolle vor Sturm

Außenanlagen:

Hauszugangswege und Stellplätze, etc.

- › **2-4 Wochen** Kontrolle je nach Verkehrsfrequenz, durch Hausmeister
- › Höhendifferenzen >2 cm als Stolperfallen müssen ausgebessert werden

Außenbeleuchtung, Handläufe, Zäune und Absturzsicherung

- › **2-4 Wochen** Kontrolle je nach Verkehrsfrequenz, durch Hausmeister



§ 823 BGB - allgemeine Verkehrssicherungspflicht; LBauO; ArbStättV



Außenanlagen:

Schacht- und Kanalabdeckungen und Straßeneinläufe

- › monatliche Kontrolle
- › durch Hausmeister

Sicherheitsrelevante Beschilderung

- › monatliche Kontrolle
- › durch Hausmeister

Wasserflächen

- › Absicherung gegen ungewolltes Hineinstürzen
- › **monatliche** Kontrolle der Einfriedung bei Wassertiefen > 40 cm durch Hausmeister
- › In Nähe von Spielplätzen ggf. in kürzeren Abständen



§ 823 BGB - allgemeine Verkehrssicherungspflicht; LBauO; ArbStättV



Außenanlagen:

Bänke

- › **regelmäßige** Kontrolle, durch Hausmeister
- › analog Spielplätze

Wäscheplätze, Teppichklopfstangen

- › **regelmäßige** Kontrolle, durch Hausmeister
- › Standsicherheit und Verletzungsgefahr

Zäune

- › Standsicherheit und Durchlässigkeit
- › **regelmäßige** Kontrolle, durch Hausmeister

Sonstige Gefahrenquellen

- › Kontrolle auf gefährliche Gegenstände, insbesondere auf unbebauten Grundstücken, durch Hausmeister



§ 823 BGB - allgemeine Verkehrssicherungspflicht; LBauO; ArbStättV



Außenanlagen:

Müllplätze

- › **regelmäßige** Kontrolle der Zuwege
- › durch Hausmeister
- › Überwachung des Wegräumens der Mülltonnen nach Leerung
- › mindestens **wöchentliche** Kontrolle der Müllstandplätze auf:
 - › lose herumliegenden Müll
 - › frei zugängliche Lebensmittelreste (Rattengefahr!)
 - › frei zugängliche Giftstoffe
 - › unbefugte Müllentsorgung
 - › insbesondere Grundwasser gefährdende Stoffe



§ 823 BGB - allgemeine Verkehrssicherungspflicht



Räum- und Streupflicht:

Reinigung der Zuwege

- › nach Bedarf
- › nach kommunaler Reinigungssatzung
- › jedoch mindestens **wöchentlich**
- › bei Vergabe an Fremdfirma: regelmäßige Kontrolle

Räum- und Streupflicht

- › werktags < 7 Uhr
- › feiertags < 8 Uhr
- › bis 20 Uhr
- › bei Vergabe an Fremdfirma: regelmäßige Kontrolle

§ 823 BG - allgemeine Verkehrssicherungspflicht, Landesstraßengesetze einschließlich Verordnungen über Art und Umfang der Räum- und Streupflicht, Art und Umfang durchzuführender Reinigungen kommunale Straßenreinigungssatzungen



Dach:

Dachdeckung

- › **jährliche** Kontrolle
- › durch Fachkundigen oder Dachdecker über Wartungsvertrag
- › Zusätzlich vor Starkwindperioden und nach Sturm durch Hausmeister
- › lose Pfannen, insbesondere First und Grat

Schornsteinköpfe

- › **jährliche** Kontrolle
- › durch Fachkundigen oder Schornsteinfeger über Wartungsvertrag
- › lose Bauteile und Standsicherheit



§§ 823, 836 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- allgemeine Verkehrssicherungspflicht,
Einsturz oder Ablösung von Gebäudeteilen



Dach:

Dachrinne und Fallrohr

- › Reinigung 2x jährlich
- › **Jährliche** Dichtigkeitsprüfung insbesondere gegen Eiszapfenbildung
- › durch Fachkundigen

Dachluken und –gauben, Dachrandabdeckungen, Antennen und Mobilfunkanlagen, Kieslage Flachdach und Dachbegrünung

- › **jährliche** Kontrolle durch Fachkundigen
- › Zusätzlich vor Starkwindperioden und nach Sturm durch Hausmeister



§§ 823, 836 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- allgemeine Verkehrssicherungspflicht,
Einsturz oder Ablösung von Gebäudeteilen



Fassade:

Prüfung der:

- Fassade und Anbauten
- Balkonplatten und Blumentöpfe
- Vordächer und Werbeträger
- Außenbauteile wie Klappläden, Jalousien, Rankgerüste
 - › jährliche Kontrolle durch Fachkundigen
 - › besondere Sorgfaltspflicht im Bereich von öffentlichen oder viel frequentierten Verkehrsflächen
 - › Standsicherheit, lose Bauteile, Risse, Aufhängungen, Befestigungen und Belastung durch Pflanzen, etc.

§§ 823, 836 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- allgemeine Verkehrssicherungspflicht,
Einsturz oder Ablösung von Gebäudeteilen



Brandschutz allgemein:

Anlagenspezifische Regelungen: Bsp. Nassleitungen

- › monatliche Funktionsfähigkeitsprüfungen
- › jährliche Gebrauchsdruckprüfung durch Fachkundigen

Rauchmelder

- › Je nach Bundesland Pflicht
- › Mind. 1 Rauchmelder pro Wohnung, Empfehlung jedes Schlafzimmer und Fluchtwege
- › jährliche Funktionsprüfung durch Fachkundigen



LBauO (Brandschutz), LPrüfVO, HochhVO,
VdS/CEA-Richtlinie 4020, DIN 18832-2



Dieser Raum wird durch
automatische Brandmelder
überwacht.

Jede Entwicklung von Rauch, Staub
und Dämpfen ist zu vermeiden,
da sonst Feueralarm ausgelöst wird.

Brandschutz, Brandlast und Fluchtwege:

Prüfung auf:

- › Lagerung brennbarer Materialien (Benzinkanister, Styroporplatten oder Sperrmüll im Dachboden, etc.)
- › Verbotenes Abstellen von benzinbetriebenen Fahrzeugen im Haus (Mofa etc.)
- › Freihaltung von Beschilderung von Fluchtwegen und Fluchtwegtüren (Schuhe, Schränke, Blumenbänke im Treppenhaus...)
- › monatliche Kontrolle
- › durch Hausmeister



LBauO (Brandschutz), LPrüfVO, HochhVO, VdS/CEA-Richtlinie 4020, DIN 18832-2



Dieser Raum wird durch
automatische Brandmelder
überwacht.

Jede Entwicklung von Rauch, Staub
und Dämpfen ist zu vermeiden,
da sonst Feueralarm ausgelöst wird.

Feuerschutz

Prüfung der:

- › **Sprinkleranlagen**
- › **Feuerlöschanlagen in Garagen (Tiefgaragen)**
- › **Prüfung jährlich**
- › durch ausgewiesenen Sachkundigen
- › **Brandmeldeanlagen in Garagen (Tiefgaragen)**
- › **Prüfung alle 2 Jahre**
- › durch ausgewiesenen Sachkundigen
- › **Feuerlöscher, Feuerleitern, etc.**
- › **Prüfung alle 2 Jahre**
- › durch ausgewiesenen Sachkundigen



LBauO (Brandschutz), LPrüfVO, HochhVO,
VdS/CEA-Richtlinie 4020, DIN 18832-2



Technische Anlagen

E-Check

- › Nur bei Schadenshäufung oder Mieterwechsel, keine regelmäßige Prüfpflicht
- › EU-Norm mindestens alle 5-10 Jahre ES 59009
- › Prüfung alle 4 Jahre BGV A3 Gewerbe
- › durch Elektro-Fachkraft

Funktionsprüfung FI-Schutzschalter

- › Prüfung **alle 6 Monate** durch Hausmeister oder Mieter
- › durch ausgewiesenen Sachkundigen

Starkstromanlagen

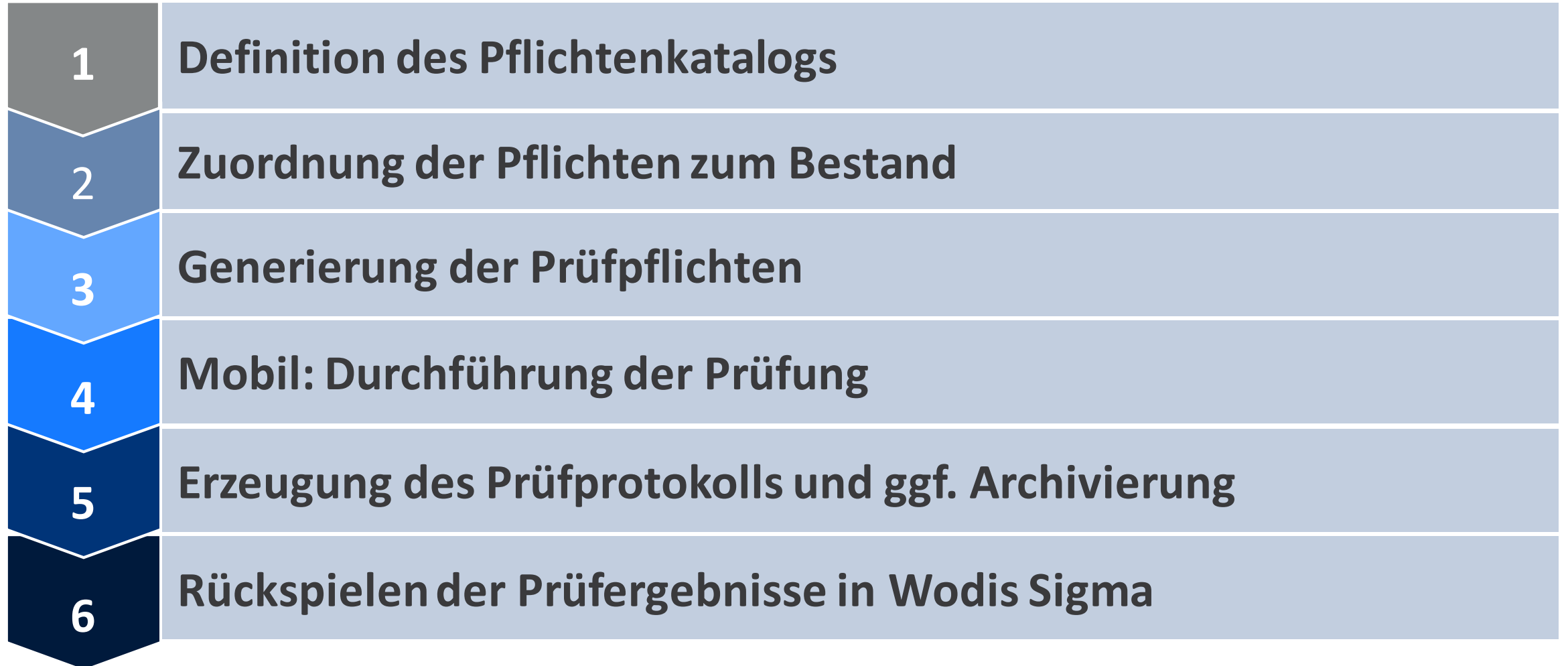
- › Prüfung **alle 4 Jahre** durch Elektro-Fachkraft
- › durch ausgewiesenen Sachkundigen



LBauO (Brandschutz), LPrüfVO, HochhVO,
VdS/CEA-Richtlinie 4020, DIN 18832-2



Arbeitsschritte zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflichten



1

Definition des Pflichtenkatalogs

Katalog Verkehrssicherungspflichten

Bezeichnung
Gruppe: Verkehrssicherungskatalog
Gruppe: 1.0 Konstruktion, Standsicherheit, etc.
Gruppe: 2.0 Absturz und Sturzsicherung
Gruppe: 3.0 Maschinen und technische Anlagen / Elektroanlagen
Gruppe: 4.0 Trinkwasser, Abwasser u. Grundwasserschutz
Gruppe: 5.0 Heizungsanlagen, Tanks
Gruppe: 6.0 Feuerschutz
Gruppe: 7.0 Freianlagen
Gruppe: 8.0 Öffentliche Verkehrsflächen
Gruppe: 9.0 Hausmeisterdienste
Gruppe: 10.0 Wohnungen
Gruppe: 11.0 Ad hoc Kontrollen nach Sturm und Kälteeinbruch
Gruppe: 12.0 Spielplatzkontrolle nach "Grünem Kreuz"
12.01 Gerätesicherheit allgemein
12.02 Klettergeräte
12.03 Schaukel
12.04 Rutsche
12.05 Drahtseilbahn
12.06 Wippe
12.07 Karussell
12.08 Drehscheibe
12.09 Federspielgerät
12.10 Sandkasten
12.11 Giftige Pflanzen, Dornen etc.
Gruppe: 13.0 Wartung und Kontrolle Aufzug

Nummer
Bezeichnung
Zyklus
Aufgabe
Dokumentation
Rechtl. Grundl.
Erladigung in
Warnung in
Dokumentation
<input type="checkbox"/> Foto
<input type="checkbox"/> Unterscrt

Nummer	1
Bezeichnung	12.01 Gerätesicherheit allgemein
Zyklus	monatlich
Aufgabe	- Fäulniss an de Stützen oder anderen Bauteilen - Feste Vebindung der Geräte mit dem Boden - Scharfe Kanten oder Ecken
Dokumentation	- ggf. Foto, Barcode und GPS
Rechtl. Grundl.	DIN EN 1176 1 bis 1176 - 7 "Spielgeräte"; DIN EN 1177 "Stoßdämpfende Spielplatzböden"; (abgelöste DIN 7926-1 bei Bestandsschutz) DIN 18034 "Spielplätze und Freiräume
Erladigung in	1 Tagen
Warnung in	1 Tagen
Dokumentationspflichten	<input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Barcode <input type="checkbox"/> Unterschrift <input type="checkbox"/> GPS

2

Zuordnung der Pflichten zum Bestand

- WIE, Objekt oder VE
- Stammelement
- Über Teilbestand oder über Gesamtbestand

Intervalle generieren

Intervalle generieren

Verkehrssicherungspflicht	12.01 Gerätesicherheit allgemein	
Organisationseinheit	1 - Wodis Wohnbau eG	
StammElement	Spielplatz	
Datums-Merkmal		
Wirtschaftseinheit von	7009	Mehrfamilienhaus Tiefengasse 21
Wirtschaftseinheit bis	7009	Mehrfamilienhaus Tiefengasse 21
Datumsvorgabe	19.11.2015	<input type="checkbox"/> Zyklus addieren

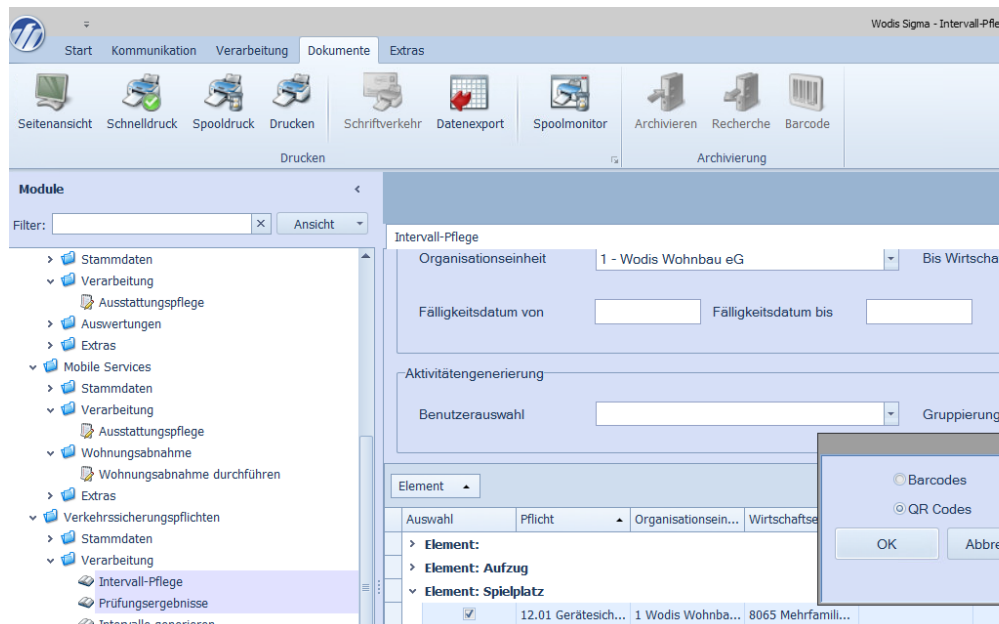
Generierungsebene

- Wirtschaftseinheit
- Objekt
- Verwaltungseinheit


3

Generierung der Barcodes

- › Wahl der Pflichten
- › Dokumente < Seitenansicht
- › Wahl des Typs, Barcode oder QR Code
- › Anzeigen und Ausdrucken des Codes



Intervalletiketten

Header	Identifizierungscode	Info
12.03 Schaukel	 KmaBEZkKWIPpS4Rn	8065 Mehrfam Ilenhaus Tiefengasse 65; Spielplatz
12.06 Drehscheibe	 87-2f9UKB/-3dPfsXZ8A	8065 Mehrfam Ilenhaus Tiefengasse 65; Spielplatz
12.02 Klettergeräte	 Do8ECYha70CA2PX	8065 Mehrfam Ilenhaus Tiefengasse 65; Spielplatz
12.11 Giftige Pflanzen, Dornen etc.	 rEPbngxS6E6GSbH6v1Csh	7042 Miethaus Heinerich; Spielplatz
	 Kwj-UKaH5BHe4Lu	8065 Mehrfam Ilenhaus Tiefengasse 65; Spielplatz
	 2mPWKWD08BtUJD	8065 Mehrfam Ilenhaus Tiefengasse 65; Spielplatz

3

Generierung der Prüfpflichten

- > Intervalle
- > Verantwortlichen und Pflichten je WIE, Objekt oder VE,
- > bzw. Import

Intervall-Pflege

Intervall-Pflege

Organisationseinheit Bis Wirtschaftseinheit / Objekt / Verwaltungseinheit

Aktivitätengenerierung

Benutzerauswahl Gruppierungsebene Zeitraum in Tagen

Ziehen Sie eine Spaltenüberschrift in diesen Bereich, um nach dieser zu gruppieren

Auswahl	Pflicht	Organisationseinheit	Wirtschaftseinheit	Terminampel	Fälligkeit	Aktivitaet	Ol
<input checked="" type="checkbox"/>	12.01 Gerätesicherhe...	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	
<input checked="" type="checkbox"/>	12.02 Klettergeräte	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	
<input checked="" type="checkbox"/>	12.03 Schaukel	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	
<input checked="" type="checkbox"/>	12.04 Rutsche	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	
<input checked="" type="checkbox"/>	12.05 Drahtseilbahn	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	
<input checked="" type="checkbox"/>	12.06 Wippe	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	
<input checked="" type="checkbox"/>	12.07 Karussell	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	
<input checked="" type="checkbox"/>	12.08 Drehscheibe	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	
<input checked="" type="checkbox"/>	12.09 Federspielgerät	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	
<input checked="" type="checkbox"/>	12.10 Sandkasten	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	
<input checked="" type="checkbox"/>	12.11 Giftige Pflanze...	1 Wodis Wohnbau eG	7009 Mehrfamilienha...		19.12.2015	Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit	

Automatische Aufgabenerstellung

- › Maßnahmen werden je Objekt und Termin und Hauswart als **eine Aufgabe** automatisch von Wodis Sigma zusammengefasst

Wahlweise Dokumentationspflicht:

- › Fotos, Barcode, Unterschrift
- › Erledigen innerhalb / TÜV-Intervall

Nummer	<input type="text" value="1"/>
Bezeichnung	<input type="text" value="12.01 Gerätesicherheit allgemein"/>
Zyklus	<input type="text" value="monatlich"/>
Aufgabe	<input type="text" value="- Fäulniss an de Stützen oder anderen Bauteilen
- Feste Vebindung der Geräte mit dem Boden
- Scharfe Kanten oder Ecken"/>
Dokumentation	<input type="text" value="- ggf. Foto, Barcode und GPS"/>
Rechtl. Grundl.	<input "spielplätze="" "stoßdämpfende="" (abgelöste="" 1177="" 18034="" 7926-1="" bei="" bestandsschutz)="" din="" en="" freiräume"="" spielgeräte";="" spielplatzböden";="" type="text" und="" value="DIN EN 1176 1 bis 1176 - 7 "/>
Erledigung in	<input type="text" value="1"/> Tagen
Warnung in	<input type="text" value="1"/> Tagen
Dokumentationspflichten	
<input type="checkbox"/> Foto	<input type="checkbox"/> Barcode
<input type="checkbox"/> Unterschrift	<input type="checkbox"/> GPS

3

Generierung der Prüfpflichten

- › Maßnahmen können manuell zusammengefasst werden z.B. Baumkontrolle nach Sturm
- › Es werden z.B. mehrere ad-Hoc Pflichten zu einer Aufgabe zusammengefasst mit optional Foto-Pflicht, Barcode- und Unterschriftspflicht
- › Durchführung auch von Externen
- › Eigenes Layout für Dokumentation

Nummer	<input type="text" value="1"/>
Bezeichnung	<input type="text" value="12.01 Gerätesicherheit allgemein"/>
Zyklus	<input type="text" value="monatlich"/>
Aufgabe	<input type="text" value="- Fäulniss an de Stützen oder anderen Bauteilen
- Feste Vebindung der Geräte mit dem Boden
- Scharfe Kanten oder Ecken"/>
Dokumentation	<input type="text" value="- ggf. Foto, Barcode und GPS"/>
Rechtl. Grundl.	<input 1177<br="" din="" en="" spielgeräte";="" type="text" value="DIN EN 1176 1 bis 1176 - 7 "/> "Stoßdämpfende Spielplatzböden"; (abgelöste DIN 7926-1 bei Bestandsschutz) DIN 18034 "Spielplätze und Freiräume"/>
Erledigung in	<input type="text" value="1"/> Tagen
Warnung in	<input type="text" value="1"/> Tagen
Dokumentationspflichten	
<input type="checkbox"/> Foto	<input type="checkbox"/> Barcode
<input type="checkbox"/> Unterschrift	<input type="checkbox"/> GPS

4

Mobil: Durchführung der Prüfung

Intervall-Pflege

Intervall-Pflege 1 - W

Selektionskriterien:

Verkehrssicherungspflicht Von Wirtschaftseinheit / Objekt / Verwaltungseinheit 6000

Organisationseinheit 1 - Wodis Wohnbau eG Bis Wirtschaftseinheit / Objekt / Verwaltungseinheit 7005

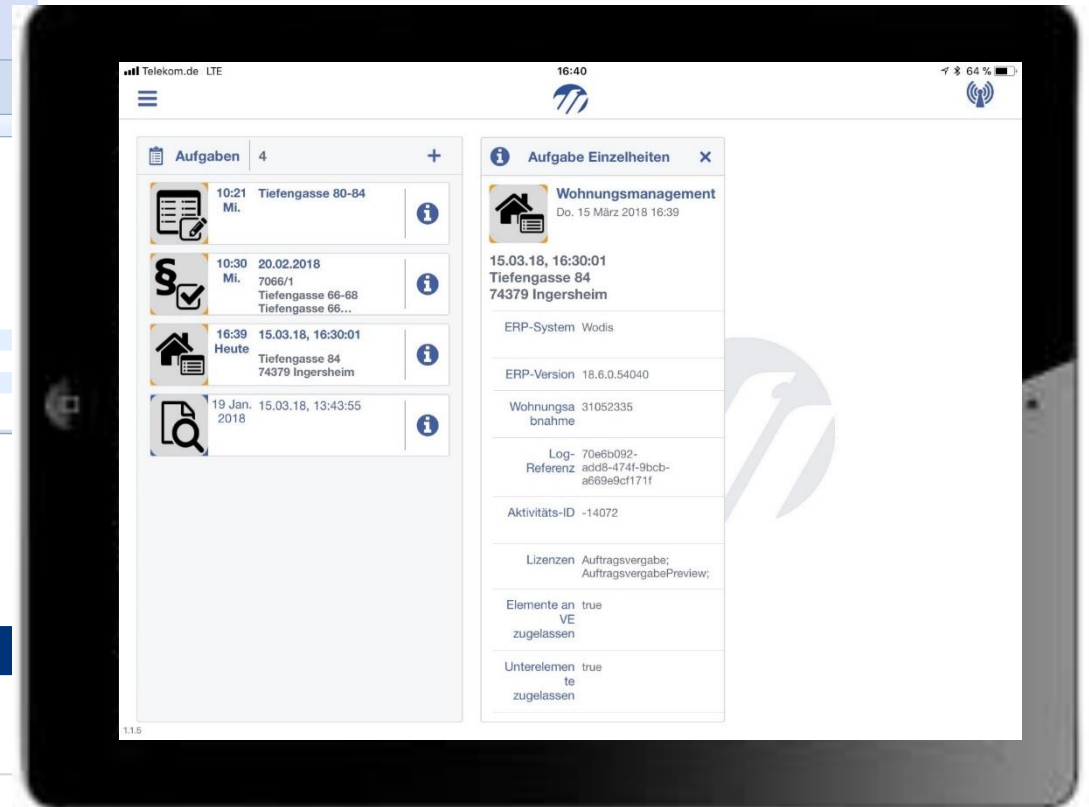
Aktivitätengenerierung:

Benutzerauswahl LICHTENBERGER Gruppierungsebene Wirtschaftseinheit Zeitraum in Tagen 1

Terminampel Wirtschaftseinheit

Auswahl	Pflicht	Objekt	Verwaltungsein...	Fälligkeit	Element	Vertrag	Aktivität
Terminampel: Gelb							
Wirtschaftseinheit: 6002 Miethaus							
Wirtschaftseinheit: 6003 Miethaus							
Wirtschaftseinheit: 6004 Garagaen							
Wirtschaftseinheit: 6005 Mehrfamilienhaus							
Wirtschaftseinheit: 7000 Mehrfamilienhaus Tiefengasse 1							
Wirtschaftseinheit: 7001 Mehrfamilienhaus Tiefengasse 15							
Wirtschaftseinheit: 7005 Mehrfamilienhaus Tiefengasse 20							
<input type="checkbox"/>		7.1 Spielplätze (Sichtkontrolle)		16.11.2015			Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit
<input type="checkbox"/>		7.4 Bänke, Tische, sonst. fest installierte Sitzgelegen...		16.11.2015			Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit
<input type="checkbox"/>		7.6 Außenbeleuchtung		16.11.2015			Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit
<input type="checkbox"/>		7.7 Wege, Treppen, Rampen, Hofflächen, Zufahrten		16.11.2015			Verkehrssicherung für Wirtschaftseinheit
Terminampel: Rot							
Wirtschaftseinheit: 6002 Miethaus							

- › Anbindung an das Aktivitätenmanagement
- › Automatische Übertragung über exklusive Aareon Cloud



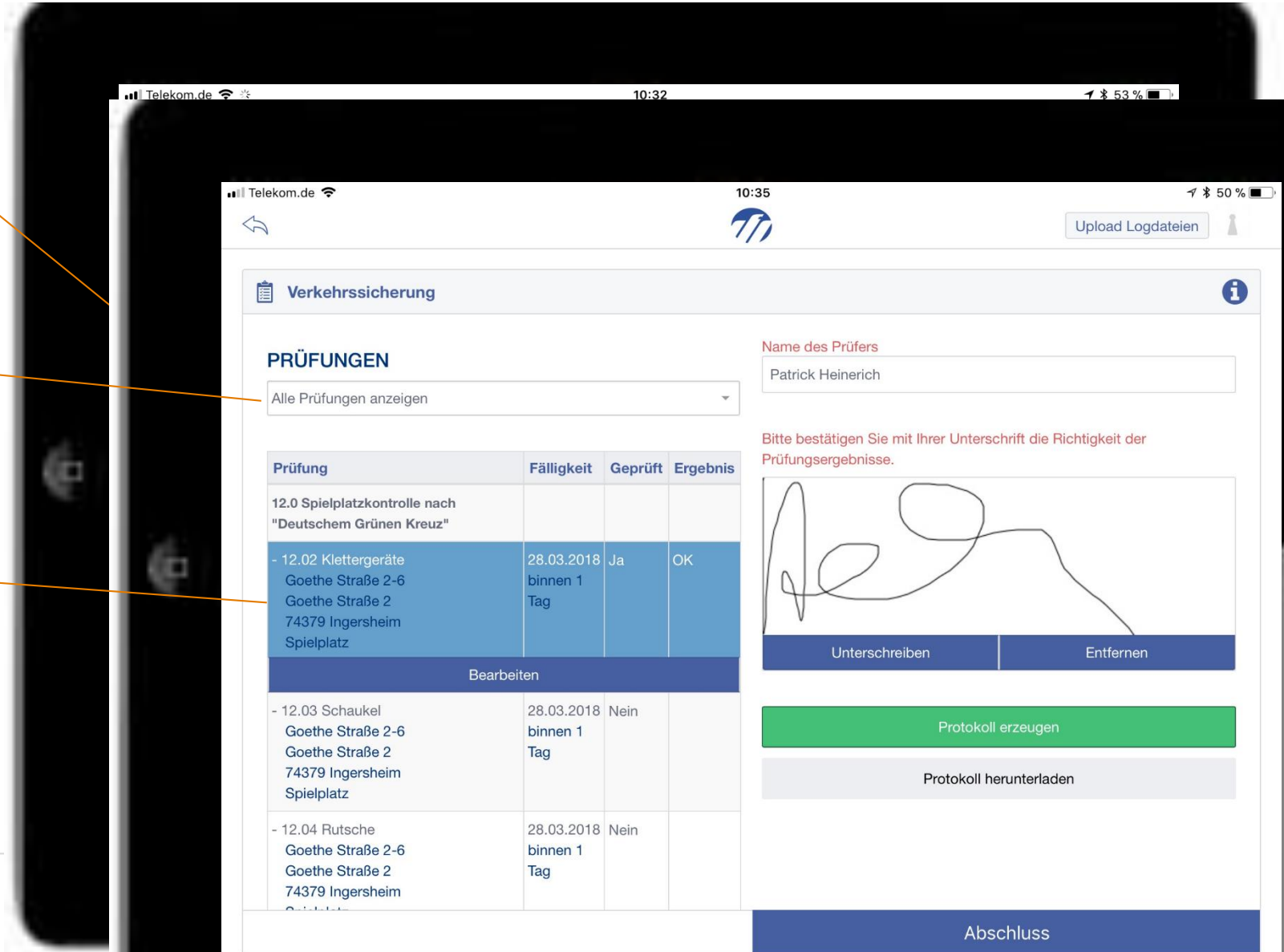
4

Mobil: Durchführung der Prüfung

Vorhandene Aufgaben

Filter

Prüfpflichten



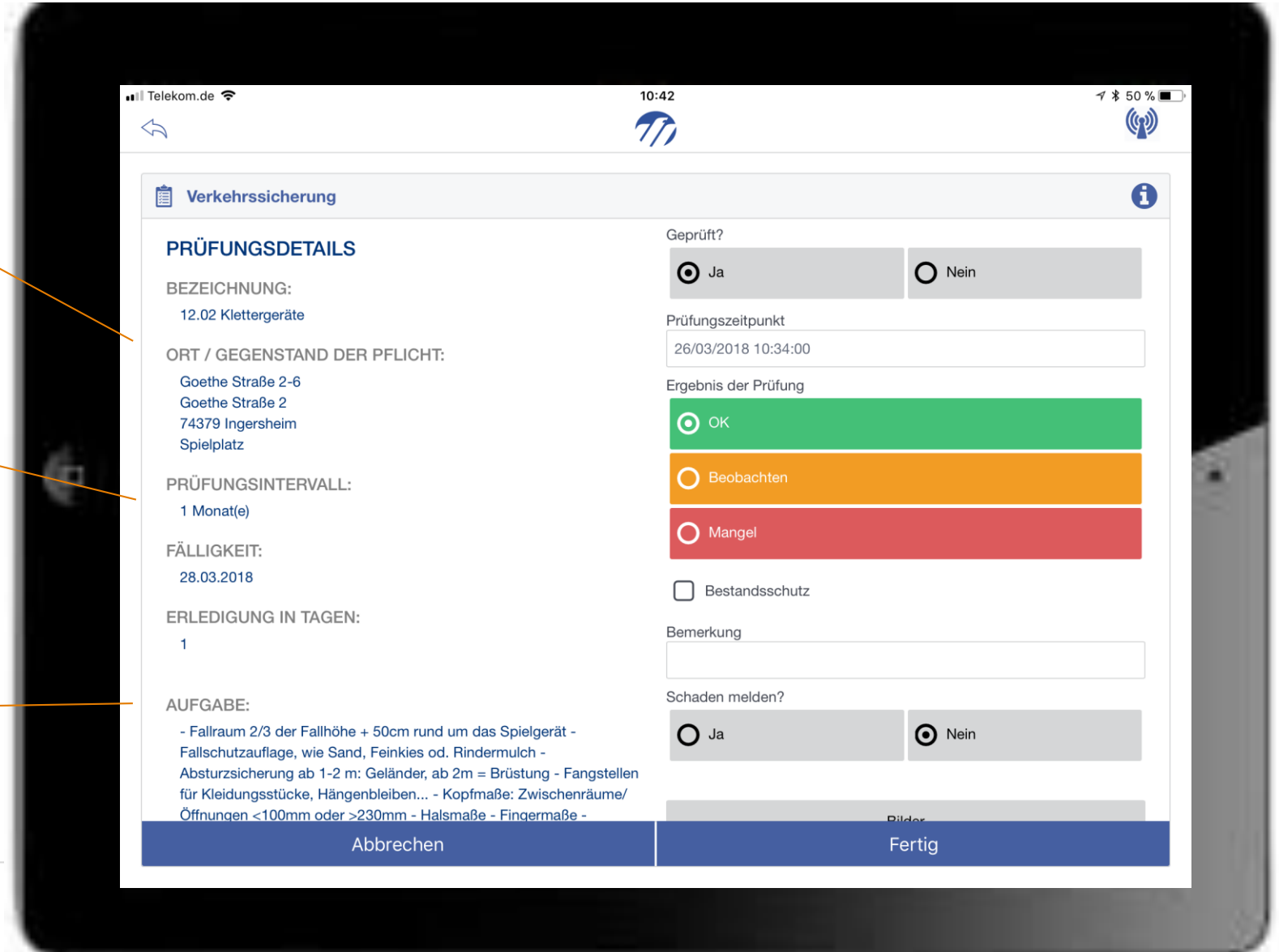
4

Mobil: Durchführung der Prüfung

Beschreibung der Prüfpflicht, Ort

Intervall, Fälligkeit und Erledigungsfrist

Beschreibung der Prüfpflicht, Aufgabe



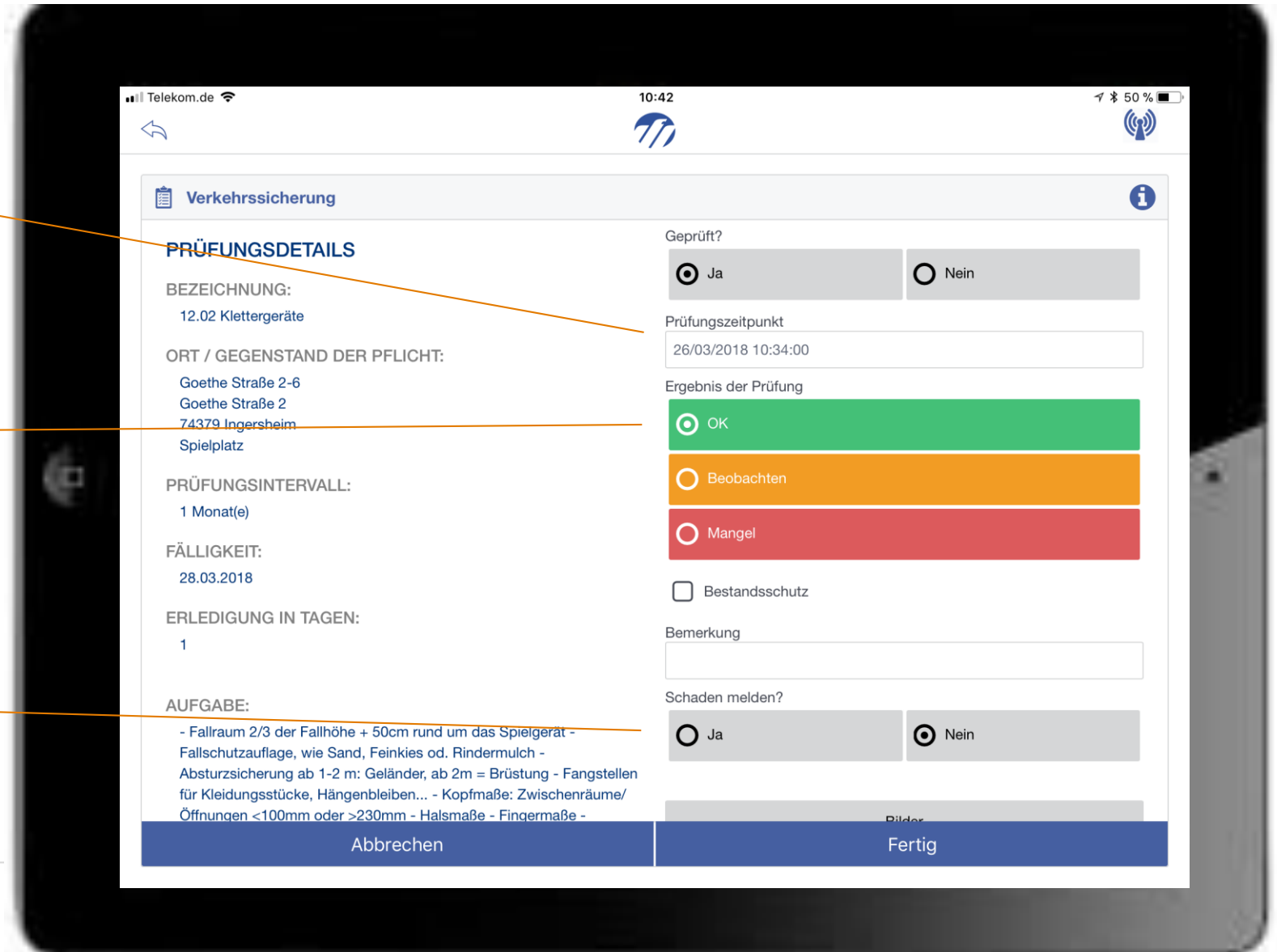
4

Mobil: Durchführung der Prüfung

Prüfungszeitpunkt als Zeitstempel

Ergebnis der Prüfung

Anlegen einer Schadensmeldung in Wodis



The image displays three overlapping smartphone screens showing a mobile application interface. The top screen shows the status bar with 'Telekom.de', signal strength, Wi-Fi, and 50% battery. The middle screen shows the same status bar and a back arrow, with a logo in the top right. The bottom screen shows the main interface with a 'Verkehrssicherung' header and a 'BARCODES / QR-CODES SCANNEN' section. A text input field contains the barcode 'rEPbngxS6E6GSbH6v1Cshw' and a 'Neuer Barcode' checkbox. To the right, a table titled 'Intervalletiketten' displays a QR code and associated information.

Verkehrssicherung

BARCODES / QR-CODES SCANNEN

Barcode / QR-Code
rEPbngxS6E6GSbH6v1Cshw

Neuer Barcode

Intervalletiketten

Header	Identifizierungs code	Info
12.11 Giftige Pflanzen, Dornen etc.		7042 Miethaus Heine : Spielplatz
	rEPbngxS6E6GSbH6v1Cshw	

Listenende

4

Mobil: Durchführung der Prüfung

Übersicht Prüfstatus

Ggf. Unterschrift

Abschluss der Aufgabe

The screenshot shows a mobile application interface for 'Verkehrssicherung'. At the top, there's a status bar with 'Telekom.de', signal strength, Wi-Fi, and battery at 50%. The app header includes a back arrow, a logo, and a user icon. Below the header, the title 'Verkehrssicherung' is displayed. The main section is titled 'PRÜFUNGEN' and features a dropdown menu set to 'Alle Prüfungen anzeigen'. To the right, there's a field for 'Name des Prüfers' containing 'Patrick Heinerich'. A note below reads: 'Bitte bestätigen Sie mit Ihrer Unterschrift die Richtigkeit der Prüfungsergebnisse.' Below this is a signature input area with a blue box containing a handwritten signature and the label 'Unterschrift'. At the bottom of this box are three buttons: 'Abbrechen', 'Löschen', and 'Fertig'. The main content is a table of test results:


Prüfung	Fälligkeit	Geprüft	Ergebnis
12.0 Spielplatzkontrolle nach "Deutschem Grünen Kreuz"			
- 12.02 Klettergeräte Goethe Straße 2-6 Goethe Straße 2 74379 Ingersheim Spielplatz	28.03.2018 binnen 1 Tag	Ja	OK
- 12.03 Schaukel Goethe Straße 2-6 Goethe Straße 2 74379 Ingersheim Spielplatz	28.03.2018 binnen 1 Tag	Ja	OK
- 12.04 Rutsche Goethe Straße 2-6 Goethe Straße 2 74379 Ingersheim Spielplatz	28.03.2018 binnen 1 Tag	Ja	OK

The last row of the table is highlighted in blue. At the bottom of the screen, there is a dark blue bar with the word 'Abschluss' in white text.

5

Erzeugung des Prüfprotokolls und ggf. Archivierung

- › Automatische Erstellung des Protokolls als PDF bei Abschluss der Aufgabe
- › Revisions sichere Ablage:
 - › Aareon DMS
 - › Aareon Archiv kompakt
- › Bilder automatisch integriert




Aareon Wohnbau
Telefon: +49 6131 301-0 E-Mail: info@aareon.com

Verkehrssicherungsprotokoll vom 19. November 2015:
Ort: Isaac-Fulda-Alle 6, 55124 Mainz, WIE / Obj / VE: 7009

Verkehrssicherungspflicht	Intervall	Geprüft	Mangel	Beobachten	Zustand	Schaden melden
12.0 Spielplatzkontrolle						
12.01 Gerätesicherheit allgemein	monatlich	Ja	Nein		✓	
12.02 Klettergeräte	monatlich	Ja	Nein	Ja	⚠	
12.03 Schaukel	monatlich	Ja	Ja		✗	Ja
12.04 Rutsche	monatlich	Ja	Nein		✓	
12.05 Drahtseilbahn	monatlich	Ja	Nein		✓	
12.06 Wippe	monatlich	Ja	Nein		✓	
12.07 Karussell	monatlich	Ja	Nein		✓	
12.08 Drehstühle	monatlich	Ja	Nein		✓	
12.09 Federspielgerät	monatlich	Ja	Nein		✓	
12.10 Sandkasten	monatlich	Ja	Nein		✓	
12.11 Gifflige Pflanzen, Dornen etc.	monatlich	Ja	Nein		✓	

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der Prüfungen:



Patrick Heinerich

Fotodokumentation:
1.1 Schaukel




Bild 1






Bild 2

Barcode / QR-Code:  www.aareon.de

Verkehrssicherungsprotokoll vom 19. November 2015, Patrick Heinerich Seite 1



01-0 E-Mail: info@aareon.com

Einzelnen Verkehrssicherungspflichten:

Sicherungspflicht	Intervall	Geprüft	Mangel	Beobachten	Zustand	Schaden melden
Kontrolle						
	wöchentlich	Ja	Nein		I.O.	
						Schadenmeldung:
	Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz, WIE 6000/1		Aufgabe:			Der Spielplatz ist auf Gefahrenquellen zu überprüfen, Glascherben etc.
	wöchentlich	Ja		Ja	Mängel	Ja
	Kette der Schaukel ist rostig.		Schadenmeldung:			Kette ist rostig und muss ausgetauscht werden.
	Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz, WIE 6000/1		Aufgabe:			Die Schaukel ist auf ihre Funktionsfähigkeit zu überprüfen.
	monatlich	Ja	Nein		I.O.	
	Gerüst hat Rostflecken		Schadenmeldung:			
	Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz, WIE 6000/1		Aufgabe:			Das Gerüst ist auf seine Fundamentfähigkeit zu überprüfen.
Kontrolle						
	monatlich	Ja	Nein		I.O.	
						Schadenmeldung:
	Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz, WIE 6000/1		Aufgabe:			Die Grünanlage ist auf Gefahrenquellen zu überprüfen, Glascherben etc.
Grüne	monatlich	Nein	Nein			
						Schadenmeldung:
	Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz, WIE 6000/1		Aufgabe:			Die Pflanzen überprüfen, ob giftig oder Gefahr, Bäume kontrollieren, etc.
	monatlich	Nein	Nein			
						Schadenmeldung:
	Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz, WIE 6000/1		Aufgabe:			Der Zaun ist auf seine Funktionsfähigkeit zu überprüfen.
2.3 Teich	monatlich	Nein	Nein			
Bemerkung:						Schadenmeldung:
Ort:	Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz, WIE 6000/1		Aufgabe:			Der Teich ist auf Gefahrenquellen zu überprüfen.

Verkehrssicherungsprotokoll vom 25. November 2015, Hans Hauswart Seite 3

6

Rückspielen der Prüfergebnisse in Wodis Sigma

- › Übersicht mit Ampelfunktion
- › Selektionsmöglichkeiten

Prüfungsergebnisse

Prüfungsergebnisse

Verkehrssicherungspflicht Bearbeitungsdatum von

Ampel Zustand Unbekannt Grün Gelb Rot

Ampel Termin Grün Gelb Rot

Wirtschaftseinheit

Pflicht	Organisationseinheit	Zustandsampel	Termin
Wirtschaftseinheit: 7009 Mehrfamilienhaus Tiefengasse 21			
12.01 Gerätesicherheit allgemein	1 Wodis Wohnbau eG		
12.02 Klettergeräte	1 Wodis Wohnbau eG		
12.03 Schaukel	1 Wodis Wohnbau eG		
12.04 Rutsche	1 Wodis Wohnbau eG		
12.05 Drahtseilbahn	1 Wodis Wohnbau eG		
12.06 Wippe	1 Wodis Wohnbau eG		
12.07 Karussell	1 Wodis Wohnbau eG		
12.08 Drehscheibe	1 Wodis Wohnbau eG		17.11.2015
12.09 Federspielgerät	1 Wodis Wohnbau eG		17.11.2015
12.10 Sandkasten	1 Wodis Wohnbau eG		17.11.2015
12.11 Giftige Pflanzen, Dornen etc.	1 Wodis Wohnbau eG		17.11.2015
Wirtschaftseinheit: 7000 Mehrfamilienhaus Tiefengasse 1			
Wirtschaftseinheit: 7000 Mehrfamilienhaus Tiefengasse 1			

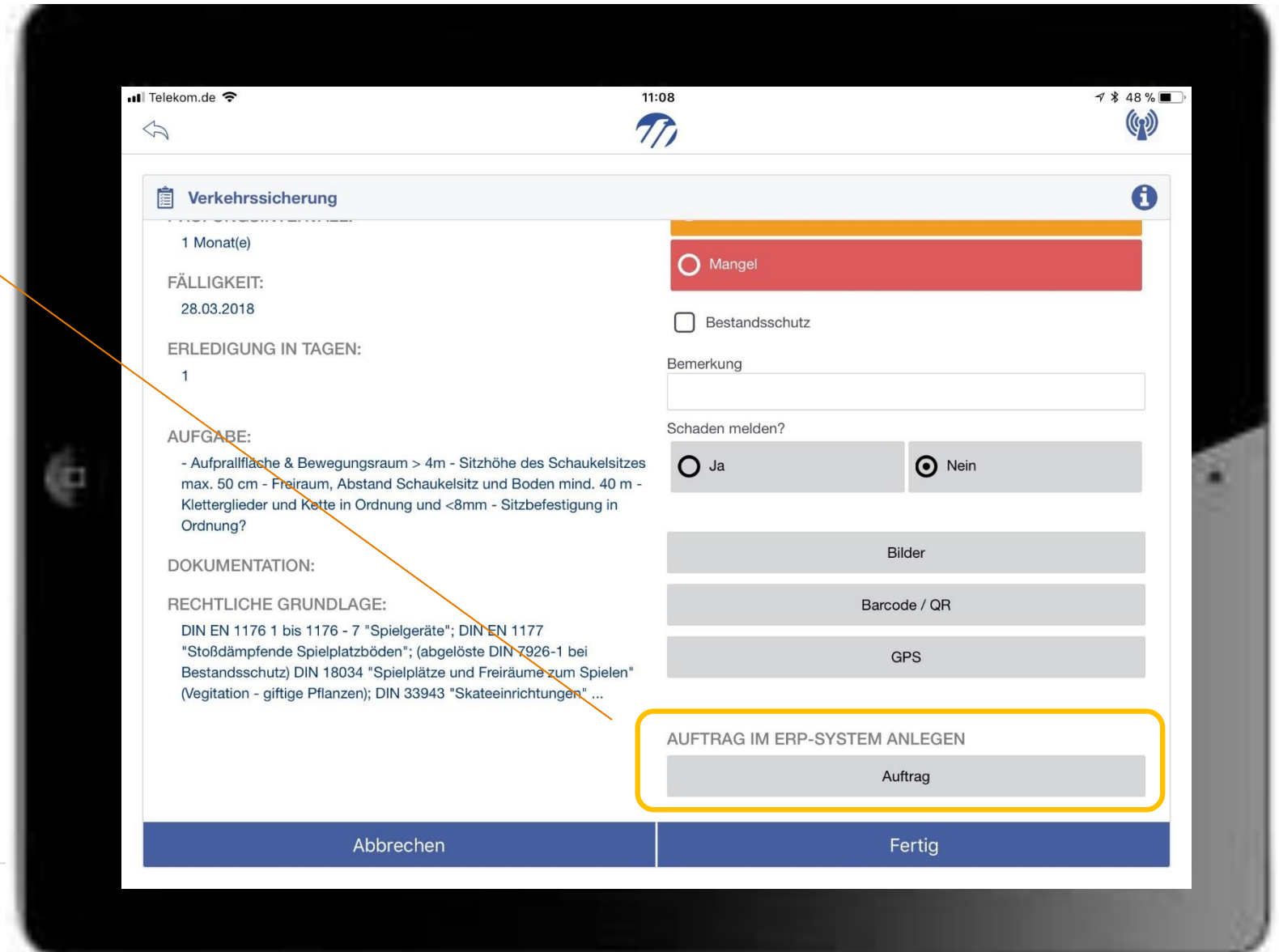
Zustandsampel

Terminampel

7

Mobile Auftragsvergabe vor Ort während der VKS-Prüfung

Mobiler Auftrag hier zur Schaukel



Telekom.de 11:08 48%

Verkehrssicherung

1 Monat(e)

FÄLLIGKEIT:
28.03.2018

ERLEDIGUNG IN TAGEN:
1

AUFGABE:
- Aufprallfläche & Bewegungsraum > 4m - Sitzhöhe des Schaukelsitzes max. 50 cm - Freiraum, Abstand Schaukelsitz und Boden mind. 40 m - Kletterglieder und Kette in Ordnung und <8mm - Sitzbefestigung in Ordnung?

DOKUMENTATION:

RECHTLICHE GRUNDLAGE:
DIN EN 1176 1 bis 1176 - 7 "Spielgeräte"; DIN EN 1177 "Stoßdämpfende Spielplatzböden"; (abgelöste DIN 7926-1 bei Bestandsschutz) DIN 18034 "Spielplätze und Freiräume zum Spielen" (Vegetation - giftige Pflanzen); DIN 33943 "Skateeinrichtungen" ...

Mangel

Bestandsschutz

Bemerkung

Schaden melden?

Ja Nein

Bilder

Barcode / QR

GPS

AUFTRAG IM ERP-SYSTEM ANLEGEN

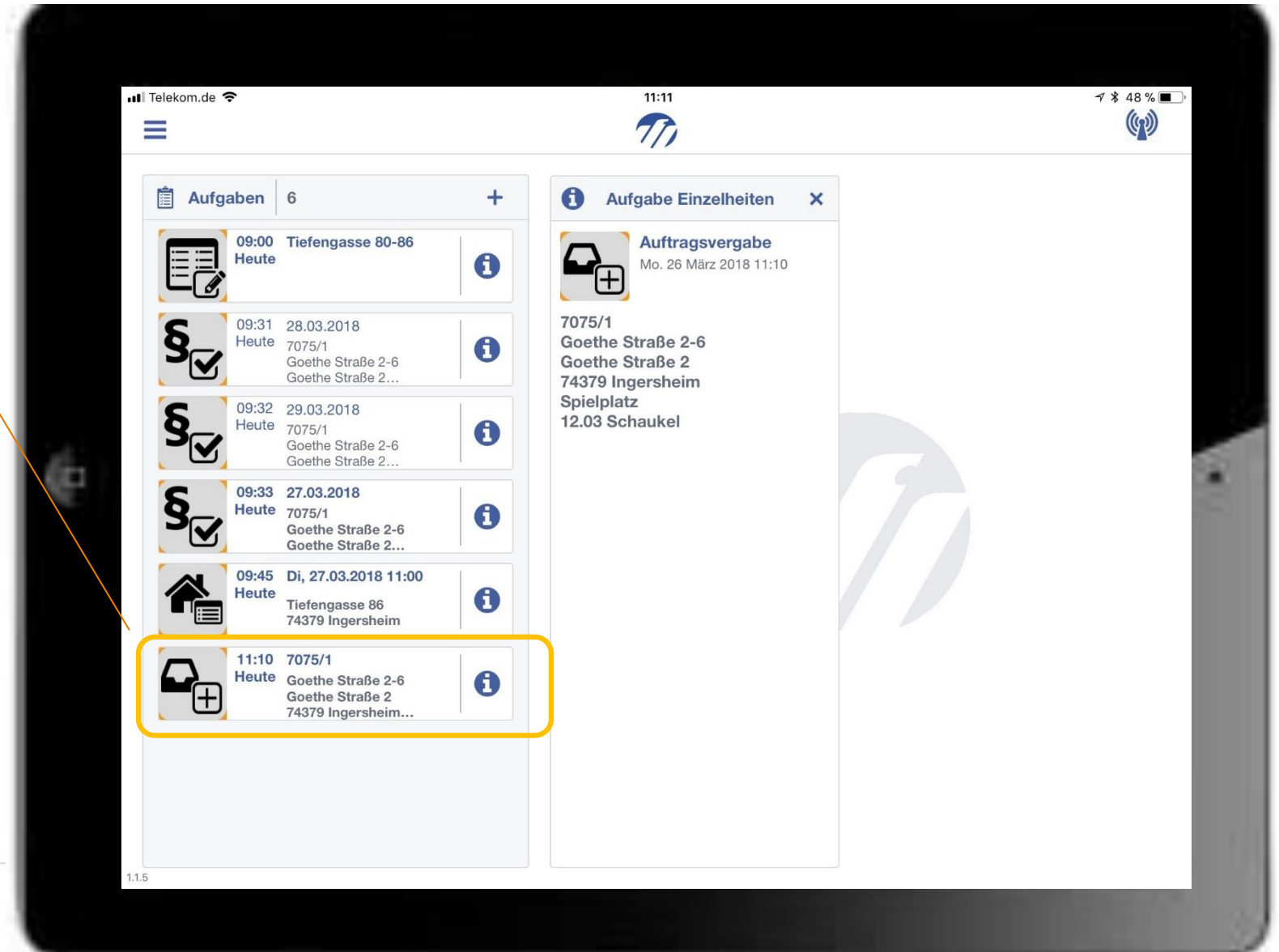
Auftrag

Abbrechen Fertig

7

Mobile Auftragsvergabe vor Ort am Beispiel E-Check in VE

Neuer Auftrag zum
Spielplatz, Element
Schaukel



7

Mobile Auftragsvergabe vor Ort am Beispiel E-Check in VE

Wahl des Gewerkes und
Maßnahme aus Wodis
Instandhaltung

Wahl des Handwerkers

Abschluss und Senden an
Wodis

Telekom.de 11:14 47%

Auftragsvergabe

AUFTRAGSVERGABE

ORGANISATIONSEINHEIT:
1: Wodis Wohnbau eG

KONTIERUNG:
7075/1

ADRESSE
Goethe Straße 2-6
Goethe Straße 2
74379 Ingersheim
Spielplatz
12.03 Schaukel

Soll ein Auftrag angelegt werden?
 Ja Nein

Gewerk
Verkehrssicherung

Maßnahme
Reparatur Spielplatz Schaukel

Dringlichkeit
normal

Schätzkosten

Auftragstext

AUSGEWÄHLTER HANDWERKER
Heinerich GmbH HWK

Handwerkerliste anzeigen

Abschluss

Mobile Auftragsvergabe vor Ort am Beispiel E-Check in VE

The screenshot displays the Wodis Sigma software interface for mobile order entry. The window title is "Wodis Sigma - Aufträge (Inst)". The interface is divided into several sections:

- Top Bar:** Contains menu items like "Start", "Kommunikation", "Daten", "Dokumente", "Zusatzangaben", and "Extras". Below this is a toolbar with icons for various functions such as "Neu", "Speichern", "Löschen", "Notizen", "Datensatzinfo", "Kopieren", "Infogramm", "Senden an", "Audit", "Optionen", "Laden", "Speichern", "Suchen", "Navigation", "Sortierkriterien", "Einfügen", "Ausschneiden", "Kopieren", "Rückgängig", "Löschen", "Meine Liste", "Neu", "Starten", and "Navigation".
- Module Panel (Left):** Lists various functional modules under "Zentrale Funktionen", including "Wohnungswirtschaft", "Betriebskostenabrechnung", "Kautionsverwaltung", "Mietanpassung", "Mietenbuchhaltung", "Wirtschaftlichkeitsberechnung", "Rechnungswesen", "Technik/Bau", "Fremdverwaltung", "Vermarktung", "Genossenschaft", and "Administration".
- Main Content Area:**
 - Header:** "Mobiler Auftrag" with ID: I201800119 - Erstellt am 26.03.2018 von MOBILE_ESIS - Zuletzt geändert am 26.03.2018 von MOBILE_ESIS. It also shows "Aufträge" and "Merkmalen zum Auftrag".
 - Form Fields:**
 - Datum:** 26.03.2018
 - Firma:** 7002251 Heinerich GmbH HWK (HK)
 - Status:** - bereit zum Versender
 - Prüfer:** Heinerich (HEINERICH)
 - Dringlichkeit:** normal
 - Bezeichnung:** Mobiler Auftrag
 - Nummer:** I 12018 00119
 - Summe netto:** 250,00; **USt.:** 47,50; **brutto:** 297,50
 - Position Details:**
 - Position:** 1
 - Auftragsort:** WIE/OBJ/VE: 7075 1; **Raum/Bereich:** ; **Name:** Eingang 1; **Straße:** Goethe Straße 2, 74379 Ingersheim
 - Beschreibung:** **Gewerk:** 80 Verkehrssicherung; **Maßnahme:** 298 Reparatur Spielplatz Schaukel; **Auftragstext:** Reparatur der Schaukel auf dem Spielplatz Kette und Sitz mit Funktionstest
 - Menge:** 1 psch; **EP: (netto):** 250,00; **USt:** 19,00%; **Gesamtpreis: (netto):** 250,00; **Belastung:** eigene Belastung
 - Budget:** 18 Budgetbaum 201; **USt:** 2 Ungeplante Instandhaltung
 - Buttons:** "Druck/Vergabe ...", "Übernehmen", "Schadenmeldungen", "Merkmalen", "Ausstattungspflege", "Auftragshistorie", "Weitere Angaben", "unvollständig...", "Wartungsaufträge".
- Right Panel (Aktionen):** "Absprünge" with a list of actions: "Auftragnehmer (Inst)", "Mietvertrag", "Nachträge (Inst)", "Projekte (Inst)", "Rechnungseingang (EIBU)", "Rechnungseingang (FIBU)", "Schadenmeldungen", "Wirtschaftseinheit".

- Bottom Bar:** Shows system information: "Vertrieb - HEINERICH - 9999028 | Release 8.0 - 18.8.0.185587".

Parameter x Merkmalsgruppen

Instandhaltung Externe Beauftragung **Mobile Beauftragung** Schadensmeldung

Nummernkreis für mobile Beauftragung:

Prüfer für mobile Beauftragung:

Budget: 🔑

Aufträge direkt für Handwerkerkopplung bereitstellen brutto-Erfassung

nur MAREON-Auftragnehmer

Auswahl der präferierten Belastungsarten für mobile Services:

Bezeichnung	Typ	ausgewählt
Angebotsanfrage	Gewährleistung	<input type="checkbox"/>
Bagatellschaden	Bagatell	<input type="checkbox"/>
BauSecura	DL Versicherung	<input type="checkbox"/>
DL Versicherung	DL Versicherung	<input type="checkbox"/>
eigene Belastung	eigene Belastung	<input type="checkbox"/>
Gewährleistung	Gewährleistung	<input type="checkbox"/>
Mieterbelastung	Mieterbelastung	<input type="checkbox"/>
Mieterwechselkosten	eigene Belastung	<input type="checkbox"/>
ohne Belastung	ohne Belastung	<input type="checkbox"/>
Schönheitsreparatur	Mieterbelastung	<input type="checkbox"/>

Erstellen einer Beauftragungsstatistik über mobile Beauftragung

Beginn:

Ende:

monatlich
 Quartal
 halbjährlich
 jährlich
 wöchentlich
 täglich

Intervalle und Maßnahmen: variabler Umgang mit System möglich

Nicht erfasste Maßnahmen:

- Aufgabe kann abgeschlossen werden
- Unerledigte Maßnahmen werden am nächsten Termin zusammengefasst und als neue Aufgabe übertragen



Ihre Vorteile im Überblick

- › Investitions- und zukunftsicher
- › Zeitsparend
- › Vollständige, revisionssichere und geschützte Dokumentation
- › Rechtssicher für alle Beteiligten



Mobile Services – starten Sie jetzt!

Vielfältige Pakete für
Ihre jeweiligen
Anforderungen

