

# Die digitale Revolution

## Chancen für die Wohnungswirtschaft

Bausteine für Ihre individuelle Digitale Roadmap

Dipl.-Ing. (FH) Patrick J. Heinerich

# Mobiles Bestandsdaten- management (mBDM)



**Solution Sales Manager**

**Mobile Services**

WE MANAGE IT FOR YOU



Ein Unternehmen der Aareal Bank Gruppe

# Unsere Vision Aareon Smart World

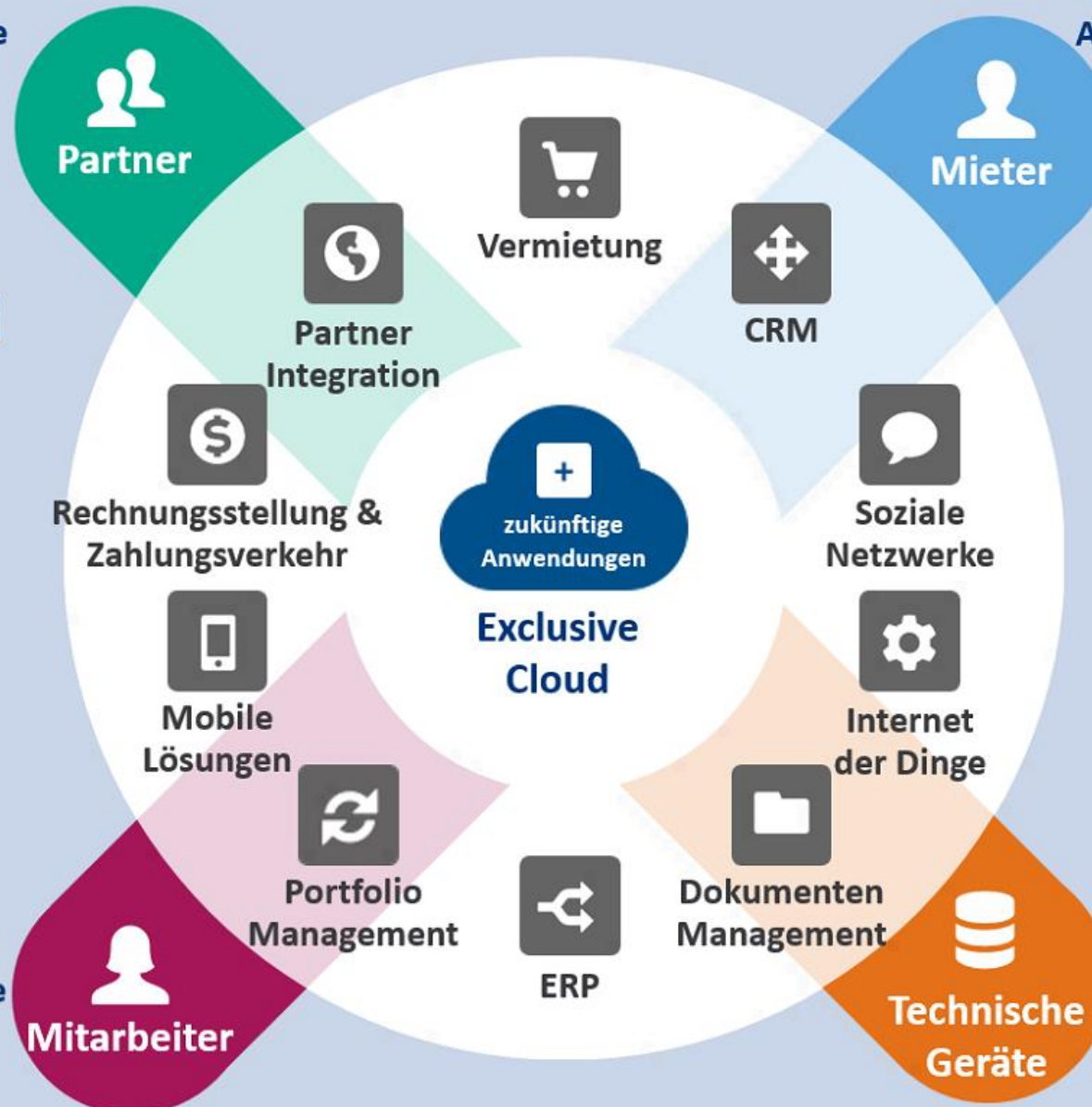
verschiedene  
Ausgabegeräte



verschiedene  
Ausgabegeräte



verschiedene  
Ausgabegeräte



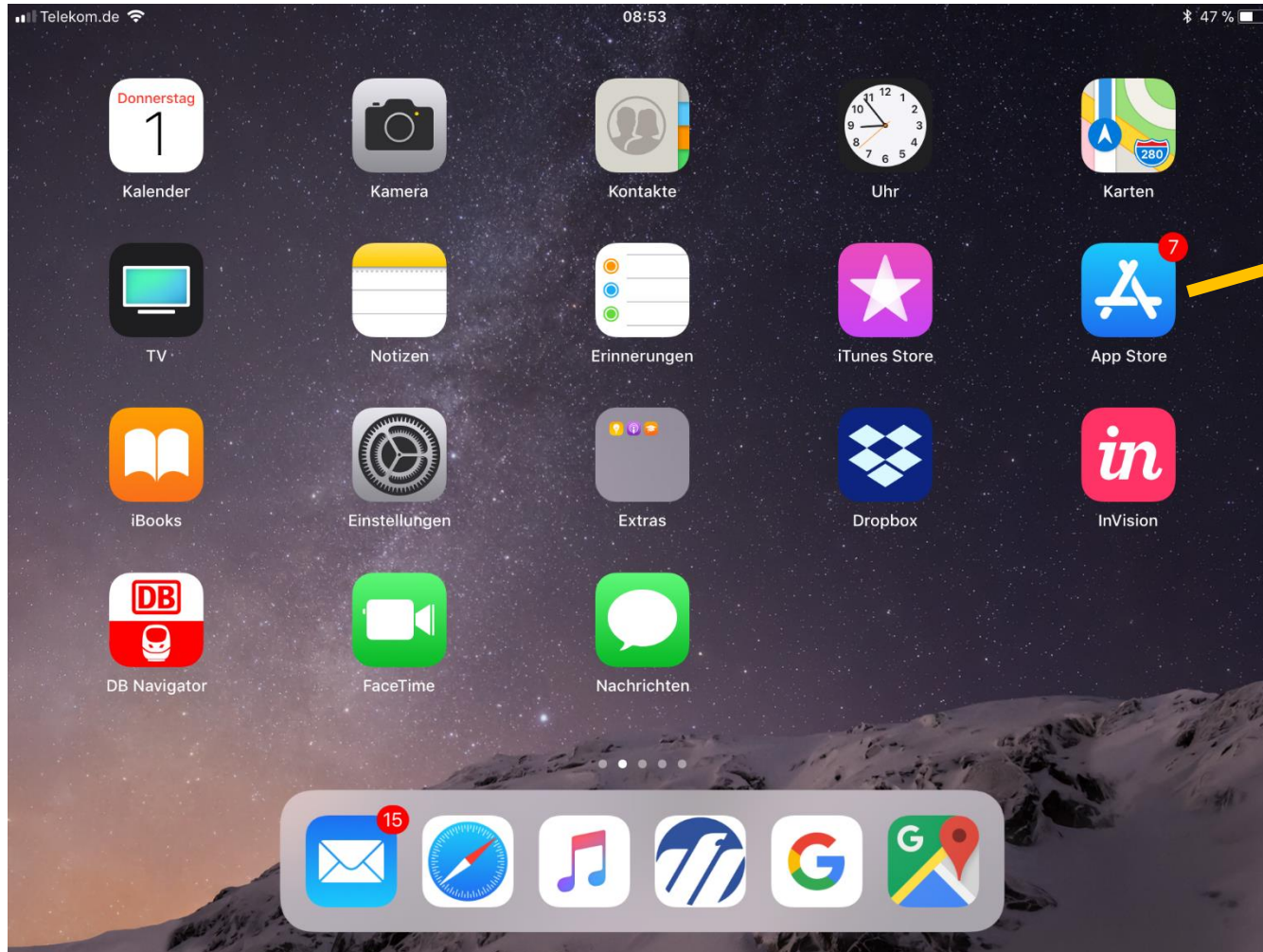
## Paket Mobile Services:

- › Mobile Wohnungsabnahme
- › Mobiles Bestandsdatenmanagement
- › Mobile Schadensmeldung
- › Mobile Recherche
- › Mobile Verkehrssicherung
- › Mobile Auftragsvergabe



1

# Neue APP 2018 im App Store / Google Play Store



< Suchen



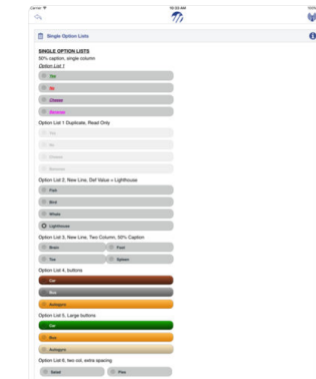
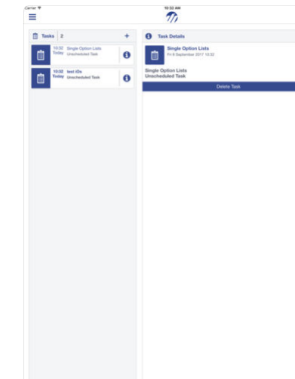
## Aareon Mobile Services

1st Touch

**ÖFFNEN**

☆☆☆☆☆  
Zu wenig Wertungen

4+  
Alter



1

# Neue APP 2018 Mobiles Bestandsdatenmanagement

Starten des Mobilen Bestandsdatenmanagement

Wählen des Raumes/Bereiches bzw. Elementes

Eingabe / Kontrolle der Ausprägungen etc.

Neuanlage von Räumen/Bereiche, Elementen/Unterelementen, Merkmalen und Ausprägungen

Synchronisation in Wodis

The screenshot shows the mobile application interface for 'Bestandsdatenmanagement'. The top status bar displays 'Telekom.de', the time '10:20', and a battery level of '44%'. The app header includes a back arrow, the company logo, and a signal strength icon. The main content area is titled 'Bestandsdatenmanagement' and contains the following sections:

- WIRTSCHAFTSEINHEIT**: Includes 'ENERGETISCHER ZUSTAND ELEMENT' and 'Stammelement' (Wärmedämmfassade).
- Bezeichnung**: A text input field containing 'Wärmedämmfassade'.
- in Wodis Sigma löschen**: A checkbox that is currently unchecked.
- UNTERELEMENTE**: A table with columns 'Bezeichnung' and 'Löschen?'. Below it is a '+ Hinzufügen' button.
- MERKMALE**: A table with columns 'Stammmerkmale' and 'Wert'.

Stammmerkmale	Wert
Energetischer Zustand Bauteil	ältere EnEV Anforderung
Kosten für Sanierung/Instandsetzung	150000
Material	Andere
Stärke	140
vorhanden	Ja
Zustand	3 schlecht

At the bottom of the screen, there are two buttons: 'Abbrechen' and 'Fertig'.

2

# Mobiles BDM- Pflege des technischen Bestandes „TeBe“

## Mobile Bestandsdatenpflege als ausgelagerte Funktionalität

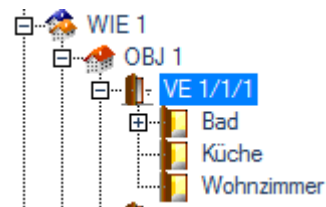


# Mobiles BDM- Was macht „TeBe“ (Technisches Bestandsdatenmanagement)

In TeBe können neben der Wirtschaftseinheit WIE, Objekt OBJ und Wohnung VE auch Räume/Bereiche und Elemente u.a. auch Unterlemente gepflegt werden. Durch Merkmale z.B. „Zustand“ können durch Ausprägungen z.B. „teilsaniert“ der Technische Bestand beschrieben und gepflegt werden

## Räume:

Anlage  
Merkmalspflege  
Löschen



## Elemente:

Anlage  
Merkmalspflege  
Löschen



## Merkmale:

Erfassung und  
Pflege von  
Ausprägungen

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mögl. Ausprägungen
Fläche	Eingabe		10.08.2012	m <sup>2</sup>
Raumbreite	Eingabe		10.08.2012	
Raumlänge	Eingabe		10.08.2012	

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mögl. Ausprägungen
Datum Einbau	Eingabe	05.09.2012	05.09.2014	
Farbe Sanitär	erweiterbare Auswahl	Beige	05.09.2012	Beige;Manhattan;Schwarz;Weiss
Hersteller Sanitär	erweiterbare Auswahl	Villeroy & Boch	05.09.2012	Duravit;Ideal Standard;Keramag;Villeroy & Boch

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mögl. Ausprägungen
Datum Einbau	Eingabe	05.09.2012	05.09.2014	
Hersteller Sanitär	erweiterbare Auswahl	Keramag	05.09.2014	Duravit;Ideal Standard;Keramag;Villeroy & Boch
Sanitärfarbe	erweiterbare Auswahl	Beige	05.09.2014	Beige;Manhattan;Schwarz;Weiss
Zustand	fest vorgegebene Auswahl		10.08.2012	0 keine Angabe;1 sehr gut;2 gut;3 schlecht;4 sehr schlecht

# 2

## Mobiles BDM- Beispiel Wohnungsausstattung- Räume und Elemente



Übersicht der Wohnung VE (8000/1/2) mit Elementen wie FI-Schalter, Rauchmelder, Stromzähler, Schlüssel, aber auch Räume mit Elementen, hier Raum „1.0 Diele“ mit elektr. Heizkostenverteiler, Fußboden, Türe, Wände, Decke, Fenster etc.

Wodis Sigma - Mietvertrag

Start Kommunikation Daten Dokumente Zusatzangaben Extras

Neu Speichern Löschen Notizen Datensatzinfo Kopieren Infogramm Senden an Audit Optionen Laden Speichern Suchen Navigation Sortierkriterien Einfügen Ausschneiden Kopieren Rückgängig Löschen Meine Liste

Module < Scheibel, Viktor  
ID: 600743 - Erstellt am 13.11.2017 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 09.01.2018 von HEINERICH

Filter: Ansicht

Mietvertrag Ausprägungszuordnung

Selektionskriterien  
von: 09.04.2018 bis: 09.04.2018 Gruppe: MIBU allgemein Werte auch berechneter Merkmale anzeigen  
Merkmal: Anzeigen

Wodis Wohnbau eG  
WIE 8000  
OBJ 1  
VE 8000/1/2 Mobile Services  
600743 Scheibel, Viktor  
1.0 Diele  
Elektronischer Heizkost  
1.1 Fußboden  
1.2 Türen/Zargen/Fußb  
1.3 Wände  
1.4 Decke  
1.7 Heizkörper/rohre  
1.9 Fenster/Rolladenk  
2.0 Wohnraum  
3.0 Küche  
4.0 Eltern-Schlafrum  
5.0 Kinderzimmer 1  
7.0 Bad  
FI-Schalter  
Rauchmelder Funk  
Stromzähler  
1.0 Haustürschlüssel  
2.0 Wohnungstürschlüssel  
3.0 Kellerschlüssel  
6.0 Briefkastenschlüssel

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab
Bemerkung	textuell		13.11.2017
Memorywert	numerisch	0,000	13.11.2017
Skala/Faktor	numerisch	0,000	13.11.2017
Zahlernummer	textuell	7040-1-1-5	13.11.2017
Zählerstand	numerisch	32,321	13.11.2017
Zählertyp	textuell		13.11.2017

Ausprägung hinzufügen  
Merkmal: zugehörige Ausprägungsbez.:  
Pflichtmerkmale ohne Wert gültig ab: Ausprägung

Aktive Sichten Cockpits



# 2

## Mobiles BDM- Beispiel Wohnungsausstattung- Räume und Elemente: Anlage von Räumen und Elemente



Anlage verschiedener Räume, hier für die Wohnungsausstattung

Dem Raum/Bereich können verschiedene Merkmale mit Ausprägungen zugeordnet werden, hier z.B. Fläche oder Zustand

The screenshot shows the 'Wodis Sigma - Räume und Bereiche' interface. The left sidebar contains a 'Module' list with 'Räume und Bereiche' selected. The main area shows a tree view of rooms, with '1.0 Diele' selected. Below the tree is a table of features for the selected room.

Nr.:	Bezeichnung:	von:	bis:		
41	1.0 Diele	09.04.2018	09.04.2018	Anzeigen	
Merkmale	Art	Ausprägung	gültig ab	mögl. Ausp.	
Fläche im m <sup>2</sup>	Eingabe		11.12.2014		
WAB Aktion Raum	fest vorgegeben		31.12.2016	erneuern;reinigen;repar	
WAB Beanstandung	fest vorgegeben		31.12.2015	beschädigt;renovierung:	
WAB Bemerkung Ra	Eingabe		31.12.2015		
WAB Kostenübernal	fest vorgegeben		31.12.2015	Eigenleistung Vormieter;	
WAB SMELD schreibe	fest vorgegeben		31.12.2015	Ja;Nein	
WAB Status Raum	fest vorgegeben		31.12.2015	Anmerkung;Ok	

# 2

## Mobiles BDM- Beispiel Wohnungsausstattung- Merkmale und Ausprägungen



Anlage eines Merkmals, hier zur Wohnung: „Zustand der Wohnung“, Ausprägung mit fester Auswahl: saniert, teilsaniert, unsaniert oder keine Angabe als textuelle Eingabe

The screenshot shows the 'Merkmale' configuration window in the Wodis Sigma software. The left sidebar shows a tree view with 'Merkmale' selected under 'Technisches Bestandsdatenmanagement'. The main area is titled 'Merkmale' and contains the following configuration options:

- Bezeichnung:** Zustand der Wohnung
- nicht zeitabhängig (Beko)
- Pflichtmerkmal
- mandantenübergreifend
- Träger:** Verwaltungseinheit (zug. VE-Merkmal)
- Vererbung auf untergeordnete Träger:
  - Objekte
  - Verwaltungseinheiten
  - Änderung geerbter Merkmale
- Summierung auf übergeordnete Träger:
  - Wirtschaftseinheiten
  - Objekte
- Merkmalstyp:**
  - numerisch (Anzahl Dezimalstellen: [ ], Einheit: [ ])
  - textuell
  - Datum
  - Zähler (Zählernummer: [ ], Zählertyp: [ ])
- Ausprägungszuweisung:**
  - fest vorgegebene Auswahl
  - erweiterbare Auswahl
  - Eingabe
  - Berechnung (Berechnung: [ ])
- Auswahlliste der Ausprägungen:**

Ausprägungen
sanier
teilsanier
unsanier
keine Angabe

## 2

# Mobiles BDM- Beispiel Wohnungsausstattung- Hinzufügen von Elementen an VE oder Räume/Bereiche



Anlage eines Raumes im Modul TeBe - Ausstattungspflege, hier 19.0 Kellerraum, durch Klicken „Hinzufügen Raum/Bereich“

Auswahl des gewünschten Raumes, hier 19.0 Kellerraum

**Zuordnung von Räumen/Bereichen**

Zuordnungsdatum: 09.04.2018 Anzeigen

Merkmale	Ausprägung	gültig ab
Boden gefliest		09.04.2018
Fläche im m <sup>2</sup>		09.04.2018
WAB Aktion Raum		01.01.2011
WAB Beanstandungsde		01.01.2011
WAB Bemerkung Raum		01.01.2011
WAB Kostenübernahme		01.01.2011
WAB SMeld schreiben F Nein		01.01.2011
WAB Status Raum	Ok	01.01.2011
Zustand bautechnisch		09.04.2018

Übernehmen Schließen

# 2

## Mobiles BDM- Beispiel Wohnungsausstattung- Ergebnis Hinzufügen des Raumes 19. Kellerraum mit Merkmalen etc.



Raum 19.0  
Kellerraum mit  
Merkmalen z.B.  
Fläche in m<sup>2</sup> etc.

Wodis Sigma - Ausstattungspflege

Start Kommunikation Daten Dokumente Extras

Neu Speichern Löschen Notizen Datensatzinfo Kopieren Infogramm Senden an Optionen Laden Speichern Suchen Navigation Sortierkriterien Einfügen Ausschneiden Kopieren Rückgängig Löschen Starten Vorgänge

Module 19.0 Kellerraum  
ID: 7 - Erstellt am 09.04.2018 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 09.04.2018 von HEINERICH

Filter: Ansicht

- Zentrale Funktionen
- Wohnungswirtschaft
- Rechnungswesen
- Technik/Bau
  - Instandhaltung
  - Modernisierung/Bau
  - Regiebetrieb
  - Technisches Bestandsdatenmanagement
    - Stammdaten
    - Verarbeitung
      - Ausstattungspflege
      - Bestandsänderungen
  - Auswertungen
  - Extras
  - Mobile Services
  - Verkehrssicherungspflichten
  - Handwerkerkopplung
  - Fremdverwaltung
  - Vermarktung
  - Genossenschaft
  - Administration
- Aktive Sichten
- Cockpits
- Favoriten
- Allgemeine Suche
- Prozesse

Ausstattungspflege

- WIE 7072
- WIE 7073
- WIE 7074
- WIE 7075
- WIE 7076
- WIE 7077
- WIE 7078
- WIE 7079
- WIE 8000
- OBJ 1
  - VE 8000/1/1
  - VE 8000/1/2
    - 1.0 Diele
    - 19.0 Kellerraum
    - 2.0 Wohnraum
    - 3.0 Küche
    - 4.0 Eltern-Schlafraum
    - 5.0 Kinderzimmer 1
    - 7.0 Bad
    - FI-Schalter
    - Rauchmelder Funk
    - Stromzähler
    - 1.0 Haustürschlüssel
    - 2.0 Wohnungstürschlüssel
    - 3.0 Kellerschlüssel
    - 6.0 Briefkastenschlüssel
  - VE 8000/1/3
  - VE 8000/1/4
  - Aufzug

Ort - Auswahl  
WIE/OBJ/VE/Strasse: 8000 1 2 Bez./ Name: Scheibel, Viktor Hinzufügen: Raum/Bereich Element  
Tiefengasse 80; Erdgeschoss; rechts Vertrag: 600743

Raum/Bereich/Element  
Nr.: 7 Bezeichnung: 19.0 Kellerraum vom Typ: 19.0 Kellerraum

Im Bestand seit:	09.04.2018	von:	09.04.2018	bis:	09.04.2018	Anzeigen
Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mögl. Ausprägungen		
Boden gefliest	erweiterbare Au		09.04.2018	Ja;Nein		
Fläche im m <sup>2</sup>	Eingabe		09.04.2018	qm		
WAB Aktion Raum	fest vorgegeben		09.04.2018	erneuern;reinigen;repar		
WAB Beanstandung	fest vorgegeben		09.04.2018	beschädigt;renovierung;		
WAB Bemerkung Ra	Eingabe		09.04.2018			
WAB Kostenübernal	fest vorgegeben		09.04.2018	Eigenleistung Mieter;Eig		
WAB SMeld schreibe	fest vorgegeben	Nein	09.04.2018	Ja;Nein		

Aufsummierung von Merkmalen durchführen Beenden Löschen

Merkmal/Ausprägung hinzufügen  
Merkmal: Fläche im m<sup>2</sup> Ausprägung:   
gültig ab: 09.04.2018

nicht aktive Räume/Elemente mit anzeigen



# Mobile BDM- Beispiel Wohnungsausstattung- Mobile APP

Ausstattungspflege

- WIE 7077
- WIE 7078
- WIE 7079
- WIE 8000
  - OBJ 1
    - VE 8000/1/1
    - VE 8000/1/2
      - 1.0 Diele
      - 19.0 Kellerraum
      - 2.0 Wohnraum
      - 3.0 Küche
      - 4.0 Eltern-Schlafrum
      - 5.0 Kinderzimmer 1
      - 7.0 Bad
      - FI-Schalter
      - Rauchmelder Funk
      - Stromzähler
      - 1.0 Haustürschlüssel
      - 2.0 Wohnungstürschlüssel
      - 3.0 Kellerschlüssel
      - 6.0 Briefkastenschlüssel

Ort - Auswahl

WIE/OBJ/VE/Strasse: 8000 1 2 Scheibel, Viktor

Tiefengasse 80; Erdgeschoss; rechts Vertrag:

Raum/Bereich/Element

Nr.: Bezeichnung:

Im Bestand seit: 01.05.2015 von: 09.04.2

Merkmale	Art	Wert
Dusche	textuell	Ja
Fläche im m <sup>2</sup>	summiert	64
große Wohnküche	textuell	
Legionellenprüfung	textuell	Durchgefü
seniorengerecht	textuell	nein
Wohnungszustand	textuell	Saniert

Bestandsdatenmanagement

14:03 64%

VERWALTUNGSEINHEIT

8000/1/2

ORGANISATIONSEINHEIT

1: Wodis Wohnbau eG

ADRESSE

Tiefengasse 80  
74379 Ingersheim

ETAGE

Erdgeschoss

LAGE

rechts

ELEMENTE

Bezeichnung	Löschen?
FI-Schalter	
Rauchmelder Funk	

Hinzufügen

RÄUME/BEREICHE

Bezeichnung	Löschen?
1.0 Diele	
19.0 Kellerraum	
2.0 Wohnraum	
3.0 Küche	
4.0 Eltern-Schlafrum	
5.0 Kinderzimmer 1	
7.0 Bad	

MERKMALE

Stammmerkmale	Wert
Dusche	Ja
große Wohnküche	
seniorengerecht	nein
Wohnungszustand	Saniert

Abschluss

# 3

## Mobiles BDM- Beispiel Hauseingang (Objekt)- Räume mit Merkmalen



Übersicht des Hauseingangs 8000/1 (Objektes) hier mit Raum/Bereich „Eingangsbereich“ mit dem Merkmal „Türanlage Eingang“ mit Ausprägung „Türanlage mit Sprechanlage und integrierte Briefkasten“

Wodis Sigma - Ausstattungspflege

Start Kommunikation Daten Dokumente Extras

Neu Speichern Löschen Notizen Datensatzinfo Infogramm Senden an Audit Optionen Laden Speichern Suchen Navigation Sortierkriterien Einfügen Ausschneiden Rückgängig Kopieren Löschen Starten

Datensatz Vorbelegung Suche Bearbeiten Vorgänge

Module < Eingangsbereich  
ID: 2 - Erstellt am 13.11.2017 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 09.04.2018 von HEINERICH

Filter: Ansicht

Ausstattungspflege

- WIE 8000
  - OBJ 1
    - VE 8000/1/1
    - VE 8000/1/2
    - VE 8000/1/3
    - VE 8000/1/4
    - Aufzug
    - Eingangsbereich
    - Heizung
    - Kellerräume
      - Aussentüren (Keller) mit K...
      - Aussentüren (Keller) ohne
      - Fahrradabstellraum
      - Nutzkeller mit Aluminiumve
      - Nutzkeller mit Eingangstür
      - Nutzkeller mit Lattenversc
      - Trocken- und Waschräum
    - Treppenhaus
      - Treppe
      - Treppengeländer
      - 1.3 Wände
    - Aufzug
    - Spielplatz
  - OBJ 2
    - VE 8000/2/1
    - VE 8000/2/2
    - VE 8000/2/3
    - VE 8000/2/4
    - Aufzug

Ort - Auswahl  
WIE/OBJ/VE/Strasse: 8000 1 Tiefengasse 80  
Bez./ Name: Vertrag:

Hinzufügen:  
Raum/Bereich  
Element

Raum/Bereich/Element  
Nr.: 2 Bezeichnung: Eingangsbereich vom Typ: Eingangsbereich

Im Bestand seit:	13.11.2017	von:	09.04.2018	bis:	09.04.2018	Anzeigen
	Merkmal	Art	Ausprägung	gültig		
	Kosten für Sanierung/Instandhaltung	Eingabe		13.11.		
	Material Eingangsbereich	erweitert Holz / Kunststoff		13.11.		
	Türanlage Eingang	erweitert	Türanlage mit Sprechanlage und integrierte Briefkästen			
	Zustand bautechnisch	erweitert		13.11.		

Aufsummierung von Merkmalen durchführen

Merkmal/Ausprägung hinzufügen:  
Merkmal: Türanlage Eingang  
gültig ab: 09.04.2018

Merkmal	Ausprägung	Zugeordnet
Türanlage Eingang	Eingangstüre massiv	<input type="checkbox"/>
Türanlage Eingang	Eingangstüre mit Glasscheibe	<input type="checkbox"/>
Türanlage Eingang	Türanlage mit Sprechanlage	<input type="checkbox"/>
Türanlage Eingang	Türanlage mit Sprechanlage und integrierte Briefkästen	<input checked="" type="checkbox"/>

nicht aktive Räume/Elemente mit anzeigen

# 3

## Mobiles BDM- Beispiel Hauseingang (Objekt)- Hinzufügen von Elementen und Unterelementen mit Merkmalen



Übersicht des Elements „Spielplatz“ mit den Unterelementen „Klettergerüst“, „Rutsche“, „Sandkasten“ und „Schaukel“. Hier mit Merkmalen zum Klettergerüst z.B. „Nächste Kontrolle“

Auswahl des gewünschten Elementes, hier Wippe

**Zuordnung von Elementen**

Zuordnungsdatum: 09.04.2018 Anzeigen

Merkmal	Ausprägung	gültig ab
Datum Einbau		09.04.2015
letzte Revision		09.04.2015
Zustand		09.04.2015

Übernehmen Schließen

# 3

## Mobiles BDM- Hauseingang (Objekt) Ergebnis Hinzufügen des (Unter-)Elementes Wippe mit Merkmalen etc.



Element Spielplatz mit neuem Unterelement „Wippe“ mit Merkmalen und Ausprägungen

Wodis Sigma - Ausstattungspflege

Start Kommunikation Daten Dokumente Extras

Neu Speichern Löschen Notizen Datensatzinfo Kopieren Infogramm Senden an Audit Optionen Speichern Suchen Navigation Sortierkriterien Einfügen Ausschneiden Kopieren Rückgängig Löschen Kopieren Starten

Module

Filter: Ansicht

Wippe

ID: 1 - Erstellt am 09.04.2018 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 09.04.2018 von HEINERICH

Ausstattungspflege

WIE 8000

- OBJ 1
  - VE 8000/1/1
  - VE 8000/1/2
  - VE 8000/1/3
  - VE 8000/1/4
  - Aufzug
  - Eingangsbereich
  - Heizung
  - Kellerräume
  - Treppenhaus
  - Aufzug
  - Spielplatz
    - Klettergerüst
    - Rutsche
    - Sandkasten
    - Schaukel
    - Wippe
- OBJ 2
- OBJ 3
- OBJ 4
- Aussenbereich
- Balkone
- Bäume
- Dach
- Energetischer Zustand
- Fassade
- Fenster
- Heizung
- Kinderspielplatz

Ort - Auswahl

WIE/OBJ/VE/Strasse: 8000 1 Tiefengasse 80

Bez./ Name: Tiefengasse 80

Vertrag:

Hinzufügen: Raum/Bereich Element

Raum/Bereich/Element

Nr.: 1 Bezeichnung: Wippe vom Typ: Wippe

Im Bestand seit: 09.04.2018 von: 09.04.2018 bis: 09.04.2018 Anzeigen

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig
Datum Einbau	Eingabe		09.04.
letzte Revision	Eingabe	1062017	09.04.
Nächste Kontrolle	Eingabe	01.06.2018	09.04.
Zustand	fest vorg	2 gut	09.04.

Aufsummierung von Merkmalen durchführen Beenden Löschen

Merkmal/Ausprägung hinzufügen

Merkmal: Nächste Kontrolle Ausprägung: 01.06.2018

gültig ab: 09.04.2018 Einfügen



# Mobile BDM- Beispiel Hauseingang (Objekt) -Mobile APP

Tiefengasse 80  
ID: 8000 / 1 / - Erstellt am 13.11.2017 von HEINERICH

Ausstattungspflege

Ort - Auswahl  
WIE/OBJ/VE/Strasse: 8000 1 Tiefengasse 80  
Vertrag:

Raum/Bereich  
Element

Nr.: Bezeichnung: vom Typ:

Im Bestand seit: 01.01.2016 von: 09.04.2018 bis: 09.04.2018 Anzeigen

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mögl. /
Aufzug	textuell	ja	09.04.2018	
barrierearm	textuell	Rollstuhlgerecht	09.04.2018	
Bautechnischer Zustand Obj	textuell	teilsaniert	09.04.2018	
Fläche im m²	summiert	256	09.04.2018	
Kosten für Sanierung/Insta	summiert	10000,000	13.11.2017	
Legionellenprüfung	textuell	Durchgeführt	13.11.2017	

Beenden Löschen

Merkmale

Merkmal/Ausprägung hinzufügen  
Merkmal:  Ausprägung:

Aufzug  
Eingangsbereich  
Heizung  
Kellerräume  
Aussentüren (Keller) mit K...  
Aussentüren (Keller) ohne  
Fahrradabstellraum  
Nutzkeller mit Aluminiumve...  
Nutzkeller mit Eingangstür  
Nutzkeller mit Lattenversd...  
Trocken- und Wasraum  
Treppenhaus  
Treppe  
Treppengeländer  
Aufzug  
Spielplatz

Bestandsdatenmanagement

**OBJEKT**  
8000/1  
ORGANISATIONSEINHEIT  
1: Wodis Wohnbau eG  
ADRESSE  
Tiefengasse 80  
74379 Ingersheim

**ELEMENTE**

Bezeichnung	Löschen?
Aufzug	
Spielplatz	

Hinzufügen

**MERKMALE**

Stammmerkmale	Wert
Aufzug	ja
barrierearm	Rollstuhlgerecht
Bautechnischer Zustand Objekt	teilsaniert

Hinzufügen

**RÄUME/BEREICHE**

Bezeichnung	Löschen?
Aufzug	
Eingangsbereich	
Heizung	
Kellerräume	
Treppenhaus	

Hinzufügen

Abschluss

# Mobile BDM- Hauseingang (Objekt) Räume und Elemente –hier Trocken- und Waschaum Mobile APP

Trocken- und Waschaum  
ID: 5 - Erstellt am 13.11.2017 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 09.04.2018 von HEINERICH

Ausstattungspflege

WIE 8000  
OBJ 1  
VE 8000/1/1  
VE 8000/1/2  
VE 8000/1/3  
VE 8000/1/4  
Aufzug  
Eingangsbereich  
Heizung  
Kellerräume  
Aussentüren (Keller) mit Ki  
Aussentüren (Keller) ohne  
Fahrradabstellraum  
Nutzkeller mit Aluminiumve  
Nutzkeller mit Eingangstür  
Trocken- und Waschaum  
Tropfenbau  
Aufzug  
Spielplatz  
Klettergerüst  
Rutsche  
Sandkasten  
Schaukel  
Wippe  
OBJ 2  
OBJ 3  
OBJ 4  
Aussenbereich

Ort - Auswahl  
WIE/OBJ/VE/Strasse: 8000 1 Tiefengasse 80  
Vertrag:

Hinzufügen:  
Raum/Bereich  
Element

Nr.: 5 Bezeichnung: Trocken- und Waschaum vom Typ: Trocken- und Waschaum  
Im Bestand seit: 13.11.2017 von: 09.04.2018 bis: 09.04.2018 Anzeigen

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mögl. Ausprägungen	Ein
Fläche qm	Eingabe	9,500	09.04.2018		qm
Kosten für Sanierun	Eingabe	1250,000	09.04.2018		Währur
vorhanden	erweiterbare Au	Ja	09.04.2018	Ja;Nein	
Zustand	fest vorgegeben	2 gut	09.04.2018	0 keine Angabe; 1 sehr g	

Beenden Löschen

Merkmale/Ausprägung hinzufügen  
Merkmal: Fläche qm Ausprägung: 9,500  
gültig ab: 09.04.2018 Einfügen

nicht aktive Räume/Elemente mit anzeigen

Bestandsdatenmanagement

UNTERELEMENTE

Bezeichnung	Löschen?
Trocken- und Waschaum	Hinzufügen

Stammelement  
Trocken- und Waschaum  
Bezeichnung: Trocken- und Waschaum  
 in Wodis Sigma löschen

MERKMALE

Stammmerkmale	Wert
Fläche qm	9,500
Kosten für Sanierung/Instandsetzung	1250
vorhanden	Ja
Zustand	2 gut

Beenden Löschen

Abbrechen Fertig

# 4

## Mobiles BDM- Beispiel Haus (Wirtschaftseinheit)- Räume mit Merkmalen



Übersicht des Hauses 8000 (WIE) mit Merkmalen „Bautechnischer Zustand“ und mit den Räumen/Bereichen hier „Energetischer Zustand“ mit den Elementen „Dachdämmung“, „Fenster“, „Heizungsanlage“, „Kellerdämmung“ etc.

Wodis Sigma - Ausstattungspflege

Start Kommunikation Daten Dokumente Extras

Neu Speichern Löschen Notizen Datensatzinfo Kopieren Infogramm Senden an Audit Optionen Speichern Suchen Navigation Sortierkriterien Einfügen Ausschneiden Kopieren Rückgängig Löschen Starten Vorgänge

Module Tiefengasse 80-86 ID: 8000 / - Erstellt am 13.11.2017 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 19.03.2018 von HEINERICH

Filter: Ansicht

- Zentrale Funktionen
- Wohnungswirtschaft
- Rechnungswesen
- Technik/Bau
  - Instandhaltung
  - Modernisierung/Bau
  - Regiebetrieb
  - Technisches Bestandsdatenmanagement
    - Stammdaten
    - Verarbeitung
      - Ausstattungspflege
      - Bestandsänderungen
    - Auswertungen
    - Extras
  - Mobile Services
  - Verkehrssicherungspflichten
  - Handwerkerkopplung
  - Fremdverwaltung
  - Vermarktung
  - Genossenschaft
  - Administration
- Aktive Sichten
- Cockpits
- Favoriten
- Allgemeine Suche
- Prozesse

Ausstattungspflege

- WIE 7079
- WIE 8000
  - OBJ 1
  - OBJ 2
  - OBJ 3
  - OBJ 4
  - Aussenbereich
    - befestigte Fläche (Wege und Pflanzflächen)
    - Fahrradstellplatz
    - Grün- und Pflanzflächen
    - Müllplatz
    - Zäune
    - Balkone
    - Bäume
    - Dach
      - Dachdämmung
    - Energetischer Zustand
      - Fenster
      - Heizungsanlage
      - Kellerdämmung
      - Wärmedämmfassade
      - Warmwassererzeuger
    - Fassade
    - Kinderspielplatz
    - Tiefgarage
    - Warmwassererzeugung
    - Duplexsteiplatze

Ort - Auswahl

WIE/OBJ/VE/Strasse: 8000 Bez./ Name: Tiefengasse 80-86 Hinzufügen: Raum/Bereich Element

Vertrag:

Raum/Bereich/Element

Nr.: Bezeichnung: vom Typ:

Im Bestand seit: 01.01.2016 von: 09.04.2018 bis: 09.04.2018 Anzeigen

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mö
Bautechnischer Zustand	textuell	mittel	13.11.2017	
empfohlene Strategie	textuell	energetisch sanieren	13.11.2017	
Fläche im m²	summiert	1024	09.04.2018	
Legionellenprüfung	textuell	Durchgeführt	13.11.2017	
Portfoliosegmentfeld	textuell	A4	23.01.2018	
seniorengerecht und barrierefrei	textuell	seniorengerecht	13.11.2017	
Standortqualität	textuell	hoch	13.11.2017	

Aufsummierung von Merkmalen durchführen Beenden Löschen

Merkmal/Ausprägung hinzufügen

Merkmal: Ausprägung:

gültig ab: 09.04.2018 Einfügen

nicht aktive Räume/Elemente mit anzeigen

## 4

# Mobiles BDM- Beispiel Haus (Wirtschaftseinheit)- Hinzufügen von Elementen mit Merkmalen



Übersicht des Raum/Bereichs „Energetischer Zustand“ mit den Elementen „Dachdämmung“, „Fenster“, „Heizungsanlage“ etc. Hier mit Merkmalen z.B. „Bautechnischer Zustand“ Hinzufügen eines Elementes (oben rechts)

Auswahl des gewünschten Elementes, hier „Photovoltaikanlage“

Wodis Sigma - Ausstattungspflege

Start Kommunikation Daten Dokumente Extras

Neu Speichern Löschen Daten Kopie

Module

Filter:

- > Zentrale Funktionen
- > Wohnungswirtschaft
- > Rechnungswesen
- > Technik/Bau
  - > Instandhaltung
  - > Modernisierung/Bau
  - > Regiebetrieb
  - > Technisches Bestandsdatenman...
  - > Stammdaten
  - > Verarbeitung
    - Ausstattungspflege
    - Bestandsänderungen
  - > Auswertungen
  - > Extras
- > Mobile Services
- > Verkehrssicherungspflichten
- > Handwerkerkopplung
- > Fremdverwaltung
- > Vermarktung
- > Genossenschaft
- > Administration

Aktive Sichten

- Cockpits
- Favoriten
- Allgemeine Suche
- Prozesse

Zuordnung von Elementen

Zuordnungsdatum: 09.04.2018

Merkmal	Ausprägung	gültig ab
Abmessung	1660*830*50 mm	20.10.2017
Gewicht	17	20.10.2017
Kurzschlussstrom I_SC	8,07 Ampere	20.10.2017
Leerlaufspannung U_OC	30,2 Volt	20.10.2017
Leistungstoleranz	+/- 3%	20.10.2017
Max. Belastbarkeit	5400 P	20.10.2017
Max. Systemspannung	1000 Volt DC	20.10.2017
Nennleistung P_MPP	180 Watt	20.10.2017
Nennspannung U_MPP	23,8 Volt	20.10.2017
Zertifikate	IEC-61215	20.10.2017

Photovoltaikanlage



4

# Mobiles BDM- Beispiel Haus (Wirtschaftseinheit) Ergebnis Hinzufügen des Elementes Photovoltaikanlage mit Merkmalen



Raum/Bereich  
„Energetischer  
Zustand“ mit neuem  
Element  
„Photovoltaikanlage“  
mit Merkmalen und  
Ausprägungen

Wodis Sigma - Ausstattungspflege

Start Kommunikation Daten Dokumente Extras

Neu Speichern Löschen Notizen Datensatzinfo Infogramm Senden an Audit Optionen Laden Speichern Suchen Navigation Sortierkriterien Einfügen Ausschneiden Kopieren Rückgängig Löschen Starten

Datensatz Vorbelegung Suche Bearbeiten Vorgänge

Module < Photovoltaikanlage  
ID: 7 - Erstellt am 09.04.2018 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 09.04.2018 von HEINERICH

Filter: Ansicht

Ausstattungspflege

Ort - Auswahl  
WIE/OBJ/VE/Strasse: 8000 Tiefengasse 80-86  
Vertrag:

Hinzufügen:  
Raum/Bereich  
Element

Raum/Bereich/Element  
Nr.: 7 Bezeichnung: Photovoltaikanlage vom Typ: Photovoltaikanlage  
Im Bestand seit: 09.04.2018 von: 09.04.2018 bis: 09.04.2018 Anzeigen

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mögl. Ausprägungen
Abmessung	Eingabe	1660*830*50 m	09.04.2018	
Gewicht	Eingabe	17	09.04.2018	Kilo
Kurzschlussstrom I <sub>c</sub>	Eingabe	8,07 Ampere	09.04.2018	
Leerlaufspannung U <sub>oc</sub>	Eingabe	30,2 Volt	09.04.2018	
Leistungstoleranz	Eingabe	+/- 3%	09.04.2018	Pro
Max. Belastbarkeit	Eingabe	5400 P	09.04.2018	
Max. Systemspannung	Eingabe	1000 Volt DC	09.04.2018	

Aufsummierung von Merkmalen durchführen Beenden Löschen

Merkmal/Ausprägung hinzufügen  
Merkmal:  Ausprägung:   
gültig ab: 09.04.2018

- Zentrale Funktionen
- Wohnungswirtschaft
- Rechnungswesen
- Technik/Bau
  - Instandhaltung
  - Modernisierung/Bau
  - Regiebetrieb
  - Technisches Bestandsdatenmanagement
    - Stammdaten
    - Verarbeitung
      - Ausstattungspflege
      - Bestandsänderungen
    - Auswertungen
    - Extras
  - Mobile Services
  - Verkehrssicherungspflichten
  - Handwerkerkopplung
  - Fremdverwaltung
  - Vermarktung
  - Genossenschaft
  - Administration
- Aktive Sichten
- Cockpits
- Favoriten
- Allgemeine Suche
- Prozesse

- WIE 7074
- WIE 7075
- WIE 7076
- WIE 7077
- WIE 7078
- WIE 7079
- WIE 8000
  - OBJ 1
  - OBJ 2
  - OBJ 3
  - OBJ 4
    - Aussenbereich
    - Balkone
    - Bäume
    - Dach
      - Energetischer Zustand
        - Dachdämmung
        - Fenster
        - Heizungsanlage
        - Kellerdämmung
        - Photovoltaikanlage
        - Wärmedämmfassade
        - Warmwassererzeuger
      - Fassade
      - Fenster
      - Heizung
      - Kinderspielplatz
      - Tiefgarage
      - Warmwassererzeugung
      - Duplexstellplätze

nicht aktive Räume/Elemente mit anzeigen

# Mobile BDM- Beispiel Haus (Wirtschaftseinheit) - Mobile APP

Tiefengasse 80-86  
ID: 8000 / - Erstellt am 13.11.2017 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 19.03.2018 von HEINERICH

Ausstattungspflege

Ort - Auswahl  
WIE/OBJ/NE/Strasse: 8000 Tiefengasse 80-86  
Vertrag:

Hinzufügen:  
Raum/Bereich  
Element

Raum/Bereich/Element

Nr.: Bezeichnung: vom Typ:

Im Bestand seit: 01.01.2016 von: 09.04.2018 bis: 09.04.2018 Anzeigen

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mö
Bautechnischer Zustand	textuell	mittel	13.11.2017	
empfohlene Strategie	textuell	energetisch sanieren	13.11.2017	
Fläche im m²	summiert	1024	09.04.2018	
Kosten für Sanierung/Insta summiert	summiert	157000,000	09.04.2018	
Legionellenprüfung	textuell	Durchgeführt	13.11.2017	
Portfoliosegmentfeld	textuell	A4	23.01.2018	
seniorengerecht und barriere	textuell	seniorengerecht	13.11.2017	

Aufsummierung von Merkmalen durchführen Beenden Löschen

Merkmal/Ausprägung hinzufügen  
Merkmal: Ausprägung:  
gültig ab: 09.04.2018 Einfügen

nicht aktive Räume/Elemente mit anzeigen

Bestandsdatenmanagement

**WIRTSCHAFTSEINHEIT**  
8000  
ORGANISATIONSEINHEIT  
1: Wodis Wohnbau eG  
ADRESSE  
Tiefengasse 80-86

ELEMENTE

Bezeichnung	Löschen?
Duplexstellplätze	

Hinzufügen

RÄUME/BEREICHE

Bezeichnung	Löschen?
Aussenbereich	
Balkone	
Bäume	
Dach	
Energetischer Zustand	
Fassade	
Fenster	
Heizung	
Kinderspielplatz	

Abschluss

MERKMALE

Stammmerkmale	Wert
Bautechnischer Zustand	mittel
empfohlene Strategie	energetisch sanieren
Legionellenprüfung	Durchgeführt
Portfoliosegmentfeld	A4
seniorengerecht und barrierearm	seniorengerecht
Standortqualität	hoch
Vermietungserfolg	hoch

Hinzufügen

# Mobile BDM- Hauseingang (Objekt) Räume und Elemente –hier Photovoltaikanlage Mobile APP

Photovoltaikanlage  
ID: 7 - Erstellt am 09.04.2018 von HEINERICH - Zuletzt geändert am 09.04.2018 von HEINERICH

Ausstattungspflege

Ort - Auswahl  
WIE/OBJ/VE/Strasse: 8000 Tiefengasse 80-86  
Vertrag:

Hinzufügen:  
Raum/Bereich  
Element

Nr.: 7 Bezeichnung: Photovoltaikanlage vom Typ: Photovoltaikanlage  
In Bestand seit: 09.04.2018 von: 09.04.2018 bis: 09.04.2018 Anzeigen

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mögl. Ausprägungen
Abmessung	Eingabe	1660*830*50 m	09.04.2018	Kilo
Gewicht	Eingabe	17	09.04.2018	
Kurzschlussstrom I <sub>SC</sub>	Eingabe	8,07 Ampere	09.04.2018	Pro
Leerlaufspannung U <sub>OC</sub>	Eingabe	30,2 Volt	09.04.2018	
Leistungstoleranz	Eingabe	+/- 3%	09.04.2018	
Max. Belastbarkeit	Eingabe	5400 P	09.04.2018	
Max. Systemspann	Eingabe	1000 Volt DC	09.04.2018	

Aufsummierung von Merkmalen durchführen Beenden Löschen

Merkmal/Ausprägung hinzufügen  
Merkmal:  Ausprägung:

gültig ab: 09.04.2018  Einfügen

nicht aktive Räume/Elemente mit anzeigen

Telekom.de 16:42 52%

Bestandsdatenmanagement  
WIRTSCHAFTSEINHEIT  
ENERGETISCHER ZUSTAND  
ELEMENT

UNTERELEMENTE

Bezeichnung	Löschen?
Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/>

Hinzufügen

Stammelement  
Photovoltaikanlage  
Bezeichnung: Photovoltaikanlage

In Wodis Sigma löschen

MERKMALE

Stammmerkmale	Wert
Abmessung	1660*830*50 mm
Gewicht	17
Kurzschlussstrom I <sub>SC</sub>	8,07 Ampere
Leerlaufspannung U <sub>OC</sub>	30,2 Volt
Leistungstoleranz	+/- 3%
Max. Belastbarkeit	5400 P
Max. Systemspann	1000 Volt DC

Abbrechen Fertig

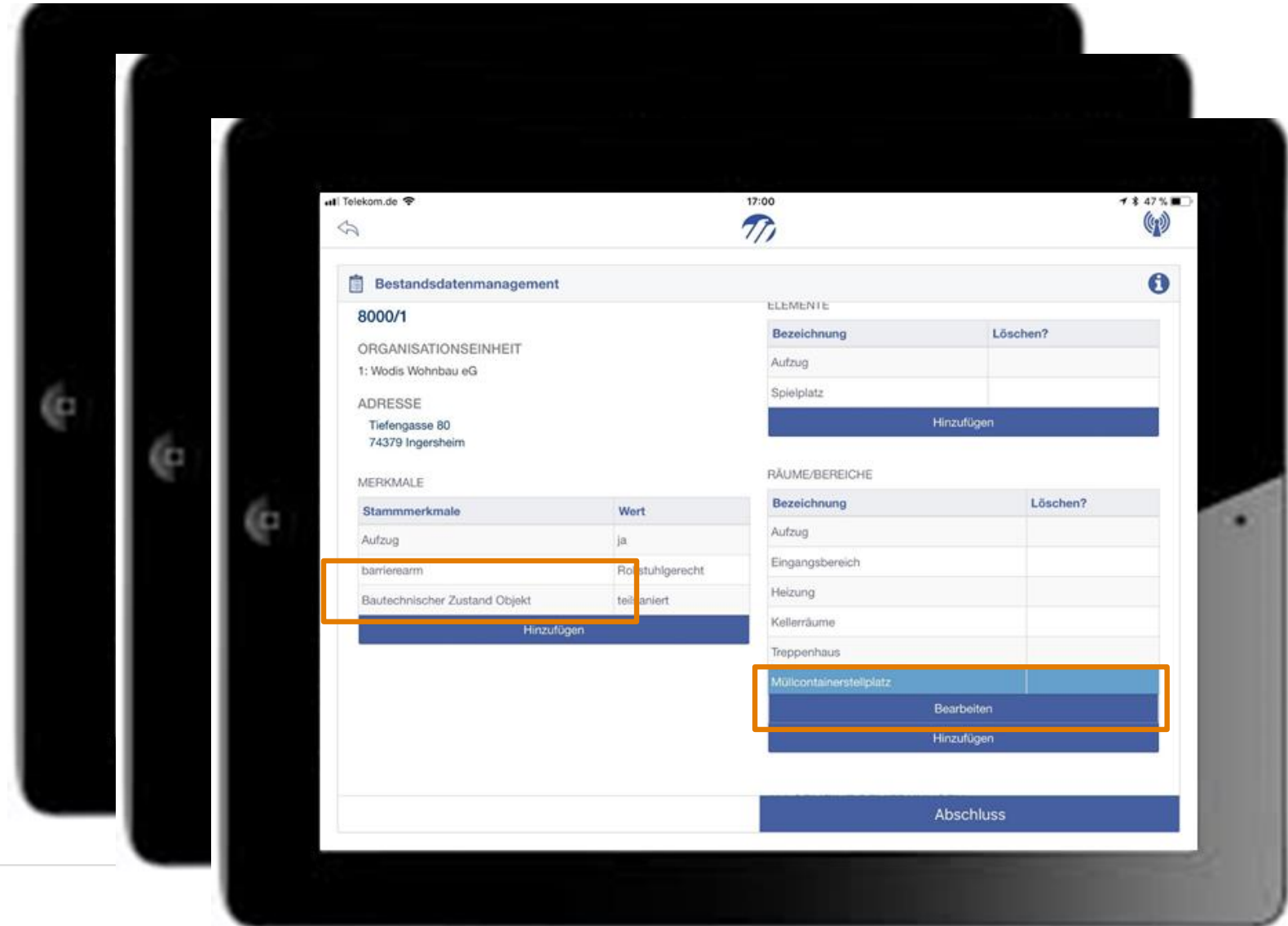
## 5

# Mobiles BDM- Hinzufügen eines Raumes/Bereiches



Hinzufügen eines Raumes am Beispiel „Müllcontainerplatz“

1. Hinzufügen
2. Raum wählen
3. Raum wird angezeigt und kann bearbeitet werden z.B. Hinzufügen von Elementen oder Merkmalen





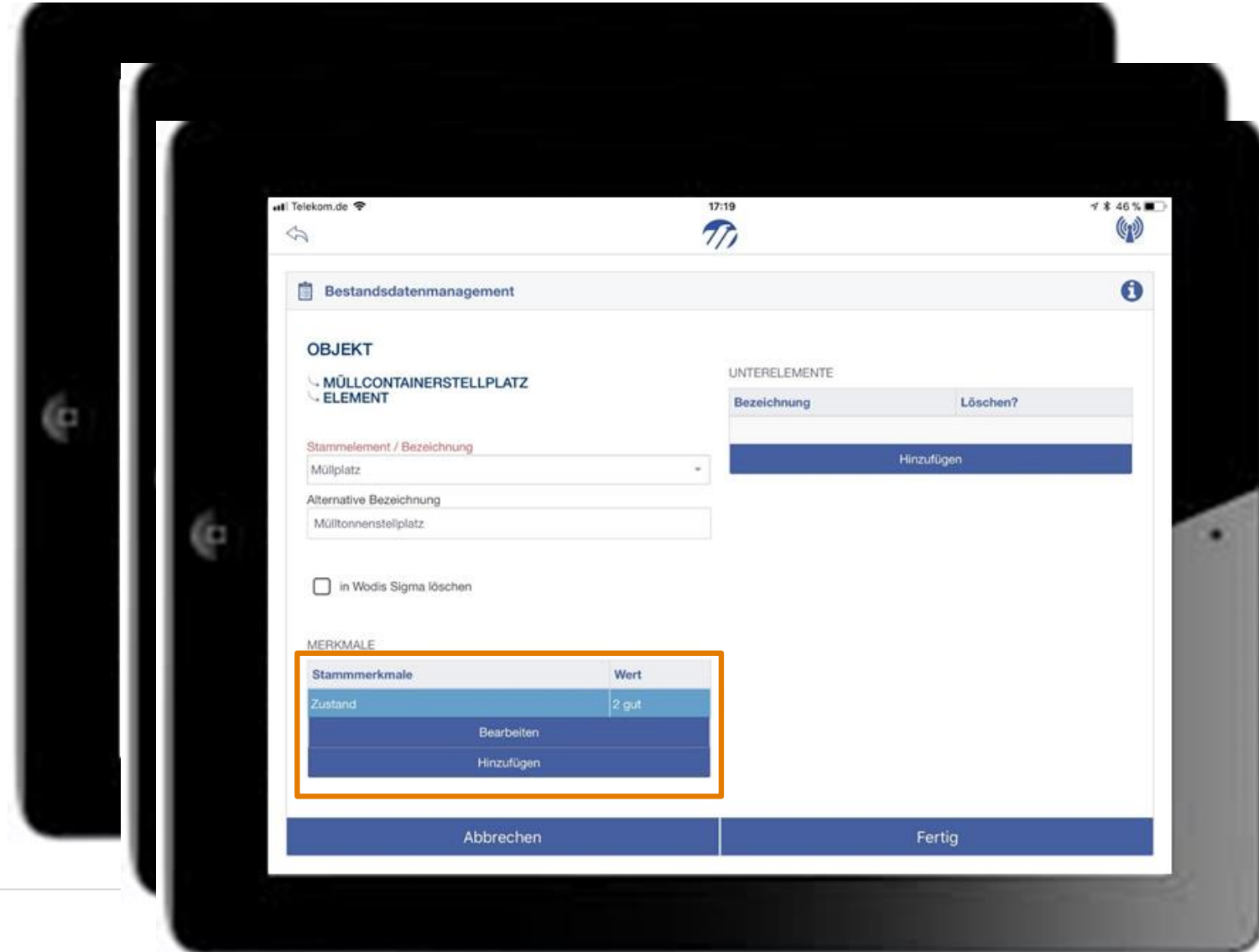
## 5

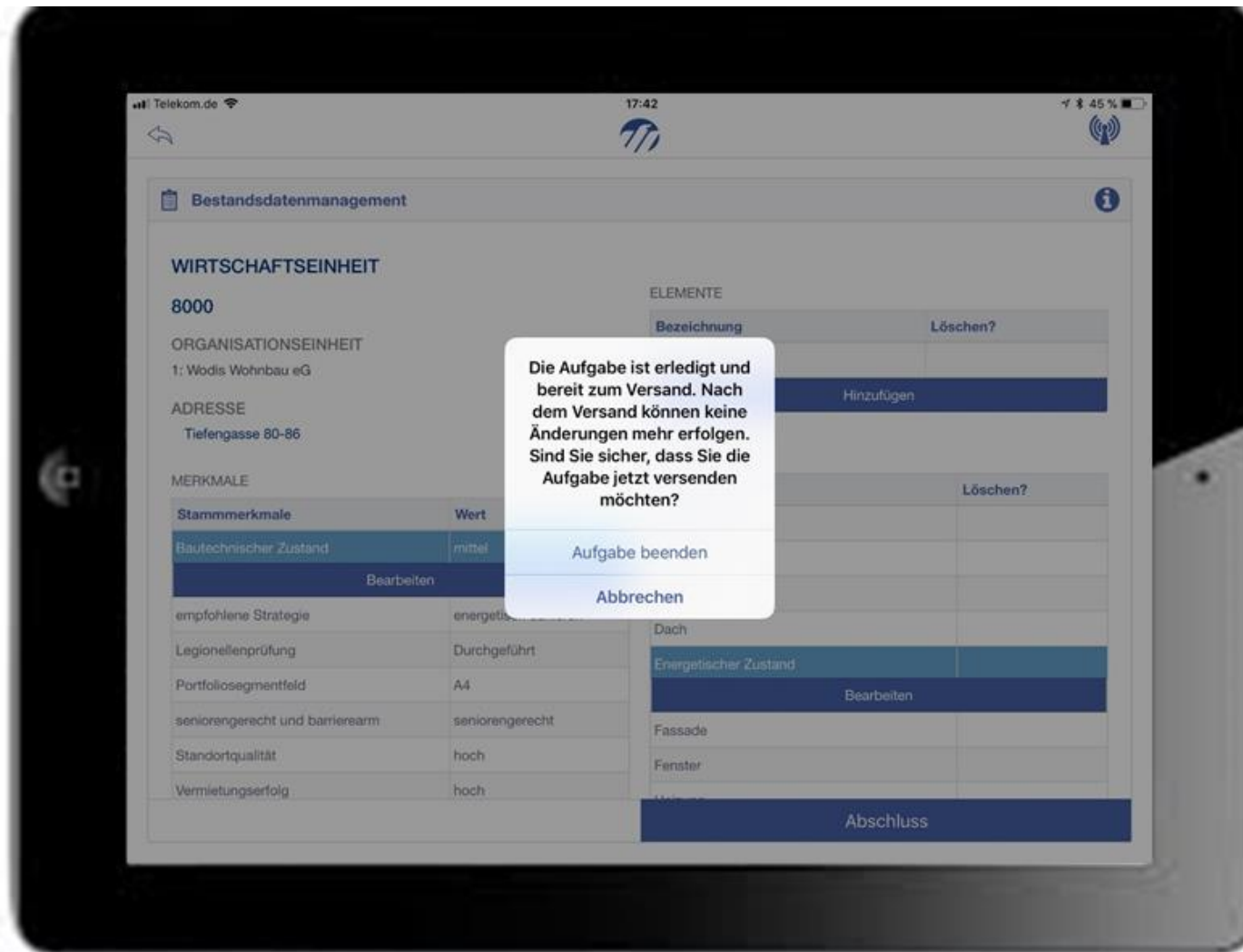
# Mobiles BDM- Hinzufügen eines Elementes mit Merkmal



Hinzufügen eines Elementes am Beispiel Müllcontainerplatz „Mülltonnenstellplatz“

1. Hinzufügen Element „Mülltonnenstellplatz“
2. Hinzufügen Merkmal „Zustand“
3. Auswahl „2 gut“
4. Anzeige Element mit Merkmal





5

# Mobiles BDM- Übertragung an Wodis: Neuer Raum mit Element und Merkmal



Neuer Raum/Bereich  
„Müllcontainerstellplatz“ mit neuem  
Element  
„Mülltonnenstellplatz“  
und Merkmal  
„Zustand“ mit  
Ausprägung „2 gut“

Mülltonnenstellplatz  
ID: 1 - Erstellt am 09.04.2018 von MOBILE\_ESIS - Zuletzt geändert am 09.04.2018 von HEINERICH

Ausstattungspflege

Ort - Auswahl  
WIE/OBJ/VE/Strasse: 8000 1 Tiefengasse 80  
Bez./Name: Vertrag:    
Hinzufügen:

Raum/Bereich/Element  
Nr.: 1 Bezeichnung: Mülltonnenstellplatz vom Typ: Müllplatz  
Im Bestand seit: 09.04.2018 von: 09.04.2018 bis: 09.04.2018

Merkmal	Art	Ausprägung	gültig ab	mögl. Ausprägungen	Ein
Kosten für Sanierun	Eingabe	1250,000	09.04.2018		Währur
Zustand	fest vorgegebe	2 gut	09.04.2018	0 keine Angabe; 1 sehr g	

Aufsummierung von Merkmalen durchführen

Merkmal/Ausprägung hinzufügen  
Merkmal: Zustand  
gültig ab: 09.04.2018

Ausprägung	Zugeordnet
0 keine Angabe	<input type="checkbox"/>
1 sehr gut	<input type="checkbox"/>
2 gut	<input checked="" type="checkbox"/>
3 schlecht	<input type="checkbox"/>

nicht aktive Räume/Elemente mit anzeigen

# Vorteile für die Wohnungswirtschaft

## Zeitersparnis

› Durch digitale Erfassung der Informationen vor Ort mit Offline-Verfügbarkeit

## Konsistente Daten

› Durch hohe Integration in bestehendes ERP-System

## Beschleunigte Arbeitsprozesse

› Vor- und Nachbereitung entfällt

## Sicherheit

› Reibungsloser Transfer der Daten über exklusive Aareon Cloud

## Leicht verständlich

› Unkomplizierte Handhabung/ Benutzeroberfläche

## Erweiterbarkeit

› Weitere Mobile Prozesse folgen