

Die digitale Revolution

Chancen für die Wohnungswirtschaft

Bausteine für Ihre individuelle Digitale Roadmap

Dipl.-Ing. (FH) Patrick J. Heinerich

Mobile Wohnungsabnahme mit Ausstattungspflege mit Wodis Sigma



Solution Sales Manager

Mobile Services

WE MANAGE IT FOR YOU



Ein Unternehmen der Aareal Bank Gruppe

Unsere Vision Aareon Smart World

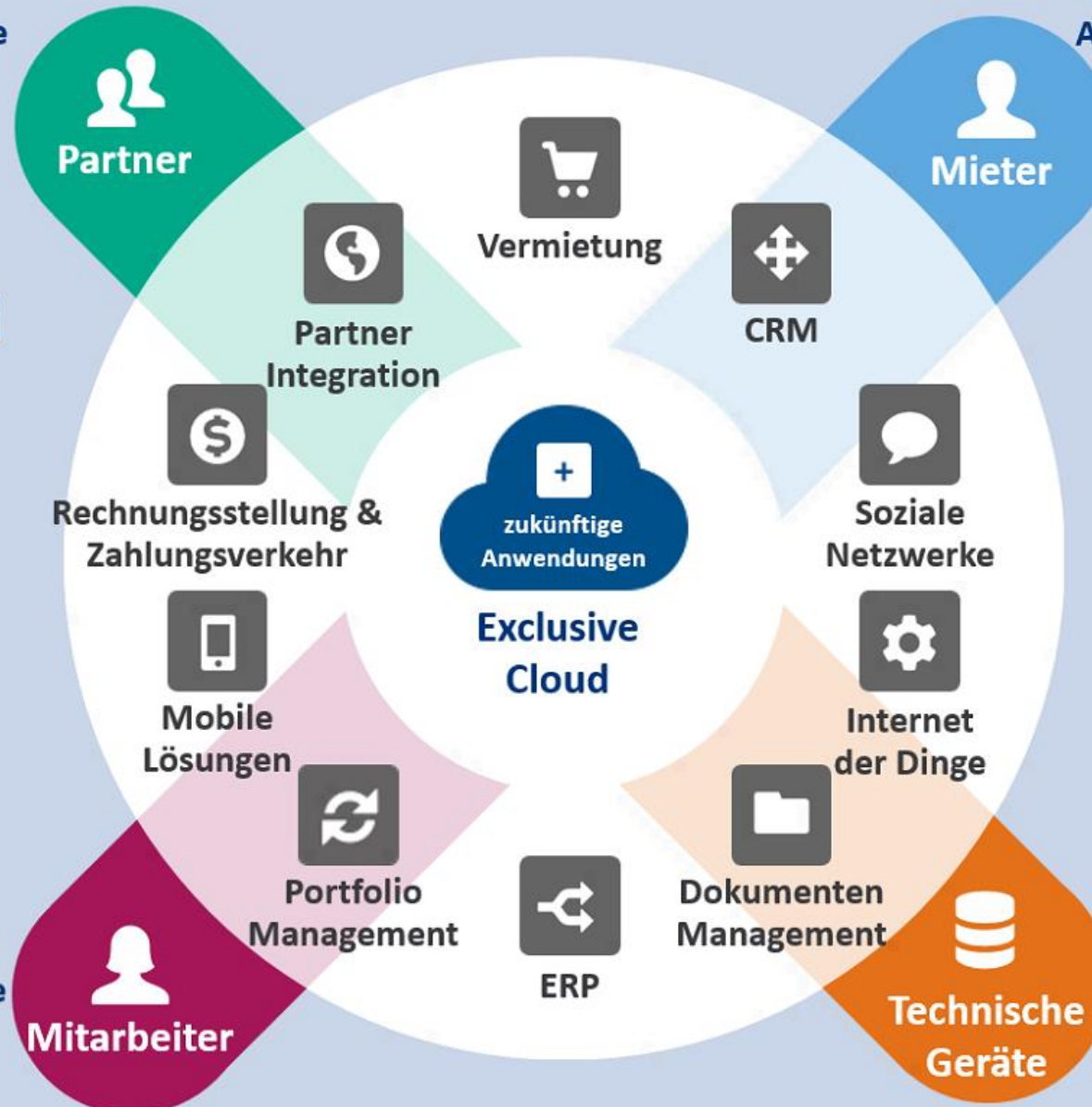
verschiedene
Ausgabegeräte



verschiedene
Ausgabegeräte



verschiedene
Ausgabegeräte



Paket Mobile Services:

- › Mobile Wohnungsabnahme
- › Mobiles Bestandsdatenmanagement
- › Mobile Schadensmeldung
- › Mobile Recherche
- › Mobile Verkehrssicherung
- › Mobile Auftragsvergabe



Mobile Wohnungsabn

Kündigung erfassen

Termine festlegen



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT



Wohnungsabnahmebericht – *Je*

Wohnungs-Nr. 2421113

Mieter: Schilling, Gisela

Essen- o. Aule Straße: H. Shunk-Sk. Nr.: 62 Geschoss: 1. links

Neue Anschrift: o. Aule Ende des Mietvertr. 31. 8. 13

Neue Bankverbindung: Kto.-Nr. _____ BLZ _____ bei 20.613

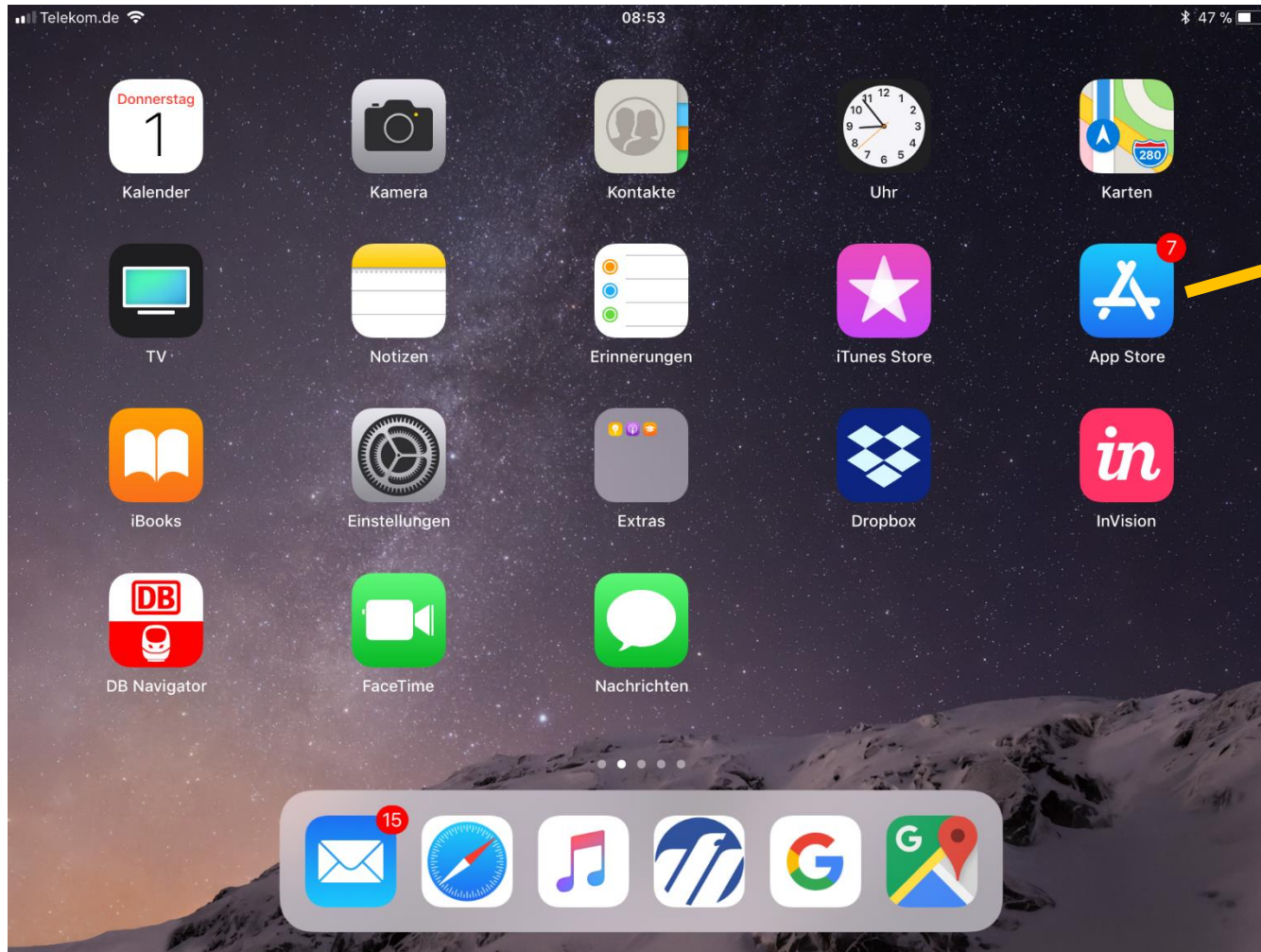
Schlüsselübergabe am: 1. 7. 13 Anzahl: Haustür 4; Wohnungstür 6; Briefk. 3; Dachb. _____; Keller 1; Hof 2

Zähler Nr.: 365000-5329725 Zählerstand: 135837,5 17 Skuld 2

Raum	Pos.	Mängel/Bemerkung
Diele	1.1 Fußboden <u>Teppich</u>	mietereigenen Oberbodenbelag rückstandslos entfernen <input checked="" type="checkbox"/> Oberboden reinigen <input type="checkbox"/>
	1.2 Türen/Zargen/Fußleisten	fachgerecht weiß lackieren <input checked="" type="checkbox"/> Naturholztüren offenporig lasieren <input type="checkbox"/>
	1.3 Wände	Tapete entfernen <input checked="" type="checkbox"/> Wandverkleidung entfernen <input type="checkbox"/> Wand spachteln <input checked="" type="checkbox"/> <u>MOD</u>
	1.4 Decke	Deckenverkleidung rückstandslos entfernen <input type="checkbox"/> Decke spachteln <input type="checkbox"/> Decke streichen <input type="checkbox"/>
	1.5 Einbauschränk	räumen <input type="checkbox"/> Türen fachgerecht lackieren <input type="checkbox"/>
	1.6 Elektro-Inst./Gegensprechanl.	reinigen <input type="checkbox"/> ergänzen <input type="checkbox"/> <u>mit eigene Lichtschalter entfernen</u> <u>MOD</u>
	1.7 Heizkörper/rohre	reinigen <input type="checkbox"/> fachgerecht in vorhandenem Ton lackieren <input type="checkbox"/>
	1.8 Beschläge/Schlüssel	reinigen <input type="checkbox"/> erneuern <input type="checkbox"/>
Wohnraum	2.1 Fußboden <u>Teppich</u>	mietereigenen Oberbodenbelag rückstandslos entfernen <input checked="" type="checkbox"/> Oberboden reinigen <input type="checkbox"/>
	2.2 Türen/Zargen/Fußleisten	fachgerecht weiß lackieren <input checked="" type="checkbox"/> Naturholztüren offenporig lasieren <input type="checkbox"/>
	2.3 Fenster/Rolladenkasten	fachgerecht weiß lackieren <input type="checkbox"/> reinigen <input type="checkbox"/> Rolll./Gardinenleiste/Gardinenstange entfernen <input checked="" type="checkbox"/>
	2.4 Wände	Tapete entfernen <input type="checkbox"/> Wandverkleidung entfernen <input type="checkbox"/> Wand spachteln <input checked="" type="checkbox"/>
	2.5 Decke	Deckenverkleidung rückstandslos entfernen <input type="checkbox"/> Decke spachteln <input type="checkbox"/> Decke streichen <input checked="" type="checkbox"/>
	2.6 Elektro-Installation	reinigen <input type="checkbox"/> ergänzen <input type="checkbox"/> <u>Radiateur entfernen in Pos 1.5</u>
	2.7 Heizkörper/rohre	reinigen <input type="checkbox"/> fachgerecht in vorhandenem Ton lackieren <input type="checkbox"/>
	2.8 Beschläge/Schlüssel	reinigen <input type="checkbox"/> erneuern <input type="checkbox"/>
Küche	3.1 Fußboden <u>PVC</u>	mietereigenen Oberbodenbelag rückstandslos entfernen <input checked="" type="checkbox"/> Oberboden reinigen <input type="checkbox"/>
	3.2 Türen/Zargen/Fußleisten	fachgerecht weiß lackieren <input checked="" type="checkbox"/> Naturholztüren offenporig lasieren <input type="checkbox"/>
	3.3 Fenster/Rolladenkasten	fachgerecht weiß lackieren <input type="checkbox"/> reinigen <input type="checkbox"/> Rolll./Gardinenleiste/Gardinenstange entfernen <input checked="" type="checkbox"/>
	3.4 Einbauschränk	räumen <input type="checkbox"/> Türen fachgerecht lackieren <input type="checkbox"/> <u>Spüle entfernen</u>
	3.5 Wände	Tapete entfernen <input checked="" type="checkbox"/> Wandverkleidung entfernen <input type="checkbox"/> Wand spachteln <input checked="" type="checkbox"/>
	3.6 Decke <u>mit Anker</u>	Deckenverkleidung rückstandslos entfernen <input checked="" type="checkbox"/> Decke spachteln <input checked="" type="checkbox"/> Decke streichen <input checked="" type="checkbox"/>
	3.7 Plattierung <u>best. d. u.</u>	Boden-/Wandfliesen ergänzen <input type="checkbox"/> reinigen <input type="checkbox"/> demonstrieren <input type="checkbox"/> Boden/Wand wiederherstellen <input type="checkbox"/> Dübellöcher entlernen <input type="checkbox"/>
	3.8 Elektro-Installation	reinigen <input type="checkbox"/> ergänzen <input type="checkbox"/> <u>Konvektor entfernen in Pos 1.5</u>
	3.9 Sanitäre Installation	Spüle mit Unterbau und Sanitär-Installation erneuern <input type="checkbox"/> reinigen <input type="checkbox"/> installieren <input type="checkbox"/>
	3.10 Heizkörper/rohre	reinigen <input type="checkbox"/> fachgerecht in vorhandenem Ton lackieren <input type="checkbox"/>
	3.11 Beschläge/Schlüssel	reinigen <input type="checkbox"/> erneuern <input type="checkbox"/> <u>Wannwanne Decke entfernen MOD</u>
4.1 Fußboden <u>Teppich</u>	mietereigenen Oberbodenbelag rückstandslos entfernen <input checked="" type="checkbox"/> Oberboden reinigen <input type="checkbox"/>	

1

Neue APP 2018 im App Store / Google Play Store



< Suchen



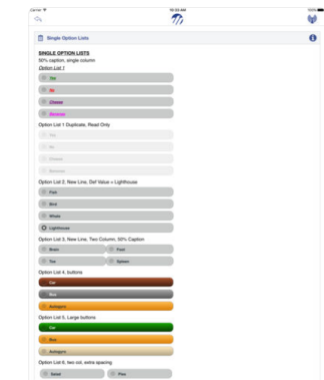
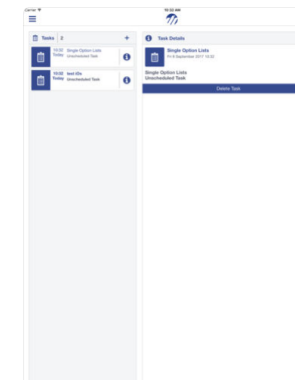
Aareon Mobile Services

1st Touch

ÖFFNEN

☆☆☆☆☆
Zu wenig Wertungen

4+
Alter



Kündigungserfassung in Wodis Sigma



Mieter-
und Objektdaten

Gewerbe	Mahnung	Mietanpassung	Vertragslaufzeit	Sonstige Angaben	Schufa	Vorwegabzug
Mietvertrag	X Zuordnung	Aktivitätenmanagement	Mietstruktur	Sollstellung/Zahlung	Kündigung	Ausprägungszuordnung

Vertrag: 600751 #

Bezeichnung: Schmedding, Sabina Bez.

Mietobjekt

WIE/Obj/VE: 8000 3 2 **Straße:** Tiefengasse 84 🔑

Wohnfläche: **PLZ/Ort:** 74379 Ingersheim

Anzahl Zimmer: **Finanzierungsart:** frei finanziert

Belegungsrechtinhaber: **Etage:** Erdgeschoss

GES-Vertragsnummer: **Lage:** rechts

Mieter

GP-Nr.: 13236 **Name:** Schmedding 🔑

Mietergruppe **Vorname:** Sabina

Allgemeine Vertragsdaten

Nutzungsart: Wohnraum

Vertr.-Status: gekündigt

Umlageart: Betriebskostenabrechnung

Mietanpassung: Vergleichsmiete

Beginn: 01.01.2017 **verfügbar zum:** 01.07.2018

Ende: **Kündigung zum:** 30.06.2018

Übergabe: **Endabnahme:** 15.03.2018

Mietbestandteil	Betrag
Einzelmiete	300,00
Betriebskostenvorauszahlung	150,00
Gesamtmiete	450,00

Saldo in EUR: 5.850,00

Termindetails zur Wohnungsabnahme



Termin und Details

Wohnungsabnahme Mietobjekt

WIE/Obj/VE: 8000 3 2

Straße: Tiefengasse 84

PLZ: 74379 Ort: Ingersheim

Finanzierungsart: frei finanziert

Etage: Erdgeschoss Lage: rechts

verfügbar zum: 01.07.2018

Datum Endabnahme: 15.03.2018 Uhrzeit: 16:30

Termin: Teilnehmer zum Termin: 15.03.2018 | Protokoll zum Termin | Notizen

Datum: 15.03.2018 | Uhrzeit: 16:30 | Abnahmeart: Abnahme | Aktivitätstyp: Mobile Wohnungsabnahme mit Aufnahme tech | Aktivität erzeugen

Datum	Uhrzeit	Status	Abnahmeart	Teilneh...	Aktivität	Aktivitätstyp	WorkFlowID	WatKey
30.11...	10:00	Abnahme durchgeführt, kein F...	Abnahme	2	Wohnungsabnahmetermin (Abnahme) ...	Mobile Wohnungsabnahme mit Aufnah...		-1653
15.03...	16:30	neu/erfasst	Abnahme	2	Wohnungsabnahmetermin (Abnahme) ...	Mobile Wohnungsabnahme mit Aufnah...		-1729

Termin: Teilnehmer zum Termin: 15.03.2018 | Protokoll zum Termin | Notizen

Vertragsseit: Wohnungsunternehmen | Funktion: WS-Benutzer

Vorname: Patrick | Name: Heinerich

Telefon/Mobil: / | E-Mail: Patrick.Heinerich@Aareon.com

Benutzer am mobilen Gerät: HEINERICH

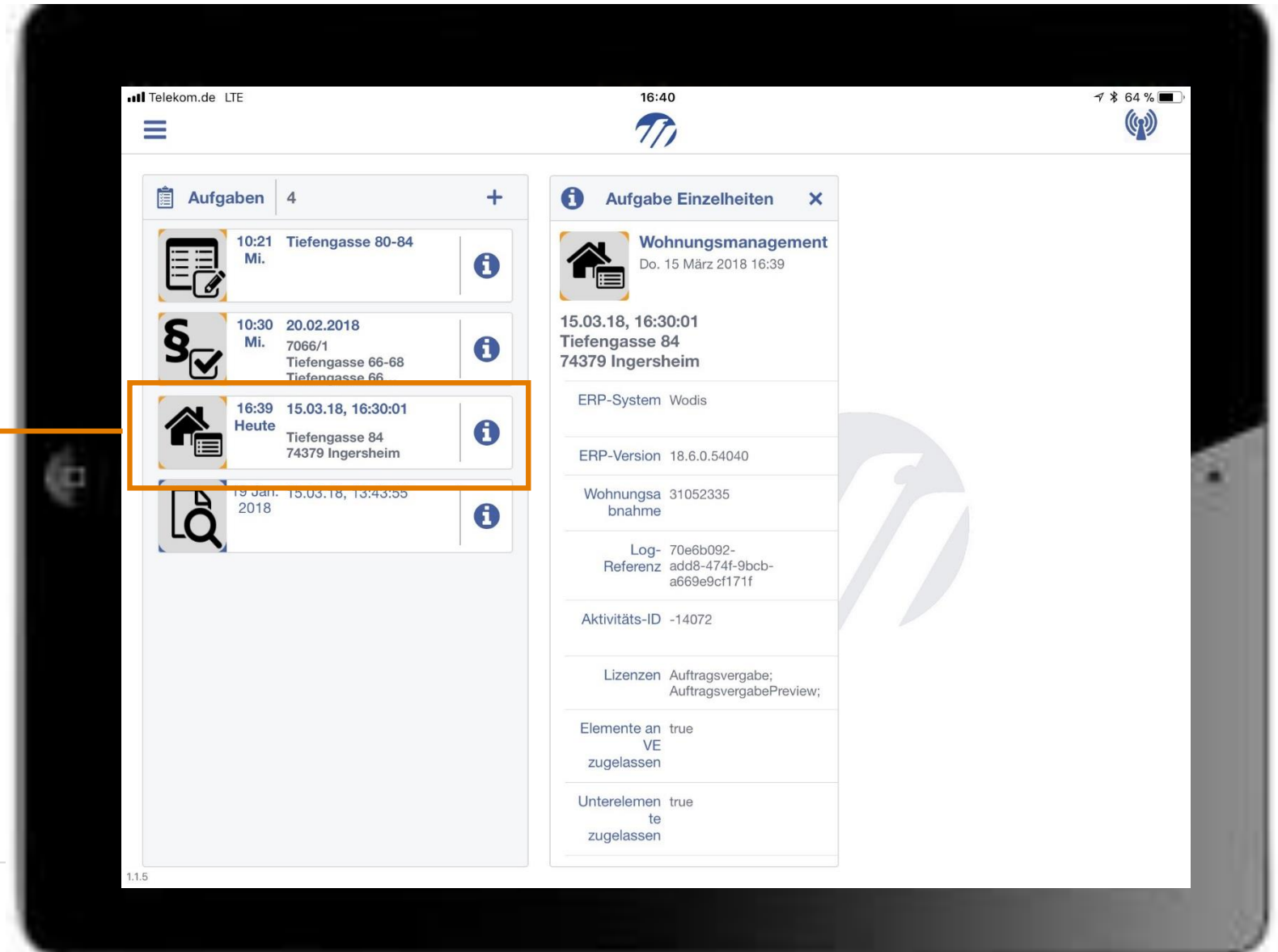
TN per E-Mail informieren

Teilnehmer auf Seite ...	Funktion des Teilneh...	Vorname	Name	Telefon	Mobil	Mietvertrag	E-Mail	E-Mail Info	Verantw...	Anwesend	Unters
Mieter	Akt. Mieter	Sabina	Schmedding	0231 4892		600751 Schmedding, Sabina		Ja	Nein	Ja	Nein
Wohnungsunterneh...	WS-Benutzer	Patrick	Heinerich				Patrick.Heinerich@A...	Ja	Ja	Ja	Nein

Aufgaben werden aus dem ERP-System auf das Tablet übertragen



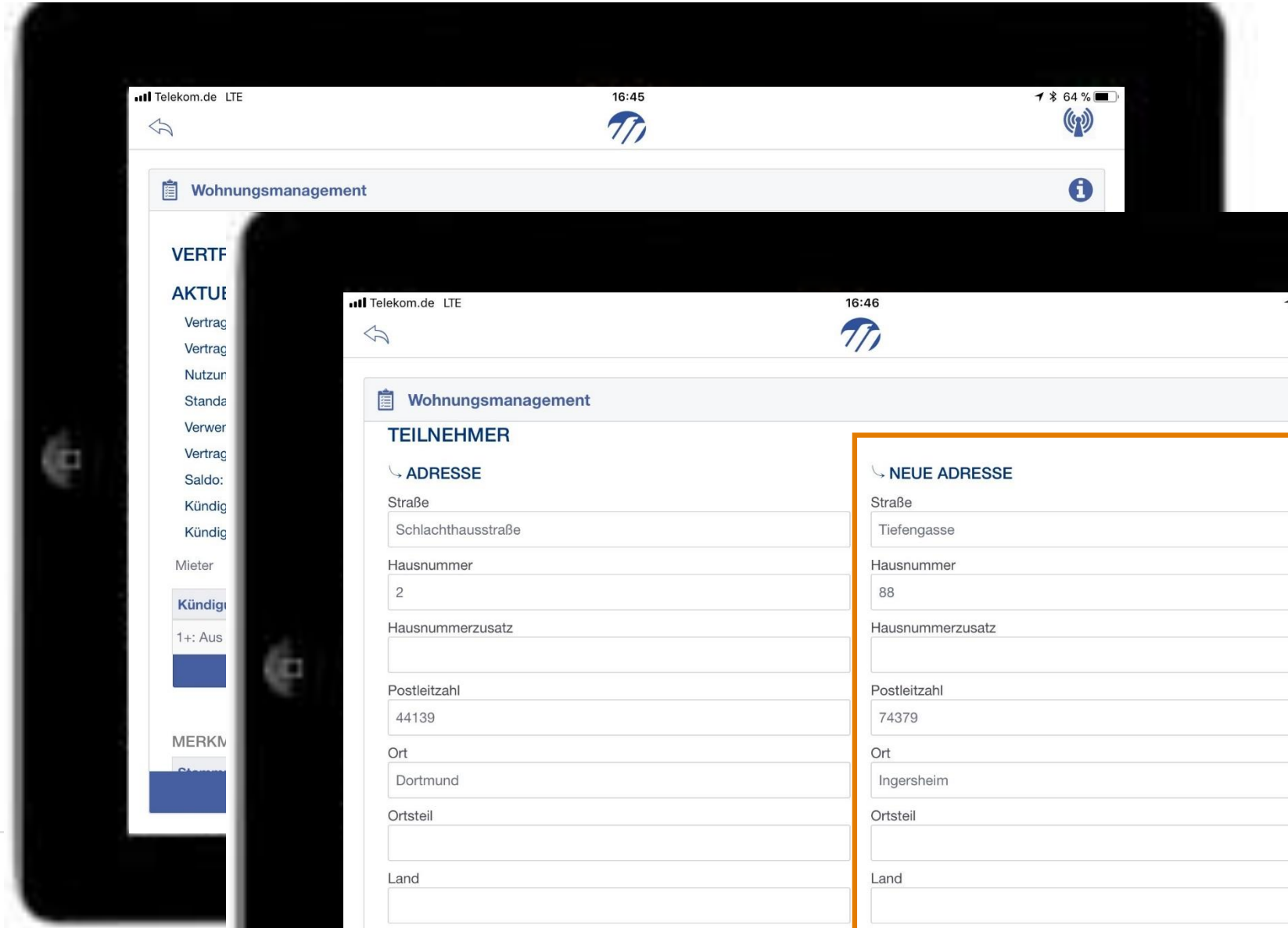
Neue Aufgaben sind
Sofort erkennbar



Teilnehmermanagement inkl. Auswahl verschiedener Protokolle



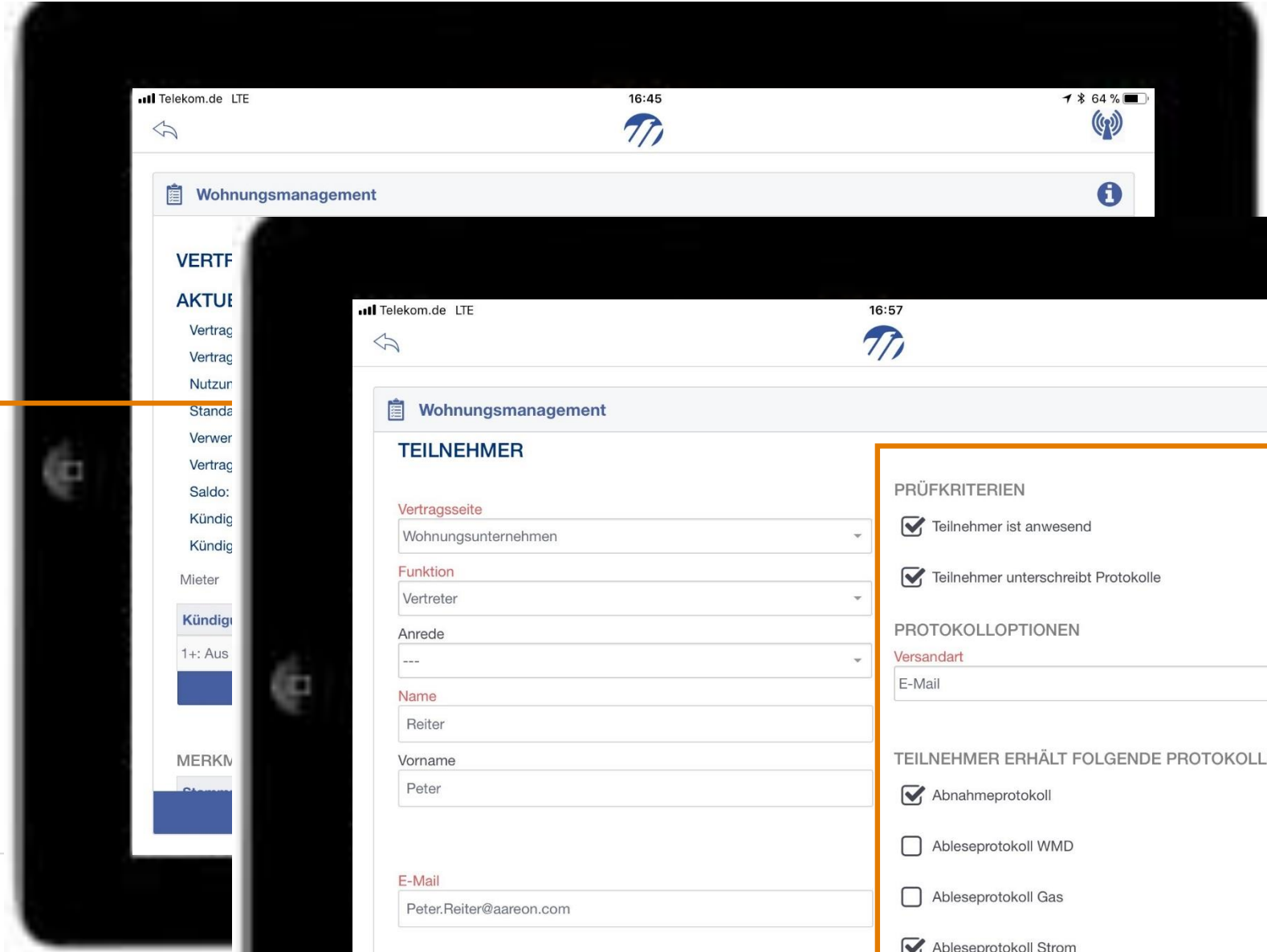
Eingabe weiterer
Informationen, z.B.
der neuen Anschrift



Auswahl weiterer Teilnehmerrollen



Eingabe weiterer Teilnehmer



Zählermanagement



Komplettes
Zählermanagement mit
Synchronisation in Wodis

Stromzähler
ID: 6 - Erstellt am 13.11.2

Ausstattungspflege

OBJ 3

- VE 8000,
- VE 8000,
- VE 8000,
- 1.0 Diele
- 2.0 Wohnraum
- 3.0 Küche
- 4.0 Eltern-Schlafraum
- 5.0 Kinderzimmer 1
- 7.0 Bad

- Elekt
- Elekt
- Elekt
- Elekt
- Gasz
- Kaltw
- Strom
- Warr
- 1.0 F
- 2.0 V
- 3.0 F
- 6.0 F
- VE 8000,
- Aufzug

Telekom.de LTE 17:03 64%

Wohnungsmanagement

Erstgeschoss
rechts

Termin findet statt?
 Ja Nein

Start des Termins

Abnahmeart
Abnahme

Nur abnahmerelevante Daten anzeigen

Vertragsdaten und Teilnehmer

Bezeichnung	Status	Status Unterelemente
1.0 Diele	Ok	OK
2.0 Wohnraum	Ok	OK
3.0 Küche	Ok	OK
4.0 Eltern-Schlafraum	Ok	OK
5.0 Kinderzimmer 1	Ok	OK
7.0 Bad	Ok	OK

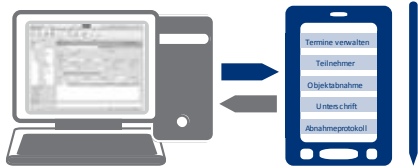
Hinzufügen

Zählermanagement

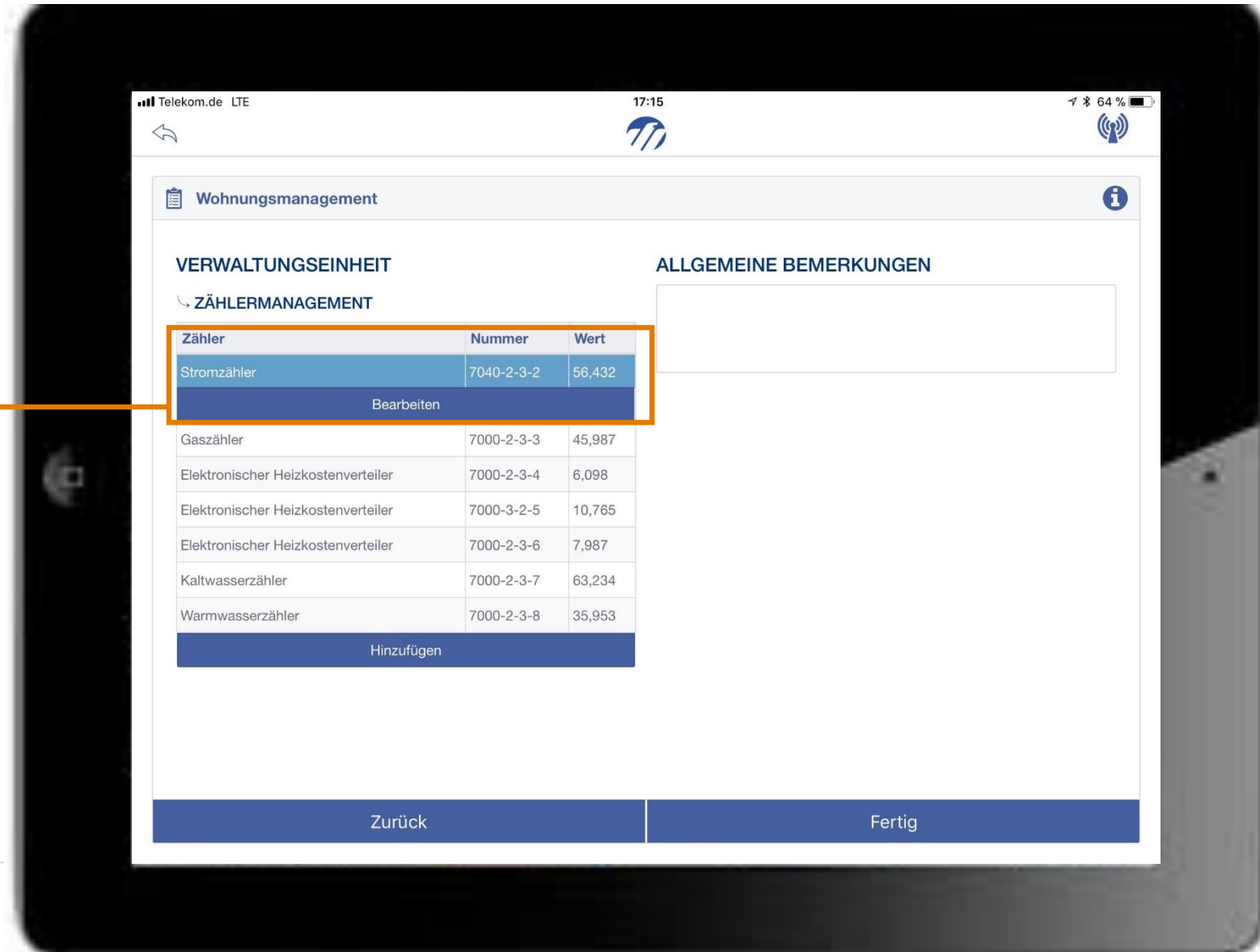
Schlüsselmanagement

Weiter

Erfassung weiterer Zählerdaten für das Wohnungsabnahmeprotokoll



Komplettes
Zählermanagement
Im Beispiel Stromzähler
Mit automatischer
Schadensmeldung bzw.
Mobiler
Austragserfassung bei
Schäden am Zähler inkl.
Dokumentation durch
Fotomöglichkeit



Eingabe von Gerätenummer, Zählertyp und Werten



Im Beispiel Stromzähler
Mit automatischer
Schadensmeldung bzw.
Mobiler
Atragserfassung bei
Schäden am Zähler inkl.
Dokumentation durch
Fotomöglichkeit

Telekom.de LTE 17:20 64%

Wohnungsmanagement

Zählertyp
Stromzähler

Bezeichnung
Stromzähler

Zählernummer
7040-2-3-2

In Wodis Sigma löschen

Skala / Faktor
0

linker / Memorywert
0

rechter / aktueller Wert
56,432

Bemerkungen
Zähler befindet sich im Keller

Schaden melden
Nein

AUFTRAG ZUM AKTUELLEN VERTRAG ERFASSEN
Auftrag

MERKMALE

Stamm-Merkmal	Wert
Zählertyp	

Neu Entfernern Drehen

Abbrechen Fertig

Schlüsselmanagement



Komplettes
Schlüsselmanagement
mit Synchronisation in
Wodis

1.0 Haustürschlüssel
ID: 1 - Erstellt am 13.11.2
Ausstattungspflege

- OBJ 3
 - VE 8000
 - VE 8000
 - VE 8000
 - 1.0 I
 - 2.0 I
 - 3.0 I
 - 4.0 I
 - 5.0 I
 - 7.0 I
 - Elek
 - Elek
 - Elek
 - Elek
 - Gas
 - Kalt
 - Stro
 - War
 - 1.0
 - 2.0 I
 - 3.0 I
 - 6.0 I

Telekom.de LTE 17:33 64%

Wohnungsmanagement

rechts

Termin findet statt?
 Ja Nein

Start des Termins

Abnahmeart
Abnahme

Nur abnahmerelevante Daten anzeigen

Vertragsdaten und Teilnehmer

Zählermanagement

Schlüsselmanagement

Hinzufügen

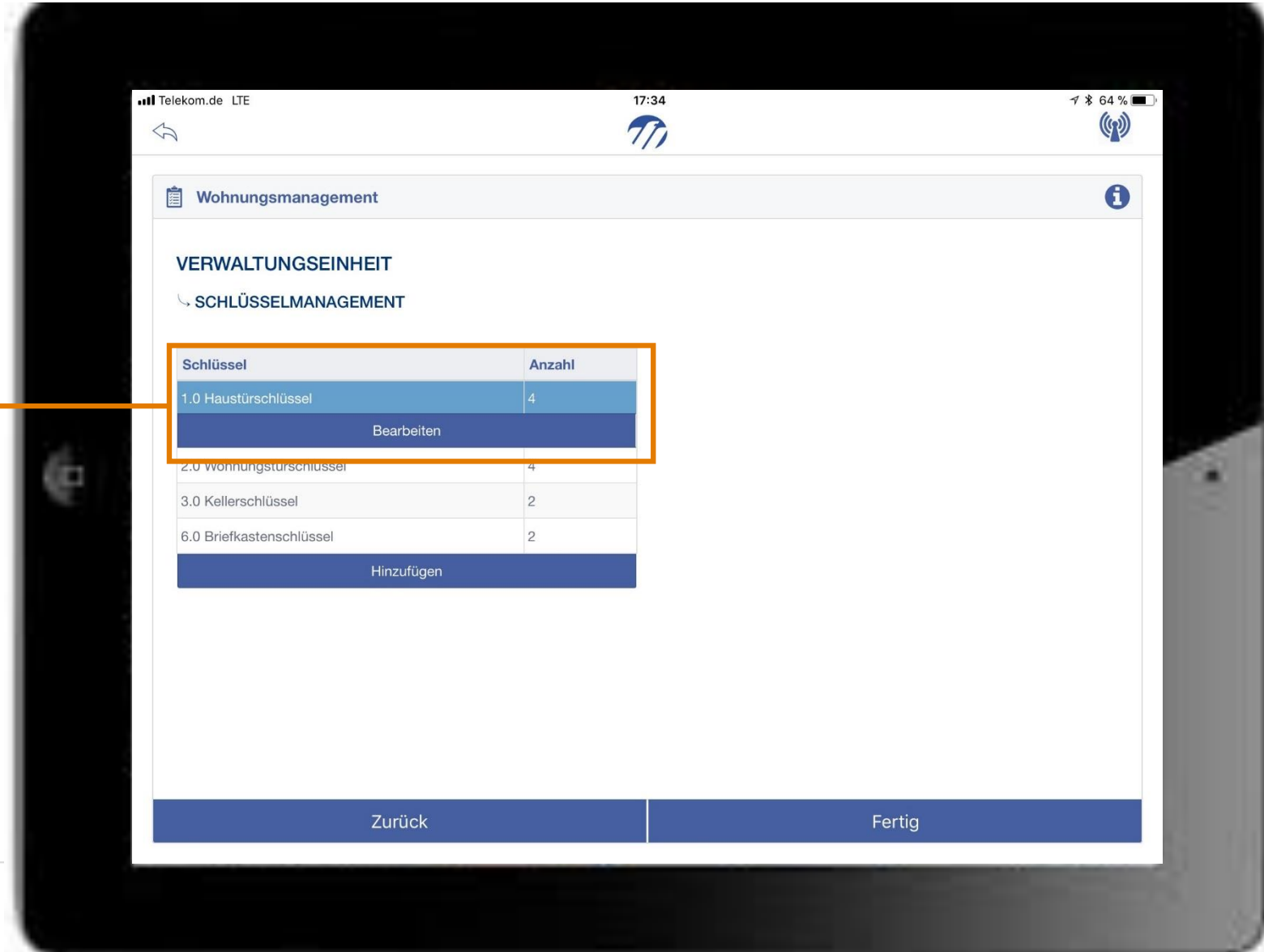
Bezeichnung	Status	Status Unterelemente
1.0 Diele	Ok	OK
2.0 Wohnraum	Ok	OK
3.0 Küche	Ok	OK
4.0 Eltern-Schlafraum	Ok	OK
5.0 Kinderzimmer 1	Ok	OK
7.0 Bad	Ok	OK

Weiter

Schlüsselmanagement



Komplettes
Schlüsselmanagement
Im Beispiel
Haustürschlüssel
Mit automatischer
Schadensmeldung bzw.
Mobiler
Auftragserfassung bei
Schäden/Fehler des
Schlüssels



Eingabe von Schlüsseltyp, Schlüsselnummer und Ist/Soll-Anzahl



Im Beispiel
Haustürschlüssel
Mit automatischer
Schadensmeldung bzw.
Mobiler
Auftragserfassung bei
Schäden am Zähler inkl.
Dokumentation durch
Fotomöglichkeit

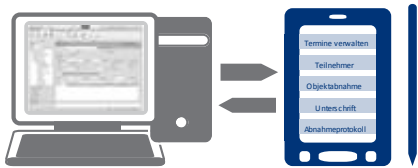
A screenshot of a mobile application interface for 'Wohnungsmanagement'. The screen displays a form titled 'SCHLÜSSEL ERFASSEN' (Key Recording). The form includes the following fields and options:

- Schlüssel-Typ** (Key Type): 1.0 Haustürschlüssel
- Bezeichnung** (Designation): 1.0 Haustürschlüssel
- Schlüssel-Nummer** (Key Number): S1
- Anzahl Soll** (Required Quantity): 4
- Anzahl** (Actual Quantity): 2
- Bemerkungen** (Remarks): Es fehlen 2 Schlüssel, der Mieter muss die fehlenden Schlüssel nachliefern und auch bezahlen

Additional features include a 'Schaden melden' (Report Damage) dropdown menu, a 'In Wodis Sigma löschen' (Delete in Wodis Sigma) checkbox, and a 'Auftrag' (Order) button. The interface is framed by a blue border, and the bottom navigation bar contains 'Abbrechen' (Cancel) and 'Fertig' (Done) buttons. The status bar at the top shows 'Telekom.de LTE', '17:36', and '64%' battery.

Objektannahme: einfache und übersichtliche Dokumentation

Kontrolle der Räume/ Elemente



Raum - ok

Telekom.de LTE 17:57 63%

Wohnungsmanagement

Stamerraum: 1.0 Diele Fläche im m² 5

Bezeichnung
1.0 Diele Hinzufügen

Ausgabe im Protokoll
 Abnahmerelevant
 in Wodis Sigma löschen

Zählermanagement

Status
Ok

Bemerkungen

AUFTRAG ZUM AKTUELLEN VERTRAG
Auftrag

BILDER

Bezeichnung	Beschreibung
Hinzufügen	

ELEMENTE

Bezeichnung	Status	Status Unterelemente
1.1 Fußboden	Ok	
1.2 Türen/Zargen/Fußleisten	Ok	
1.3 Wände	Ok	
1.4 Decke	Ok	
1.7 Heizkörper/rohre	Ok	
1.9 Fenster/Rollladenkasten	Ok	

Hinzufügen

Abbrechen Fertig

Objektannahme: Schadenübernahme Wohnungsunternehmen

Kontrolle der Räume/ Elemente



Mit Foto-Dokumentation
für das Protokoll

The screenshot shows a mobile application interface for 'Wohnungsmanagement'. The top status bar displays 'Telekom.de LTE', '18:04', and '63%' battery. The app header includes a back arrow, a logo, and a signal icon. The main content area is divided into several sections:

- Wohnungsmanagement**: A checklist with items: 'Ausgabe im Protokoll' (checked), 'Abnahmerelevant' (checked), and 'in Wodis Sigma löschen' (unchecked).
- Zählermanagement**: A section header.
- Status**: A dropdown menu with 'Anmerkung' selected.
- Beanstandung**: A dropdown menu with 'renovierungsbedürftig' selected.
- Aktion**: A dropdown menu with 'erneuern' selected.
- Zuständigkeit**: A dropdown menu with 'Übernahme Wohnungsunternehmen' selected.
- Schadensmeldung**: A dropdown menu with 'Ja' selected.
- Bemerkungen**: A text input field containing 'Amatur defekt'.

At the bottom, there are two large blue buttons: 'Abbrechen' and 'Fertig'.

On the right side, there is a table titled 'ELEMENTE' with columns 'Bezeichnung', 'Status', and 'Status Unterelemente'. The table contains the following data:

Bezeichnung	Status	Status Unterelemente
1.1 Fußboden	Ok	
1.13 WC-Anlage	Ok	
1.2 Türen/Zargen/Fußleisten	Ok	
1.3 Wände	Ok	
1.4 Decke	Ok	
1.7 Heizkörper/rohre	Ok	
1.9 Fenster/Rollladenkasten	Ok	
Dusche	Ok	

Below the table is a 'Hinzufügen' button. An orange box highlights a detail view of a table row with the following data:

Bezeichnung	Beschreibung
Bild_1	Amatur defekt

Below this row are buttons for 'Bearbeiten', 'Löschen', and 'Hinzufügen'. An orange arrow points from this detail view to a larger inset image showing a close-up of a kitchen sink faucet with the text 'Beschreibung: Armatur defekt' and a photo of the faucet. Below the photo are icons for 'Neu', 'Entfernen', and 'Drehen'.

Objektabnahme: Schadenübernahme Mieter

Kontrolle der Räume/ Elemente



Mit Foto-Dokumentation
für das Protokoll

Telekom.de LTE 18:11 61%

Wohnungsmanagement

Bezeichnung: 1.1 Fußboden Zustand: Hinzufügen

Ausgabe im Protokoll
 Abnahmerelevant
 in Wodis Sigma löschen

Status: Anmerkung

Beanstandung: Schäden an der Mietsache

Aktion: mieter eigenen Oberboden rückstandslos entfernen

Zuständigkeit: Übernahme Mieter

Schadensmeldung: ---

Abbrechen Fertig

BILDER

Bezeichnung	Beschreibung
Bild_1	Fußboden erneuern

Bearbeiten Löschen Hinzufügen

Beschreibung

Fußboden erneuern

★ Neu ✕ Entfernen ↻ Drehen

Objektabnahme: übersichtliche Darstellung für den Sachbearbeiter vor Ort

Kontrolle der Räume/ Elemente



Kennzeichen für Einträge
in Unterfenstern

Telekom.de LTE 18:15 61%

Wohnungsmanagement

ANSPRECHPARTNER/BEZEICHNUNG
Schmedding, Sabina

ADRESSE
Tiefengasse 84
74379 Ingersheim
Erdgeschoss
rechts

Termin findet statt?
 Ja Nein

Start des Termins

Abnahmeart
Abnahme

Nur abnahmerelevante Daten anzeigen

Vertragsdaten und Teilnehmer

ELEMENTE

Bezeichnung	Status	Status Unterelemente
FI-Schalter		
Rauchmelder Funk		
Hinzufügen		

RÄUME / BEREICHE

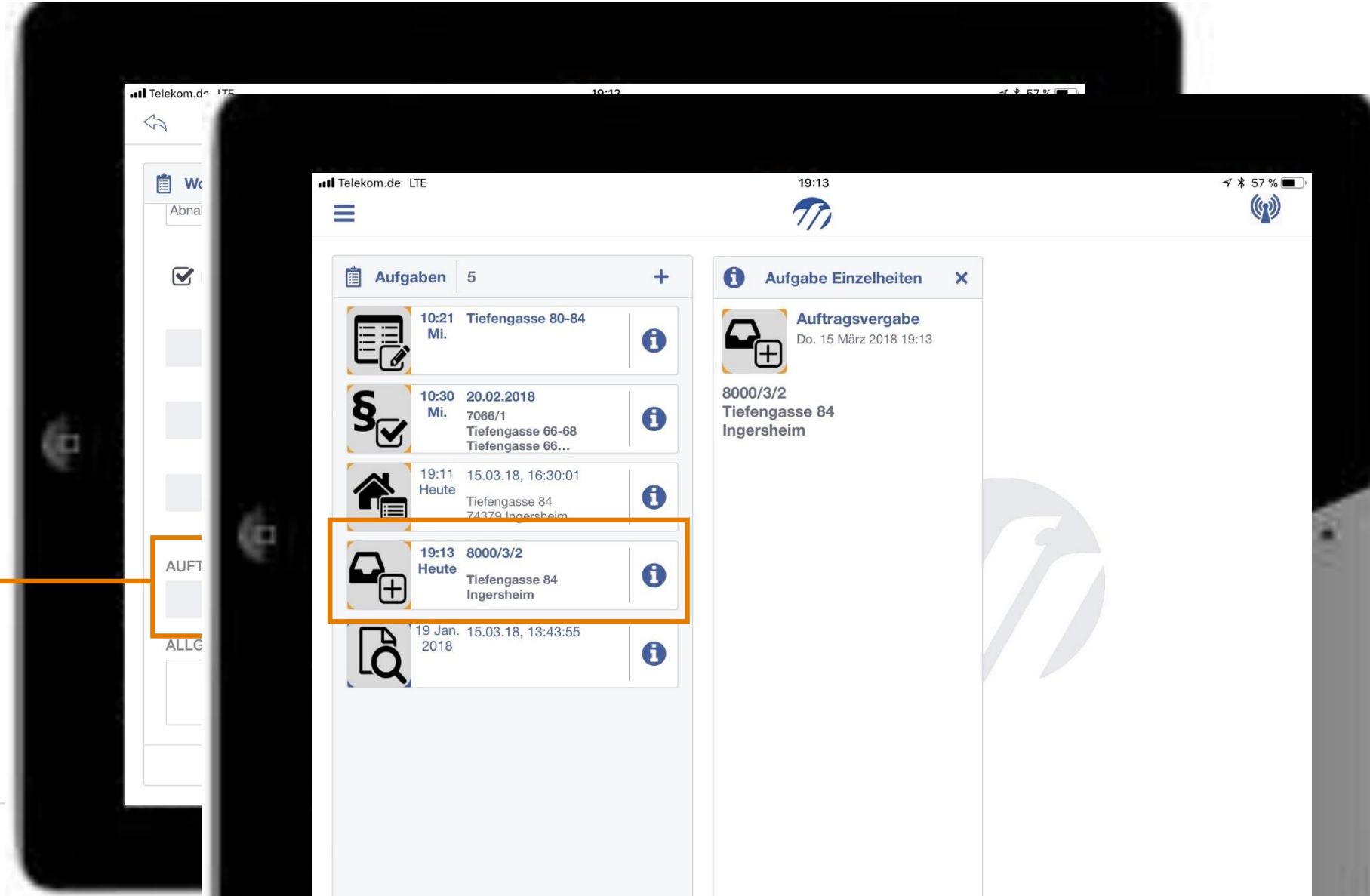
Bezeichnung	Status	Status Unterelemente
1.0 Diele	Anmerkung	OK
2.0 Wohnraum	Ok	OK
3.0 Küche	Ok	OK
4.0 Eltern-Schlafraum	Ok	OK
Bearbeiten		
5.0 Kinderzimmer 1	Ok	OK
7.0 Bad	Anmerkung	Anmerkung
Hinzufügen		
Weiter		

Mobile Auftragserstellung auf Mietvertrag während der Wohnungsabnahme am Beispiel E-Check



Auftrag auf Mietvertrag
mit allen Daten

Auftrag eingeben mit
Gewerk, Maßnahme und
Handwerker



Mobile Auftragserstellung auf Mietvertrag während der Wohnungsabnahme am Beispiel E-Check



Auftrag auf Mietvertrag
mit allen Daten

Auftrag eingeben mit
Gewerk, Maßnahme und
Handwerker

Telekom.de LTE 19:14 56%

Auftragsvergabe

AUFTRAGSVERGABE

Soll ein Auftrag angelegt werden?
 Ja Nein

ORGANISATIONSEINHEIT:
1: Wodis Wohnbau eG

KONTIERUNG:
8000/3/2

ADRESSE
Tiefengasse 84
74379 Ingersheim
Erdgeschoss rechts

MIETER

MIETVERTRAG:
600751

NAME:
Schmedding, Sabina

Gewerk
Elektro

Maßnahme
E-Check

Dringlichkeit
normal

Schätzkosten

Auftragstext

AUSGEWÄHLTER HANDWERKER
Heinerich GmbH HWK

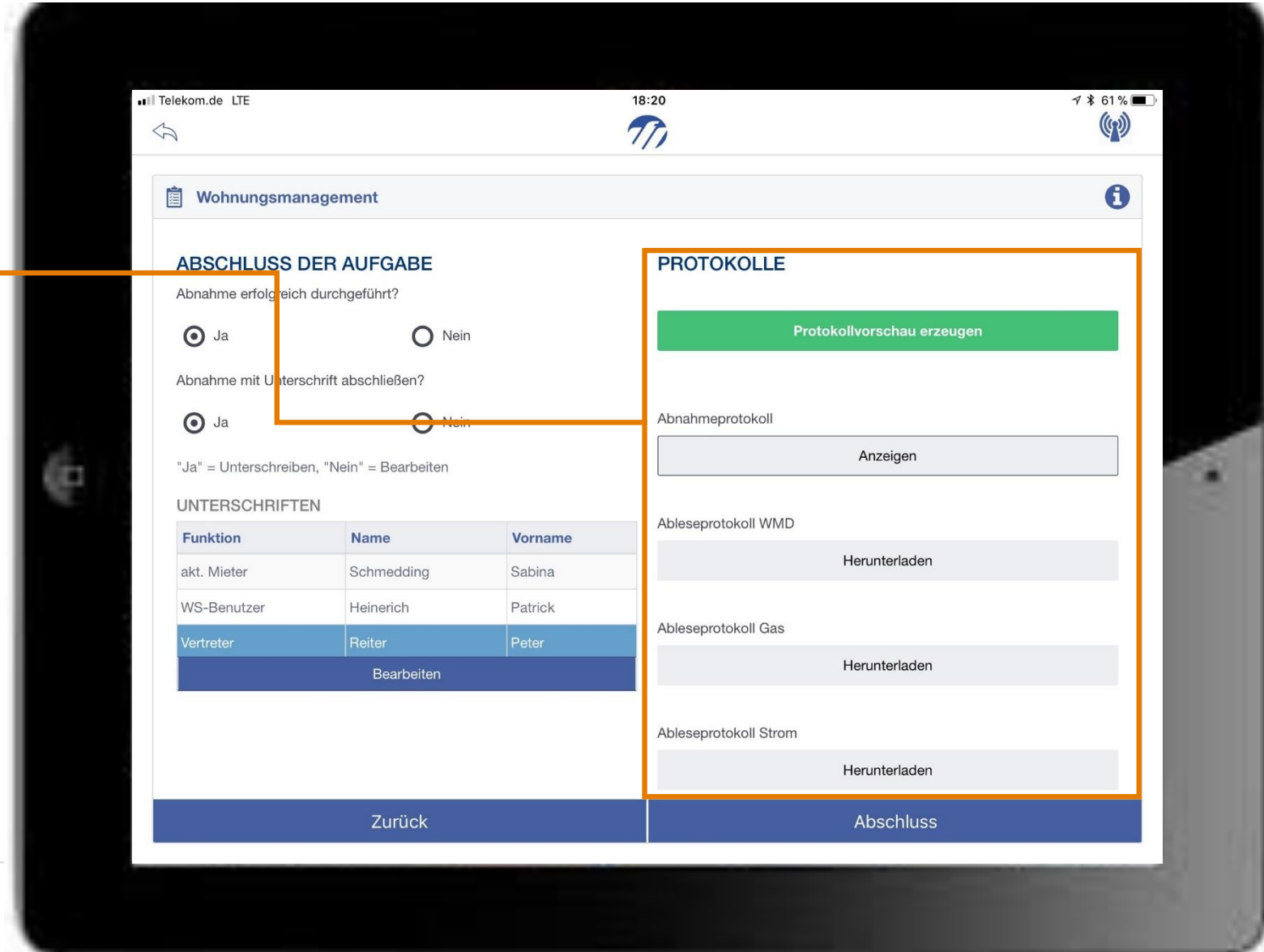
Handwerkerliste anzeigen

Abschluss

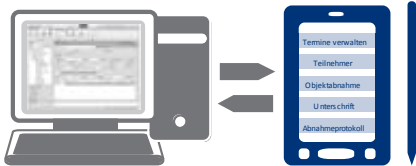
Protokollvorschau



Eine Protokoll-Vorschau (pdf) ist jederzeit möglich



Protokollvorschau



Aareon Wohnbau

Telefon: +49 6131 301-0

E-Mail: info@aareon.com



Zuständigkeit: Übernahme Wohnungsunternehmen

Protokoll der Abnahme vom 15.03.2018

Verwaltungseinheit	8000/3/2
Vertragsnummer	600751
Adresse	Tiefengasse 84 74379 Ingersheim
Etage	Erdgeschoss
Lage	rechts
Ansprechpartner	Schmedding, Sabina
Termin fand statt:	Ja
Abnahme erfolgreich?	Ja

Zähler:	Bild:
Zählernummer: 7040-1-1-5	
Zählertyp: Elektronischer	
Heizkostenverteiler	
Memorywert: 0	
Skala: 0	
Aktueller Wert: 32,321	
Bemerkungen:	

Teilnehmer

Name (Funktion)	Vertragsnummer	Geburtsdatum	Protokoll-Versand (Art/An)	Personalausweis geprüft
Schmedding, Sabina (Mieter - akt. Mieter)	600751		Post: Neue Adresse: Tiefengasse 88 74379 Ingersheim Aktuelle Adresse: Schlachthausstraße 2 44139 Dortmund	Nein
Heinerich, Patrick (Wohnungsunternehmen - WS-Benutzer)		10.01.1967	E-Mail: Patrick.Heinerich@Aareon.com	
Reiter, Peter (Wohnungsunternehmen - Vertreter)			E-Mail: Peter.Reiter@aareon.com	

Räume:

1.0 Diele

Status: Anmerkung
 Beanstandung: renovierungsbedürftig
 Aktion: reparieren

Merkmal
Fläche im m²: 5
Elemente

1.1 Fußboden

Status: Ok

Merkmal
Fußbodenbelag:
Zustand:

1.2 Türen/Zargen/Fußleisten

Status: Ok

Merkmal
Material:
Zustand:

1.3 Wände

Status: Ok

Merkmal
Wandbelag Wohnung: Tapete
Zustand:

1.4 Decke

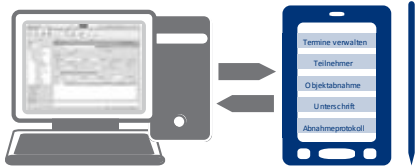
Status: Ok

Merkmal
Decke: Tapete
Zustand:

1.7 Heizkörper/rohre

Seite 2 von 13

Auswahl der Protokolle und Anzeige/Eingabe E-Mail-Adresse



Bei jedem Teilnehmer kann individuell bestimmt werden, welche Protokolle er erhalten soll

Telekom.de LTE 18:30 59%

Wohnungsmanagement

TEILNEHMER

Vertragsseite
Wohnungsunternehmen

Funktion
WS-Benutzer

Anrede

Name
Heinerich

Vorname
Patrick

E-Mail
Patrick.Heinerich@Aareon.com

Details

PRÜFKRI ---
 Teilne
 Teilne
PROTOK Post
Versandart
E-Mail

TEILNEHMER ERHÄLT FOLGENDE PROTOKOLLE:

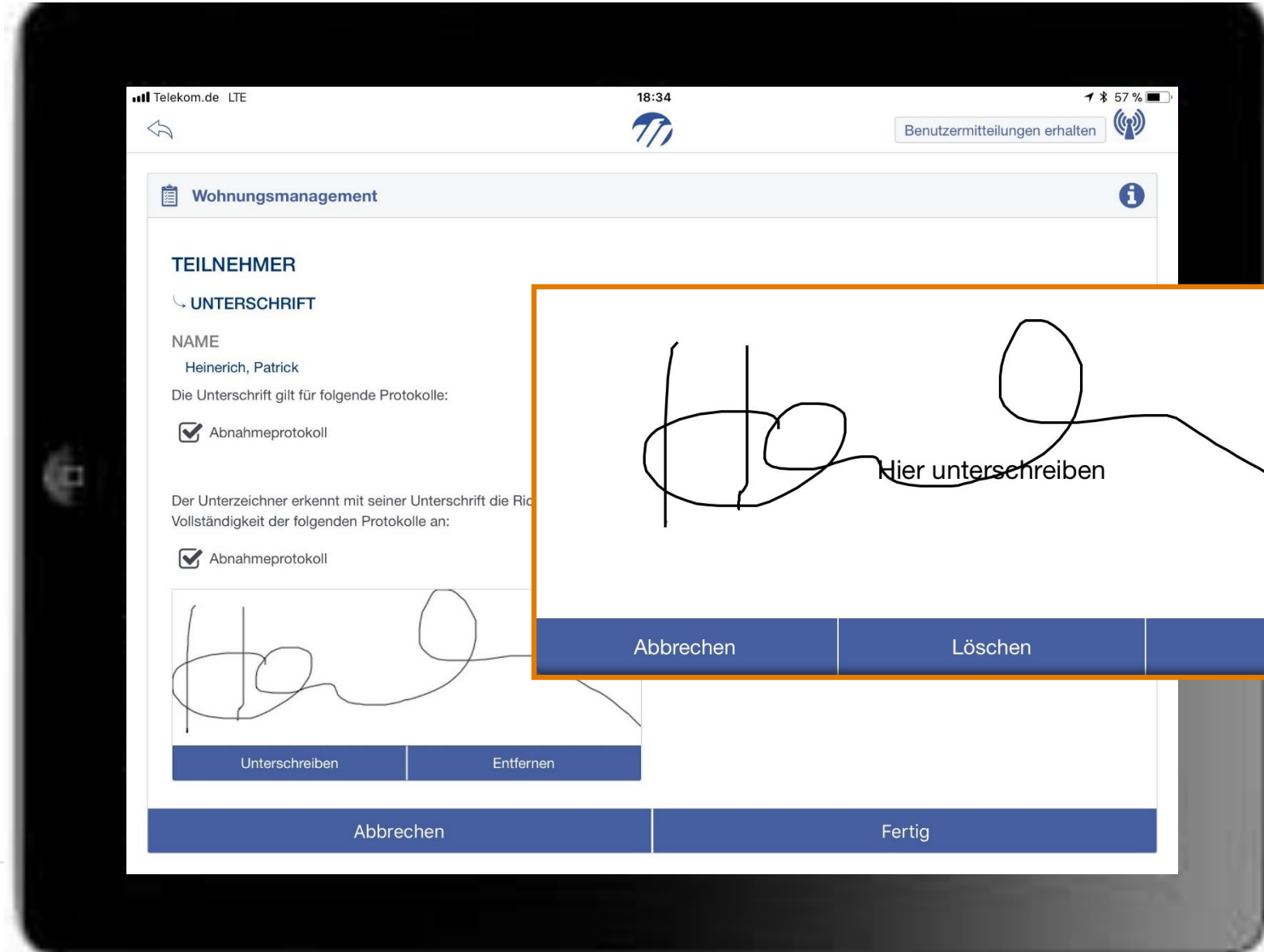
- Abnahmeprotokoll
- Ableseprotokoll WMD
- Ableseprotokoll Gas
- Ableseprotokoll Strom
- Ableseprotokoll Wasser

Abbrechen Fertig

Unterschriften



Bestätigung der Wohnungsabnahme durch Unterschrift der Terminteilnehmer



Abschluss der Wohnungsabnahme



Transfer der Daten
(WLAN/Netzverbindung)
nach Abschluss der
Aufgabenbearbeitung

Telekom.de LTE 18:39 57%

Wohnungsmanagement

ABSCHLUSS DER AUFGABE

Abnahme erfolgreich durchgeführt?

Ja Nein

Abnahme mit Unterschrift abschließen?

Ja Nein

"Ja" = Unterschreiben, "Nein" = Bearbeiten

UNTERSCHRIFTEN

Funktion	Name	
akt. Mieter	Schmedding	
WS-Benutzer	Heinerich	
Bearbeiten		
Vertreter	Reiter	Peter

Die Aufgabe ist erledigt und bereit zum Versand. Nach dem Versand können keine Änderungen mehr erfolgen. Sind Sie sicher, dass Sie die Aufgabe jetzt versenden möchten?

Aufgabe beenden

Abbrechen

Zurück Abschluss

Individuelles Protokoll



Aareon Wohnbau

Telefon: +49 6131 301-0

E-Mail: info@aareon.com



Protokoll der Abnahme vom 15.03.2018

Verwaltungseinheit	8000/3/2
Vertragsnummer	600751
Adresse	Tiefengasse 84 74379 Ingersheim
Etage	Erdgeschoss
Lage	rechts
Ansprechpartner	Schmedding, Sabina
Termin fand statt:	Ja
Abnahme erfolgreich?	Ja

Zuständigkeit: Übernahme Wohnungsunternehmen

Zähler:	Bild:
Zählernummer: 7040-1-1-5 Zählertyp: Elektronischer Heizkostenverteiler Memorywert: 0 Skala: 0 Aktueller Wert: 32,321 Bemerkungen:	

Teilnehmer

Name (Funktion)	Vertragsnummer	Geburtsdatum	Protokoll-Versand (Art/An)	Personalausweis geprüft
Schmedding, Sabina (Mieter - akt. Mieter)	600751		Post: Neue Adresse: Tiefengasse 88 74379 Ingersheim Aktuelle Adresse: Schlachthausstraße 2 44139 Dortmund	Nein
Heinerich, Patrick (Wohnungsunternehmen - WS-Benutzer)		10.01.1967	E-Mail: Patrick.Heinerich@Aareon.com	
Reiter, Peter (Wohnungsunternehmen - Vertreter)			E-Mail: Peter.Reiter@aareon.com	

Räume:

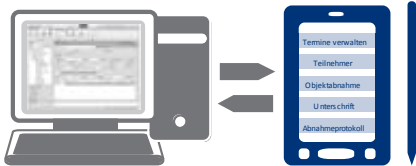
1.0 Diele

Status: Anmerkung
Beanstandung: renovierungsbedürftig
Aktion: reparieren

Merkmale
Fläche im m²: 5
Elemente
1.1 Fußboden
Status: Ok
Merkmale
Fußbodenbelag:
Zustand:
1.2 Türen/Zargen/Fußleisten
Status: Ok
Merkmale
Material:
Zustand:
1.3 Wände
Status: Ok
Merkmale
Wandbelag Wohnung: Tapete
Zustand:
1.4 Decke
Status: Ok
Merkmale
Decke: Tapete
Zustand:
1.7 Heizkörper/rohre

Seite 2 von 13

Versorger-Protokolle



Aareon Wohnbau
Telefon: +49 6131 301-0 E-Mail: info@aareon.com

*wohnen
bauen
planen*
Wohnbau

Ableseprotokoll vom 15.03.2018

Abrechnungseinheit

Anschrift: Tiefengasse 84
74379 Ingersheim

Etage: Erdgeschoss
Lage: rechts

Bisheriger Nutzer: Schmedding, Sabina

Ableseprotokoll Zähler:

Zählernummer: 7000-2-3-4 Zählertyp: Elektronischer Heizkostenverteiler Memorywert: Skala: Aktueller Wert: 6,098 Bemerkungen:
Zählernummer: 7000-3-2-5 Zählertyp: Elektronischer Heizkostenverteiler Memorywert: Skala: Aktueller Wert: 10,765 Bemerkungen:

Aareon Wohnbau
Telefon: +49 6131 301-0 E-Mail: info@aareon.com

*wohnen
bauen
planen*
Wohnbau

Ableseprotokoll vom 15.03.2018

Abrechnungseinheit

Anschrift: Tiefengasse 84
74379 Ingersheim

Etage: Erdgeschoss
Lage: rechts

Bisheriger Nutzer: Schmedding, Sabina

Ableseprotokoll Zähler:

Zählernummer: 7040-2-3-2 Zählertyp: Stromzähler Memorywert: 0 Skala: 0 Aktueller Wert: 56,432 Bemerkungen: Zähler befindet sich im Keller

Aareon Wohnbau
Telefon: +49 6131 301-0 E-Mail: info@aareon.com

*wohnen
bauen
planen*
Wohnbau

Ableseprotokoll vom 15.03.2018

Abrechnungseinheit

Anschrift: Tiefengasse 84
74379 Ingersheim

Etage: Erdgeschoss
Lage: rechts

Bisheriger Nutzer: Schmedding, Sabina

Ableseprotokoll Zähler:

Zählernummer: 7000-2-3-3 Zählertyp: Gaszähler Memorywert: Skala: Aktueller Wert: 45,987 Bemerkungen:	
---	---

Rückmeldungen in Wodis Sigma



Daten der Wohnungsabnahme, Zähler und Schlüssel, Ausstattung der Wohnung, Kündigungsgründe, neue Adresse und Stammdaten zum Mieter, Schadensmeldungen Ablage der Protokolle im Archiv etc.

Schmedding, Sabina
 ID: 600751 - Erstellt am 13.11.2017 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 15.03.2018 von HEINERICH

Mietvertrag x Zuordnung Aktivitätenmanagement Mietstruktur Sollstellung/Zahlung Kündigung Ausprägungszuordnung

Vertrag: 600751 #
Bezeichnung: Schmedding, Sabina Bez.

Mietobjekt

WIE/Obj/VE: 8000 3 2 Straße: Tiefengasse 84
 Wohnfläche: PLZ/Ort: 74379 Ingersheim
 Anzahl Zimmer: Finanzierungsort: frei finanziert
 Belegungsrechtinhaber: Etage: Erdgeschoss
 GES-Vertragsnummer: Lage: rechts

Mieter

GP-Nr.: 13236 Name: Schmedding
 Mietergruppe: Vorname: Sabina

Allgemeine Vertragsdaten

Nutzungsart: Wohnraum
 Vertr.-Status: gekündigt
 Umlageart: Betriebskostenabrechnung
Mietanpassung: Vergleichsmiete

Beginn: 01.01.2017 verfügbar zum: 01.07.2018
Ende: Kündigung zum: 30.06.2018
Übergabe: Endabnahme: 15.03.2018

Mietbestandteil	Betrag
Einzelmiete	300,00
Betriebskostenvorauszahlung	150,00
Gesamtmiete	450,00
Saldo in EUR:	5.850,00

Aktionen

Absprünge

Aufgaben

Fälligkeit	Bezeichnung	Status	Typ
15.03.2018	Schadenmeldung: Raum: 7...	neu	Externe Schadensm...

Buchhaltung

Kontenanzeige
 Offene Posten

Dokumente

Name	Anzahl
Objektakte	10
Verkehrssicherung	10
Mobile Wohnungsabnahme	5
Ergebnis mobile Wohnungsabnahme	5

Stammdaten

Aufträge (MoBa)
 Folgevertrag
 Vorvertrag

Verarbeitung

Rückmeldungen in Wodis Sigma



Daten der Wohnungsabnahme, Zähler und Schaden, Ausstattung der Wohnung, Kündigungsgründe, neue Adresse und Stammdaten zum Mieter, Schadensmeldung, Ablage der Protokolle im Archiv etc.

Schmedding, Sabina
ID: 600751 - Erstellt am 13.11.2017 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 15.03.2018 von HEINERICH

Mietvertrag | Ausprägungszuordnung

Wodis Wohnbau eG
WIE 8000
OBJ 3

Selektionskriterien
von: 15.03.2018 bis: 15.03.2018 Gruppe: MIBU allgemein Werte auch berechneter Merkmale anzeigen

Tiefengasse 84; Erdgeschoss; rechts
ID: 8000/3/2 - Erstellt am 15.03.2018 von MOBILE_ESIS

Schadenmeldungen | Weitere Angaben | Aktivitätenmanagement | Merkmale zum Ort | Ausstattungspflege | Auftragshistorie

nur zur Suche

Meldedatum von: Donnerstag, 15. März 2018 bis: Donnerstag, 15. März 2018

Meldedatum: 15.03.2018 Status: erfasst Erfasser: MOBILE_ESIS (MOBILE_ES) Prüfer: Heinerich (HEINERICH) Ext. Erfasser:

Dringlichkeit: normal

Schadenort
WIE/OBJ/VE: 8000 3 2 M-Vertrag 600751

Name: Schmedding, Sabina
Straße: Tiefengasse 84; Erdgeschoss; rechts
Raum/Bereich: 7.0 Bad
Element:

Beschreibung des Schadens

Raum: 7.0 Bad
Beanstandung: renovierungsbedürftig
Aktion: erneuern
Zuständigkeit: Übernahme Wohnungsunternehmen
Bemerkung: Amatur defekt

Aktionen

Absprünge

- Aufträge (Inst)
- Mietvertrag
- Objekt
- Verwaltungseinheit
- Wirtschaftseinheit

Aufgaben

Fälligkeit	Bezeichnung	Status
> 15.03.2018	Schadenmeldung: Raum: ...	neu

Dokumente

Name	Anzahl
Objektakte	10
Verkehrssicherung	10

Rückmeldungen in Wodis Sigma Mobiler Auftrag



Anlage des Mobilen Auftrages auf Mietvertrag in Wodis, ggf. mt Weiterleitung zu Mareon
Vordefiniertes festes Budget, Nummernkreislauf und Prüfer vorallem für Kleinstaufträge

Mobiler Auftrag
ID: I201800104 - Erstellt am 15.03.2018 von MOBILE_ESIS - Zuletzt geändert am 15.03.2018 von MAREONSERVICE

Aufträge x Merkmale zum Auftrag Aktivitätenmanagement

Auftrag
Datum: 15.03.2018
Firma: 7002251 Heinerich GmbH HWK (HK)
Projekt:
Bezeichnung: Mobiler Auftrag §35a:
Nummer: I I2018 00104
Summe netto: 89,98 **Ust.:** 17,10
Status: - versendet
Prüfer: Heinerich (HEINERICH)
Dringlichkeit: normal
 EPA brutto-Erfassung

Parameter
 Instandhaltung Externe Beauftragung Handwerker selbstbeauftragung **Mobile Beauftragung** Schadensmeldung

Nummernkreis für mobile Beauftragung: I
 Prüfer für mobile Beauftragung: Heinerich (HEINERICH)
 Budget: 18 Budgetbaum 201 2 Ungeplante Instandhaltung
 Aufträge direkt für Handwerkerkopplung bereitstellen
 nur MAREON-Auftragnehmer
 brutto-Erfassung
 Aktivitätenerzeugung bei:
 Auftragsprüfung
 unvollständigen Aufträgen

Auswahl der präferierten Belastungsarten für mobile Services:

Bezeichnung	Typ	ausgewählt
Angebotsanfrage	Gewährleistung	<input type="checkbox"/>
Bagatellschaden	Bagatell	<input type="checkbox"/>
BauSecura	DL Versicherung	<input type="checkbox"/>

Position Übersicht Rechnungen Nachträge Vereinbarungen

Position: 1
Auftragsort:
WIE/OBJ/VE: 8000 3 2
Name: Schmedding, Sabina
Straße: Tiefengasse 84, 74379 Ingersheim; Erdgesch
Beschreibung:
Gewerk: 2 Elektro
Maßnahme: 272 E-Check
Auftragstext: E-Check bei Mieterwechsel durchführen
Menge: 1
EP: (netto): 89,98 **USt:** 19,00% **Gesamtpreis: (netto):**
Budget: 18 Budgetbaum 201 2 Ungeplante In

Vorteile für die Wohnungswirtschaft

Zeitersparnis

› Durch digitale Erfassung der Informationen vor Ort mit Offline-Verfügbarkeit

Konsistente Daten

› Durch hohe Integration in bestehendes ERP-System

Beschleunigte Arbeitsprozesse

› Vor- und Nachbereitung entfällt

Sicherheit

› Reibungsloser Transfer der Daten über exklusive Aareon Cloud

Leicht verständlich

› Unkomplizierte Handhabung/ Benutzeroberfläche

Erweiterbarkeit

› Weitere Mobile Prozesse folgen