

# Die digitale Revolution

## Chancen für die Wohnungswirtschaft

Bausteine für Ihre individuelle Digitale Roadmap

Dipl.-Ing. (FH) Patrick J. Heinerich

# Mobile Services: Mobile Schadensmeldung und Mobiler Auftrag für Wodis Sigma



**Solution Sales Manager**  
**Mobile Services**

WE MANAGE IT FOR YOU



Ein Unternehmen der Aareal Bank Gruppe

# Unsere Vision Aareon Smart World

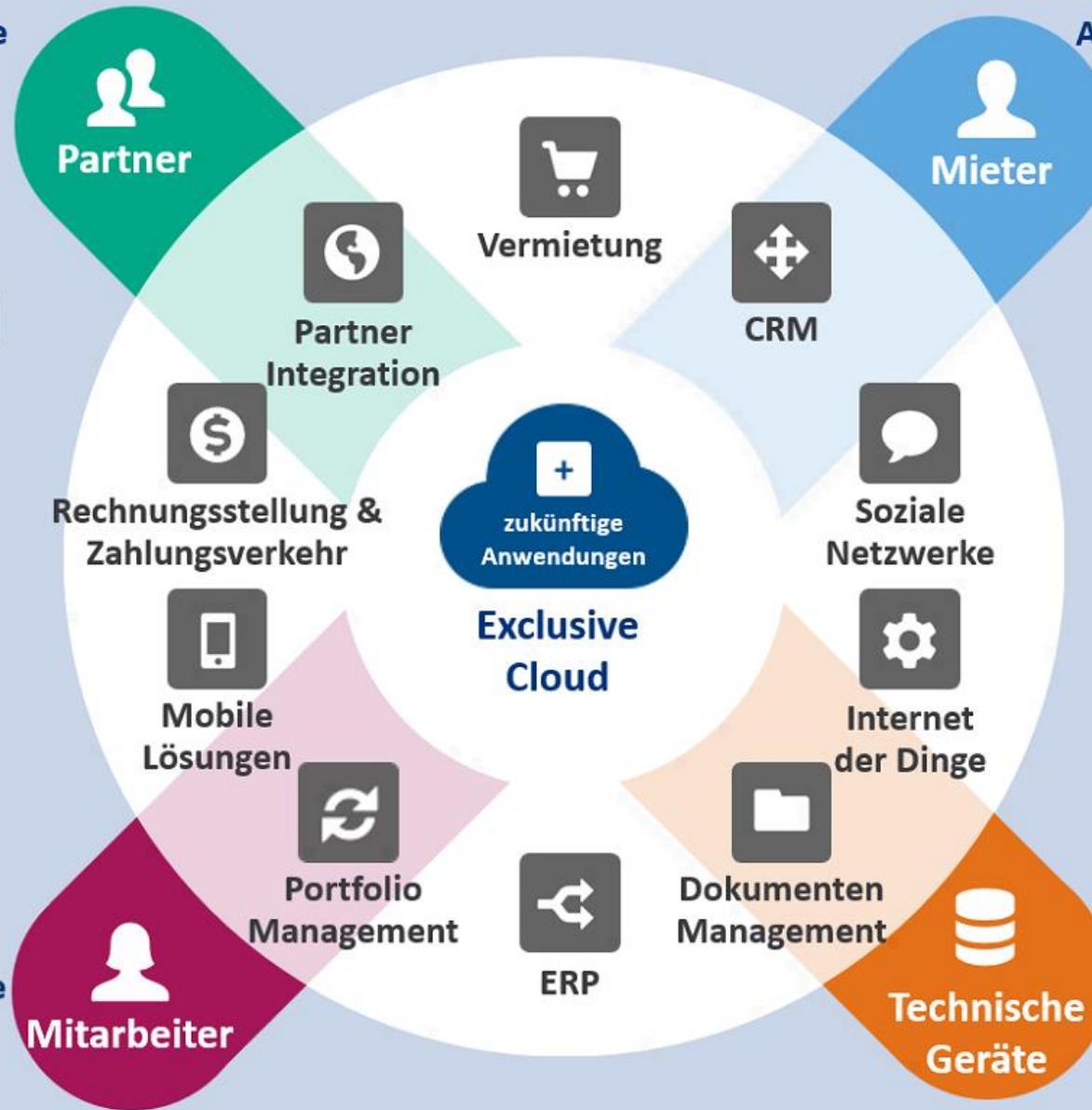
verschiedene  
Ausgabegeräte



verschiedene  
Ausgabegeräte



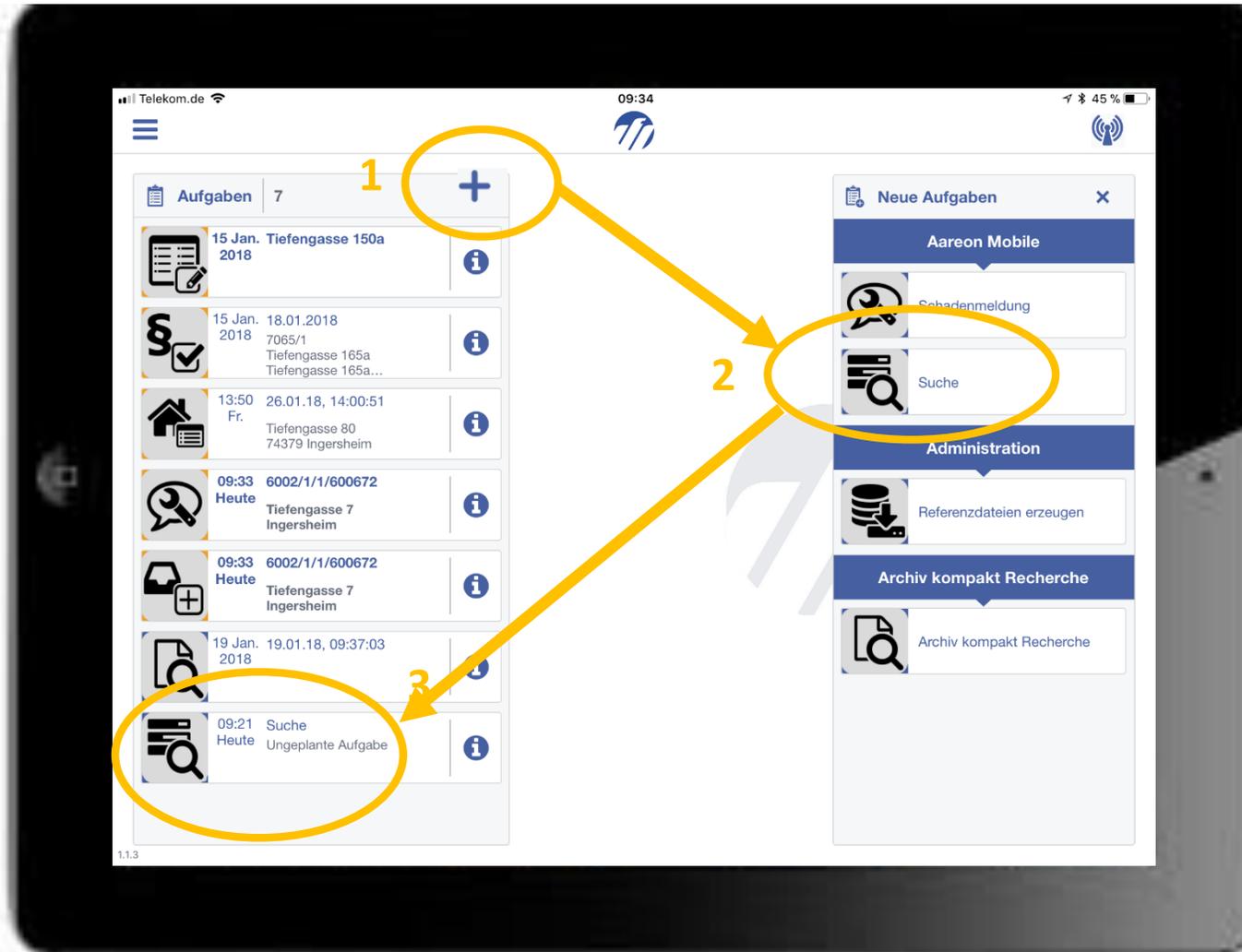
verschiedene  
Ausgabegeräte



## Paket Mobile Services:

- › Mobile Wohnungsabnahme
- › Mobiles Bestandsdatenmanagement
- › **Mobile Schadensmeldung**
- › Mobile Recherche
- › Mobile Verkehrssicherung
- › **Mobile Auftragsvergabe**

# Mobile Schadensmeldung und Auftrag: Suche des Bestandes



Um den Schadensort in Wodis zu suchen, wird die „Ad Hoc Suche“ gestartet. Durch Eingabe der Stammdaten (Mieternamen, Ort, etc.) stellt Wodis alle Infos zum Schadensort mobil zur Verfügung

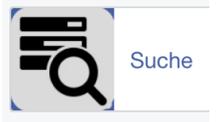
# Mobile Schadensmeldung und Auftrag: Mobile Suche

## 1. Starten der „Ad Hoc Suche“



1 Über + Starten der neuen Aufgaben

2 Mobile Suche starten



3 links in den Aufgaben erscheint die „ungeplante Aufgabe“ Mobile Suche

## 5

# Mobile Schadensmeldung und Auftrag: Mobile Suche

## 2. Eingabe Stammdaten

Suche

**SUCHKRITERIEN**

Organisationseinheit

Wirtschaftseinheit

Objekt

Verwaltungseinheit

**HINWEISE:**

Eine Suche über die Felder Wirtschaftseinheit, Objekt und Verwaltungseinheit ist eine "ist gleich"-Suchanfrage bei Wodis Sigma. Die in den Feldern unter Mieter und Adresse eingetragenen Werte lösen eine "enthält"-Suche in Wodis Sigma aus.

**MIETER**

Vorname

Marcus

Nachname

Müller

**ADRESSE**

Straße

Tiefengasse

PLZ

Ort

Suchen

ANZAHL DER GEFUNDENEN SUCHERGEBNISSE: 4

zur Ergebnisliste

Abschluss

Eingabe z.B. des Mieternamens und Straße etc.

„Suchen“ wird in Wodis der Mieter, WIE, OBJ und VE gesucht

In der Ergebnisliste werden dann alle Treffer angezeigt

# Mobile Schadensmeldung und Auftrag: Mobile Suche

## 3. Auswahl des Ergebnisses hier den Mietvertrag

The screenshot shows a mobile application interface for searching records. The top status bar displays 'Telekom.de', '09:36', and '45%' battery. The app header includes a back arrow, a logo, and an information icon. The main content area is titled 'Suche' and is divided into several sections:

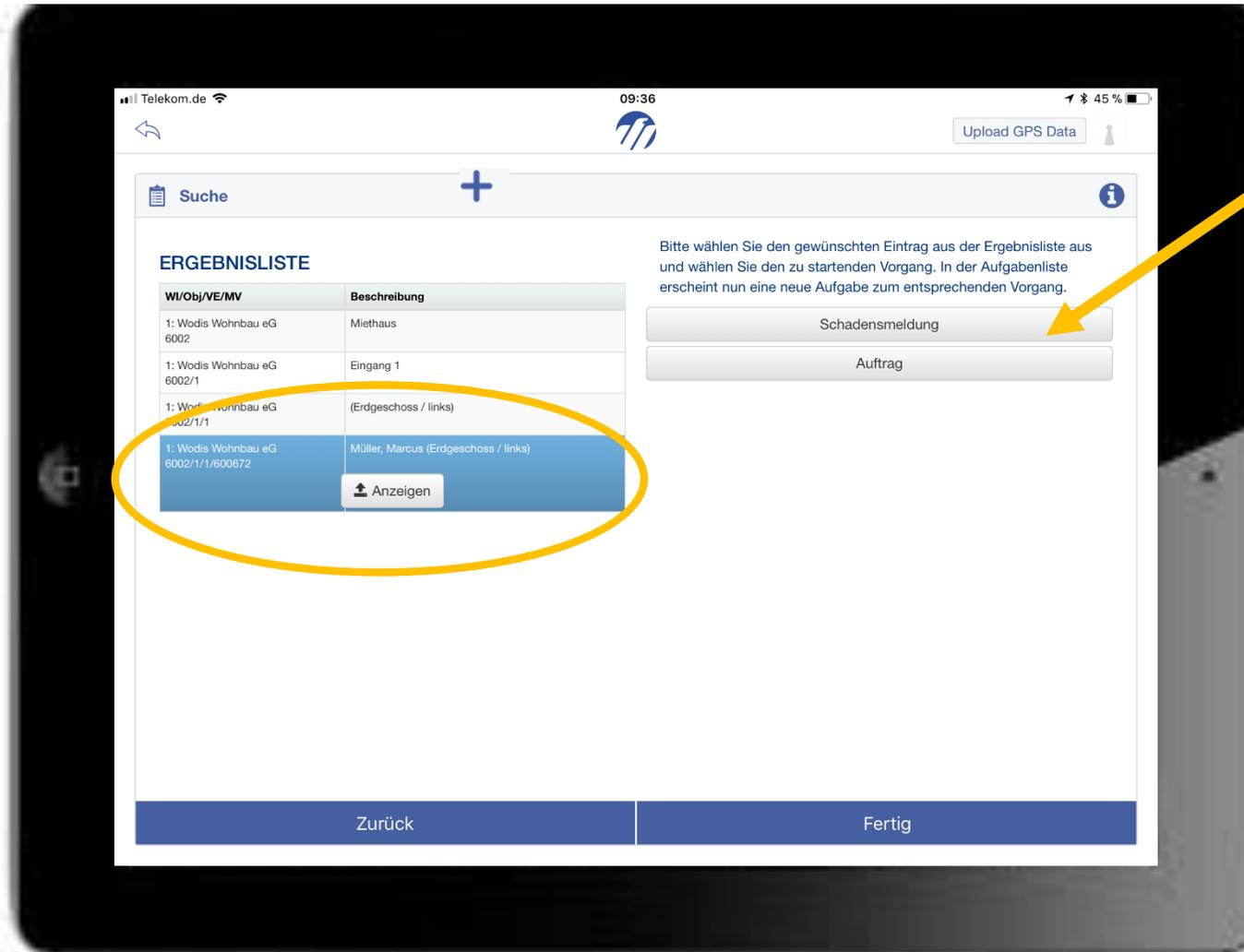
- SUCHKRITERIEN:** Includes dropdown menus for 'Organisationseinheit' and 'Wirtschaftseinheit', and text input fields for 'Objekt' and 'Verwaltungseinheit'.
- MIETER:** Includes text input fields for 'Vorname' (filled with 'Marcus') and 'Nachname' (filled with 'Müller').
- ADRESSE:** Includes text input fields for 'Straße' (filled with 'Tiefengasse'), 'PLZ', and 'Ort'.
- HINWEISE:** A text block providing search instructions: 'Eine Suche über die Felder Wirtschaftseinheit, Objekt und Verwaltungseinheit ist eine "ist gleich"-Suchanfrage bei Wodis Sigma. Die in den Feldern unter Mieter und Adresse eingetragenen Werte lösen eine "enthält"-Suche in Wodis Sigma aus.'
- Buttons:** A 'Suchen' button, a green button labeled 'zur Ergebnisliste' (highlighted with a yellow arrow), and a blue 'Abschluss' button at the bottom.

Below the search criteria, it states: 'ANZAHL DER GEFUNDENEN SUCHERGEBNISSE: 4'.

Auswahl: In der Ergebnisliste werden dann alle Treffer angezeigt

# Mobile Schadensmeldung und Auftrag: Mobile Suche

## 4. Schadensmeldung oder Auftrag starten



Auswahl Wirtschaftseinheit, Objekt, Wohnung oder hier Mietvertrag (Mieter)

Starten der Mobilen Schadensmeldung oder des Mobilen Auftrages

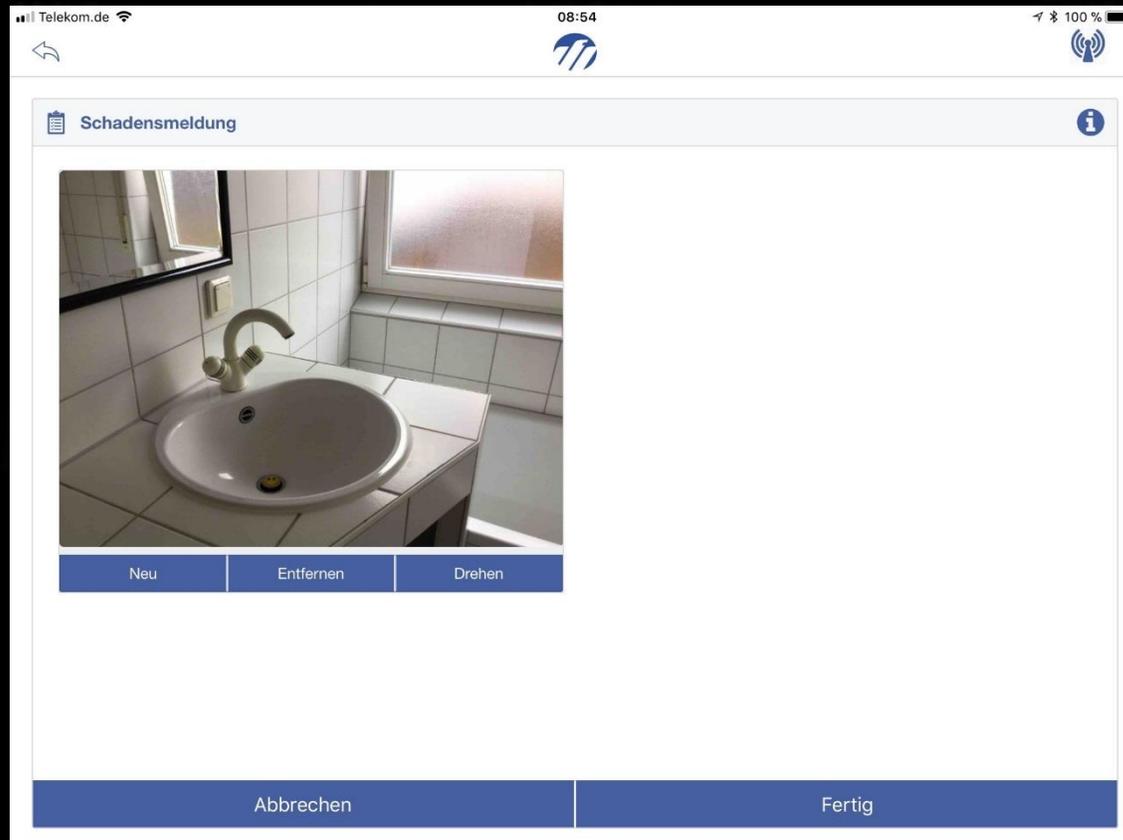
## 6

# Mobile Schadensmeldung: Erfassen des Schadens mit Bild

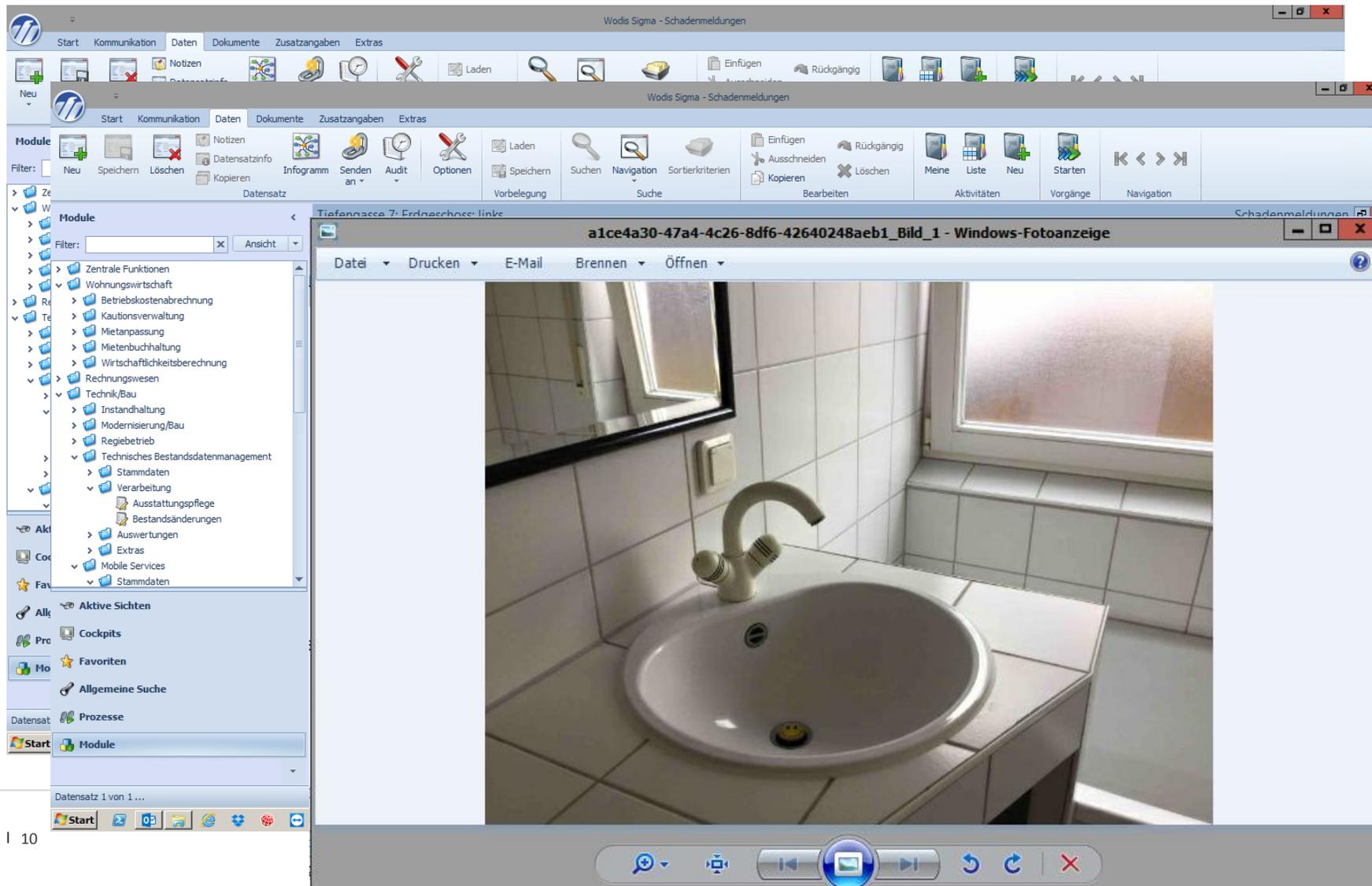
Starten der Mobilen Schadensmeldung

Eingabe des Schadensorts, Schadensmeldung, Dringlichkeit, Bemerkung, Mietertermins und Fotos

Abschluss und Anlage in Wodis mit Aufgabe/Erledigung für den zuständigen Hausverwalter



# Mobile Schadensmeldung: Ergebnis in Wodis



- Anlage der Schadensmeldung in Wodis
- Aufgabe/Erledigung für den zuständigen Hausverwalter als Aktivität/Aufgabe
- Bildnachweis als Anhang und optional als Archivablage

# Mobiler Auftrag: 1. Starten des Auftrages und Eingabe der Stammdaten

Telekom.de 09:19 100%

**Auftragsvergabe**

**AUFTRAGSVERGABE**

ORGANISATIONSEINHEIT:  
1: Wodis Wohnbau eG

MIETVERTRAG:  
6002/1/1/600672

**ADRESSE**  
Tiefengasse 7  
74379 Ingersheim  
MV

**MIETER**  
NAME:  
Marcus Müller

TELEFON:  
07142 52431  
07142 77473

E-MAIL:  
patrick.heinerich@t-online.de

Soll ein Auftrag angelegt werden?  
 Ja  Nein

Gewerk  
Elektro

Maßnahme  
E-Check

Dringlichkeit  
normal

Schätzkosten

Auftragstext

**AUSGEWÄHLTER HANDWERKER**  
Heinerich GmbH HWK

Handwerkerliste anzeigen

**Abschluss**

Starten des Mobilten Auftrages

Wählen des Gewerkes,  
Maßnahme, Dringlichkeit, ggf.  
Eingabe der Schätzkosten und  
Auftragstextes

Auswahl des Handwerkers

Abschluss und Anlage in Wodis  
mit Aufgabe/Erledigung für den  
zuständigen Prüfer

# Mobiler Auftrag: Ergebnis in Wodis mit optionaler Weiterleitung an Mareon

The screenshot shows the Wodis Sigma software interface. The main window displays a mobile order (Auftrag) with the following details:

- Titel:** Prüfung des Auftrages
- Nummer:** 13650
- Erfasst am:** 06.04.2018 09:24
- Erstellt von:** HEINERICH
- Status:** In Bearbeitung
- Aufgabenstatus:** In Bearbeitung (06.04.2018 09:24 HEINERICH)

The interface includes a left sidebar with a module tree, a top menu bar, and a right sidebar with actions and tasks.

- Anlage des Auftrages in Wodis mit Plausibilitätskontrolle

- Aufgabe/Erledigung für den zuständigen Prüfer als Aktivität/Aufgabe

- optional: automatische Weiterleitung an das Handwerkerportal Mareon

# Mobiler Auftrag: Parmeter mit optionaler Weiterleitung an Mareon

The screenshot shows the 'Parameter' configuration window in Wodis Sigma. The 'Mobile Beauftragung' section is highlighted with a yellow circle. It contains the following fields and options:

- Nummernkreis für mobile Beauftragung: [Dropdown]
- Prüfer für mobile Beauftragung: Heinerich (HEINERICH)
- Budget: 18 Budgetbaum 201, 2 Ungeplante Instandhaltung
- Erstellen einer Beauftragungsstatistik über mobile Beauftragung:
  - Beginn: Montag, 1. Januar 2018
  - Ende: Freitag, 6. April 2018
  - monatlich, Quartal, halbjährlich, jährlich, wöchentlich, täglich
  - Statistik verbergen
- Auswahl der präferierten Belastungsarten für mobile Services:
 

Bezeichnung	Typ	ausgewählt
Angebotsanfrage	Gewährleistung	<input type="checkbox"/>
Bagatellschaden	Bagatell	<input type="checkbox"/>
BauSecura	DL Versicherung	<input type="checkbox"/>
Betriebskosten	Sonstige	<input type="checkbox"/>
DL Versicherung	DL Versicherung	<input type="checkbox"/>
eigene Belastung	eigene Belastung	<input checked="" type="checkbox"/>
Gewährleistung	Gewährleistung	<input type="checkbox"/>
Info - keine Rechnung möglich!	Gewährleistung	<input type="checkbox"/>

At the bottom right, a table shows the 'Auswahl der präferierten Belastungsarten für mobile Services' with columns for 'Periodenbeginn', 'Periodenende', and 'Anzahl Aufträge':

Periodenbeginn	Periodenende	Anzahl Aufträge
01.01.2018	31.01.2018	21
01.02.2018	28.02.2018	37
01.03.2018	31.03.2018	47
01.04.2018	30.04.2018	7
01.01.2018	06.04.2018	112

- Parameter zum Erfassen des Mobilantrages in Wodis:

- fester Nummernkreis
- festes Budget
- fester Prüfer

optional:

- Anlage einer Aufgabe/Aktivität für den Prüfer
- Weiterleitung an Mareon
- Statistik der Mobilanträge**

## Mobile Services – starten Sie jetzt!

Vielfältige Pakete für  
Ihre jeweiligen  
Anforderungen

