

Releasewechsel-Dokumentation

Wodis Sigma Release 12

Stand: Februar 2021

Inhalt

Ziel der Releasewechsel-Dokumentation	3
Modulübergreifende Änderungen.....	4
Schriftverkehr.....	4
Wodis Text	4
Erweiterungen nach Modulen.....	6
Aktivitätenmanagement	6
Anbindung Telefonanlage (CTI)	7
Anlagenbuchhaltung.....	7
Archivierung.....	7
Auskunft	10
Betriebskosten.....	11
CRM	12
Datenschutz-Grundverordnung.....	13
Eigentümersbuchhaltung.....	14
Finanzbuchhaltung	14
Geschäftspartnerstamm	16
Instandhaltung	17
Integrierte Bankenschnittstelle	17
Kommunikationscenter.....	18
Mietenbuchhaltung	18
Mitgliederverwaltung	20
Mobile Services	21
Schnittstelle Handwerkerportale.....	21
Schnittstelle Wärmemessdienste	21
Sparverkehr.....	22
Wohnungsvermittlung.....	22
Systemvoraussetzungen für Wodis Sigma im Inhouse-Betrieb	24

Ziel der Releasewechsel-Dokumentation

Mit der Releasewechsel-Dokumentation erhalten Sie Informationen zu den Änderungen mit dem neuen Wodis-Sigma-Release 12.

Hier finden Sie sowohl die Themen und Projekte, die wir mit Release 12 für Sie umgesetzt haben als auch Informationen zu Erweiterungen und Verbesserungen an bestehenden Funktionalitäten, um Ihnen z. B. bessere Auswertungsmöglichkeiten oder eine leichtere Handhabung zu bieten. Diese Erweiterungen und Anpassungen haben wir Ihnen z. T. in Release 11 zur Verfügung gestellt. So konnten Sie frühzeitig von diesen profitieren.

Der Umstieg von Wodis Sigma R11 auf das neue Wodis Sigma R12 gestaltet sich für Sie relativ leicht, da keine zusätzlichen technischen Anforderungen zu erfüllen sind. In einem eigenen Kapitel finden Sie einen kurzen Überblick über die Systemvoraussetzungen (Betriebssysteme, Microsoft®-Office- und Datenbank-Versionen) für Wodis Sigma im Inhouse-Betrieb. Hilfestellung für die Hard- und Softwarekonfiguration bietet Ihnen die Dokumentation "Systemanforderungen Inhouse Wodis Sigma", die Ihnen in Wodis Sigma unter "Handbücher" zur Verfügung steht.

Wenn Sie Wodis Sigma als Service einsetzen, steht Ihnen das Dokument "Systemanforderungen Wodis Sigma als Service" zur Verfügung (ebenfalls in Wodis Sigma unter "Handbücher"). Dort werden die Hardwarekomponenten mit Mindestkonfigurationen bzw. Empfehlungen beschrieben, die Sie zur Nutzung von Wodis Sigma als Service mindestens benötigt.

Eine vollständige Beschreibung der Änderungen zu Release 12 finden Sie außerdem in den Präsentationen zu Release 12, die wir Ihnen nach den Wodis Dialogen2021 auf unserer Internetseite über den Kunden-Login zur Verfügung stellen.

Modulübergreifende Änderungen

Schriftverkehr

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Administration > Konfiguration > Stammdaten > Serienbrief-Assistent	Numerische Felder mit Formatierungen in Zahlen umwandeln	<p>Numerische Felder, die mit einer Formatierung ausgegeben werden (z. B. Euro), können jetzt in eine Zahl umgewandelt werden.</p> <p>Anschließend kann in der Serienbriefferstellung mit dem Feld gerechnet werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> Definieren Sie dazu das gewünschte Seriendruckfeld als Variable (TXT). Anschließend erstellen Sie ein neues Feld mit der Option "neues Feld" und der neuen Funktion "InZahlUmwandeln(String)". Hier können Sie die zuvor definierte Variable als "Parameter" auswählen. <p>Beispiel: aus "22,34 EUR" wird "22,34"</p>

Wodis Text

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Spoolmonitor > Einzelbrief Statusmonitor	Speicherung der Einstellung "Zeige Autofilterleiste"	Die Einstellung "Zeige Autofilterleiste" im "Einzelbrief Statusmonitor" wird jetzt gespeichert, wenn Sie in den Benutzereinstellungen die Option "Eigene Ansicht für Tabellen" aktiviert haben.
(diverse Fenster)	Direktes Bearbeiten von Einzeldokumenten bei der Einzelbriefferstellung	<p>Sie erstellen Einzeldokumente an einen Anschreibenempfänger.</p> <p>Das Dokument können Sie jetzt mit einem Doppelklick in die Statusmeldung direkt im Wodis Text Editor öffnen.</p> <p>Über einen Klick auf den Link in den aktiven Sichten oder bei der Verarbeitung von mehreren Anschreiben oder Verarbeitungsoptionen wird weiterhin der Statusmonitor geöffnet</p>
(diverse Fenster)	Erweiterungen für Wodis Text	Allen Kunden mit der Lizenz für Wodis Text wurde das Additional "FormatierungUndBerechnung" freigeschaltet. Bitte aktualisieren Sie

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
		Ihre Lizenzen, um die Änderungen nutzen zu können.
(diverse Fenster) > Schriftverkehr	Jobmeldungen bei der Wodis Text Einzelbrieferstellung	Sie erstellen einen Serienbrief mit der Wodis Text Einzelbrieferstellung. Dabei geben Jobmeldungen jetzt bei Fehlern einen direkteren Hinweis auf das Protokoll.

Erweiterungen nach Modulen

Aktivitätenmanagement

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Zentrale Funktionen > Job Planung	Erweiterung und Umbenennung des Jobs "Aktivitätenmanagement Umwandlung Dokumenttyp"	Der Job "Aktivitätenmanagement Umwandlung Dokumenttyp Barcode-Import" wurde angepasst: <ul style="list-style-type: none">• Umbenennung in "Aktivitätenmanagement Umwandlung Dokumenttyp"• Erweiterung um die Umwandlung des Dokumententyps "Eingang Postkorb"
Mein Postkorb	Wechsel des Dokumententyps von Anhängen	Im Postkorb können Sie jetzt den Dokumententyp von Anhängen wieder wechseln. <ul style="list-style-type: none">• Haken Sie unter "Anhang > Archiv" die Checkbox "Manueller Dok.-Typwechsel" an.• Wählen Sie das gewünschte Stammdatum.• Springen Sie über den Link in das Stammdatum ab.• Selektieren Sie das gewünschte Objekt und verlassen Sie das Fenster über "X"• Das Stammdatum wird übernommen.• Wählen Sie den gewünschten Dokumententyp• Klicken Sie auf die Checkbox "Wechseln" und verlassen Sie die Tabellenspalte mit einem Klick in einen anderen Fensterbereich.• Klicken Sie auf die Schaltfläche "Dokumententyp wechseln" und wählen Sie den gewünschten Dokumententyp aus.

Anbindung Telefonanlage (CTI)

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
(CTI-Fenster)	Anzeige des Todesdatums bei Anruf vom Anschluss einer verstorbenen Person	Sie erhalten einen Anruf vom Anschluss einer verstorbenen Person. Dann wird jetzt im CTI-Fenster das Todesdatum angezeigt.

Anlagenbuchhaltung

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Stammdaten > Inventar	Anpassung zur degressiven Abschreibung auf bewegliche Wirtschaftsgüter 2020/21	Zu steuerlichen Inventaren, deren Anschaffung in den Jahren 2020 und 2021 liegt, können Sie jetzt eine Abschreibungskondition mit degressiver Abschreibung erfassen.

Archivierung

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Zentrale Funktionen > Dokumentenmanagement > Stammdaten > Parameter-Archivierung	Unterschiedliche Barcode-einstellungen für Schriftverkehr und Etiketten- und Beiblatt-Druck	Die Vorgabe für den Barcodedruck (Bild oder Schriftart) kann nun differenziert erfasst werden. Sie können unterschiedliche Vorgaben für den Schriftverkehr und den Etiketten- und Beiblatt-Druck vornehmen.
(diverse Fenster)	Neuer Dokumententyp für den Barcodeimport mit Postkorbaktivität	Im Fenster "Zentrale Posteingangsstelle" erstellen Sie einen Barcode mit einer Postkorbaktivität. Hier wird künftig der Dokumententyp "Eingang Postkorb" verwendet. Wenn Sie vorher im Fenster "Rechteverwaltung-Archivierung" die Recherche-Rechte für den Dokumententyp entziehen, wird das Dokument dennoch im Fenster "Postkorb" angezeigt. Es kann nur von Benutzern eingesehen werden, die die Rechte für diese Postkorbaktivität besitzen.

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Zentrale Funktionen > Dokumentenmanagement > Verarbeitung > Archivieren	Keine doppelten Bezeichnungen für Dokumententypen mehr	<p>Für einen neuen Dokumententyp können Sie keine Bezeichnung mehr verwenden, die bereits existiert.</p> <p>Damit wird verhindert, dass es mehrere Dokumententypen gibt, die dieselbe Bezeichnung haben.</p>
(diverse Fenster)	Prüfung der Rechte des aktuellen Benutzers bei der Archivierung einer neuen Datei-Version	<p>Von einer Datei soll eine neue Version archiviert werden. Dann werden jetzt bei der Aktualisierung die Rechte des Benutzers geprüft, der die Aktualisierung archiviert.</p> <p>Bisher wurden die Rechte des Benutzers geprüft, der das Dokument ursprünglich archiviert hat. Wenn dieser Benutzer inzwischen keine Rechte mehr zum Archivieren hat (z. B. weil er aus dem Unternehmen ausgeschieden) ist, war die Aktualisierung nicht möglich.</p>
Recherche	Unterstützung bei der manuellen Löschung von DSGVO-relevanten Dokumenten	<p>Um Sie bei der Sichtprüfung und Löschung von DSGVO-relevanten Dokumenten zu unterstützen, wurde die Recherche um die Checkbox "DSGVO relevant" erweitert.</p> <p>In der Recherche können Sie sich jetzt regelmäßig eine Auflistung der Dokumente anzeigen lassen, die für eine DSGVO-Prüfung relevant sind.</p> <p>Es werden die Dokumente angezeigt, bei denen bei der Löschung der Personendaten im Dokument in mindestens einem Set personenbezogene Qualifizierer entfernt und/oder Qualifizierer durch Qualifizierer des anonymen GP-Datensatzes (Geschäftspartner = -2) ausgetauscht wurden.</p> <p>In der Regel wurde bei diesen Dokumenten durch die Anonymisierung der Personenbezug aus der Verschlagwortung automatisch entfernt bzw. verfremdet. Bei Dokumenten, die Sie in bestimmten Archiven abgelegt haben (DSGVO-relevante Dokumententypen), ist es sehr wahrscheinlich, dass sie unwiderruflich gelöscht werden können. Dokumente mit mehreren Qualifi-</p>

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
		<p>Qualifizierersets können geprüft werden. Wurde in einem Dokument ein komplettes Set gelöscht, wird nur noch das vorhandene Set angezeigt.</p> <p>Mit der Auflistung kann eine Sicht- und Qualifiziererprüfung erfolgen. Bei Bedarf können die aufgelisteten Dokumente manuell gelöscht werden. Dokumente, die nicht gelöscht werden sollen, können über das Kontextmenü "Aus der Liste der DSGVO relevanten Dokumente entfernt" werden, sodass diese nicht wieder angezeigt werden. Bei Dokumenten mit mehreren Qualifizierersets werden die Dokumente wieder in der Liste angezeigt, wenn durch die Löschung von Personendaten die personenbezogenen Qualifizierer in einem anderen Set angepasst wurden.</p> <p>Um Dokumente aus der Liste der DSGVO-relevanten Dokumente entfernen zu können, benötigen Sie das Recht "Speichern" zum jeweiligen Dokumententyp (Fenster "Rechteverwaltung-Archivierung", Reiter "Rechtekategorie-Dokumententypen").</p> <p>HINWEIS Da bei der Löschung von Personendaten Qualifizierer angepasst und gelöscht werden, gelten die beschriebenen Änderungen nur für zukünftige Anpassungen.</p> <p>Zur Initialisierung der Liste wurden alle Dokumente berücksichtigt, bei denen Qualifizierer durch Qualifizierer des anonymen GP-Datensatzes (Geschäftspartner = -2) ausgetauscht wurden und die zum Dokumententyp "Mietvertrag" gehören und bei denen der Qualifizierer "GP-Nr" nicht gefüllt ist.</p>

Auskunft

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
	<p>Anpassung an Änderungen im Datenmodell der Finanzbuchhaltung mit Auskunfts-Version 5.8.0.15</p>	<p>Das Modul "Auskunft" wurde an Änderungen im Datenmodell der Finanzbuchhaltung angepasst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "TFI_SACHKONTO.SAC_KZ_SHSALDO" wurde von "CHAR" auf "NUMBER" geändert • "TFI_BILANZ_POS.BIP_KZ_AKTIV" wurde von "CHAR" auf "NUMBER" geändert. <p>Die Ausdrücke in Auskunft wurden an diese Änderungen angepasst. Nach dem Einspielen der aktuellen Auskunftsversion und der Aktualisierung der Konfigurationsdatenbank stehen Ihnen die geänderten Ausdrücke zur Verfügung. Sofern Sie diese verwenden, sollten Ihre Abfragen fehlerfrei laufen.</p> <p>HINWEIS Sollten Sie diese Tabellenfelder in eigenen SQL-Statements verwenden, müssen Sie Ihre Abfragen anpassen.</p>
	<p>Anpassung an Änderungen im Datenmodell der Kautionsverwaltung mit Auskunfts-Version 5.8.0.15</p>	<p>Das Modul "Auskunft" wurde an Änderungen im Datenmodell der Kautionsverwaltung angepasst:</p> <p>Die Tabellen TKA_KAUTIONSTYP, TKA_BUCHUNGSART_GRUPPE UND TKA_ZAHLUNGSART wurden entfernt.</p> <p>Die Ausdrücke in Auskunft wurden angepasst.</p> <p>Sollten Sie in Ihren Abfragen eigene SQLs verwenden, müssen Sie sie anpassen.</p> <p>Bitte beachten Sie auch die im Auslieferungsumfang von Auskunft enthaltenen Versionen.txt</p> <p>Installieren Sie Auskunft am gewohnten Ort und importieren Sie die Konfigurationstabellen. Nach der erneuten Anmeldung stehen Ihnen die Änderungen in Auskunft zur Verfügung.</p>
	<p>Anpassungen an Änderungen im Datenmodell der</p>	<p>Jetzt werden auch Fremdadrechnerkosten nach ARGE 3.0 richtig ermittelt.</p>

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
	Betriebskostenabrechnung mit Auskunfts-Version 5.8.0.15	Die Änderung wird mit Auskunfts-Version 5.8.0.15 ausgeliefert.

Betriebskosten

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Verarbeitung > Verarbeitung der Abrechnung	Berechnetes Umlageausfallwagnis wird in der Anlage "Anpassung der Vorauszahlung" ausgegeben.	Im Betriebskosten-Schreiben wird jetzt in der Anlage "Anpassung der Vorauszahlung" das berechnete Umlageausfallwagnis ausgegeben.
Extras > Rechnungslegung Gewerbe	Prozentsatz der Umsatzsteuer abhängig vom Stichtag der Abrechnung	In der Rechnungslegung für optierte Gewerbe ist jetzt der Stichtag der Abrechnung entscheidend für den Prozentsatz der Umsatzsteuer.
Stammdaten > Parameter	Corona-Konjunkturpaket: Erstellung der Abrechnung für optierte Gewerbe mit dem gültigen Umsatzsteuersatz zum Stichtag der Abrechnung	<p>Für die Abrechnung der Betriebskosten hat die Senkung der Umsatzsteuer Auswirkung auf die Rechnungslegung. Momentan gibt es unterschiedliche Ansätze, wann die Abrechnung für optierte Gewerbe mit 16% und wann mit 19% besteuert werden soll.</p> <p>Eine Möglichkeit ist die Verwendung des gültigen Umsatzsteuersatzes zum Stichtag der Abrechnung (Zeitpunkt der Erstellung der Abrechnung).</p> <p>In diesem Fall müssen Sie unter "Stammdaten > Parameter > Abrechnung" die Option "Umsatzsteuerschlüssel zum Ende des Leistungszeitraums verwenden" deaktivieren und die Abrechnung erneut berechnen.</p>
(Anschreiben)	Summen pro Kostenart in der Tabelle "Umsatzsteuernachweis"	Im Umsatzsteuernachweis werden jetzt die Summen pro Kostenart je Umsatzsteuerschlüssel angegeben.
Verarbeitung > Interne Beko-Belege	Neues Feld "Ust-Kenn."	Um beim Erfassen von internen Beko-Belegen die aktuelle Umsatzsteuerkennung einzugeben, steht Ihnen das neue Feld "Ust-Kenn." zur Verfügung".

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Verarbeitung > Anstoß der Abrechnung	Anzeige des ermäßigten Umsatzsteuersatzes in den Detaildaten der Abrechnung	In den Detaildaten der Abrechnung wird jetzt immer der Umsatzsteuerschlüssel angezeigt, der im Rahmen der temporären Senkung der Umsatzsteuer für die Rechnungslegung verwendet wird.
(Anschreiben)	Berücksichtigung der Steuersätze aus den Stammdaten der Betriebskosten für den Umsatzsteuerausweis im Anschreiben	<p>In der Finanzbuchhaltung oder in den internen Beko-Belegen verzichten Sie auf das Buchen bzw. Erfassen von Belegen mit Vorsteuerbuchung.</p> <p>In diesem Fall werden für den Umsatzsteuerausweis im Anschreiben die Steuersätze aus den Stammdaten der Betriebskosten herangezogen. Die temporäre Senkung der Umsatzsteuer wird dabei berücksichtigt.</p> <p>Voraussetzung ist, dass unter "Stammdaten > Parameter" die Option "Umsatzsteuerausweis auf Basis der Stammdaten Betriebskosten" aktiviert ist (Standardeinstellung).</p>

CRM

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
(Recherche)	Absprung aus den aktiven Sichten ins CRM-Protokoll	Sie senden ein Dokument aus der Recherche an das Aareon CRM-Portal. Wenn sie den Vorgang beendet haben, dann erscheint in den aktiven Sichten ein Link in die CRM-Protokollierung. Wenn Sie auf diesen Link klicken, verzweigen Sie in die Upload-Protokolle. Hier erhalten Sie detaillierte Informationen zum Upload.
Aktivität > Anlagen UND Aktivität > Dokumentenansicht (Archiv)	Anhänge aus dem CRM-Portal direkt in der Aktivität anzeigen	<p>Mit diesem Update steht Ihnen eine neue Funktionalität zur Verfügung, um Anhänge zu Kontaktanfragen aus dem Aareon CRM-Portal automatisch zu archivieren. Die archivierten Dokumente werden anschließend in der Aktivität anzuzeigen.</p> <p>Damit sie die Funktionalität nutzen können, sind Einstellungen in verschiedenen Modulen notwendig. Die Informationen zur Einrichtung entnehmen Sie bitte der Kurzdokumentation</p>

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
		<p>"Archivierung von Anhängen zu Kontaktanfragen", die Ihnen in Wodis Sigma unter "Handbücher" zur Verfügung steht.</p> <p>Bitte beachten Sie auch, dass die Funktionalität auch im CRM-Portal freigeschaltet werden muss.</p> <p>Im Anschluss an die Einrichtung stehen Ihnen die Anhänge zu Kontaktanfragen aus dem CRM-Portal in der Aktivität im Reiter "Dokumentenansicht (Archiv)" zur Verfügung. Die bisherige Verwendung des Links entfällt.</p>
	Anpassung der Datei "clients.config" erforderlich	<p>Die Datei "clients.config" muss geändert werden.</p> <p>Bitte tauschen Sie für die Bindung "demandInputOutput"</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Bezeichnung "basicHttpExternClient-sCRMConfig" • gegen die Bezeichnung "basicHttpExtern-ClientsCRMAnfragenConfig" <p>Dann können Anhänge aus dem Aareon CRM-Portal zur Archivierung entgegengenommen werden.</p> <p>Die Änderung können Sie der Beispieldatei "clients.config.sample" entnehmen.</p>

Datenschutz-Grundverordnung

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Zentrale Funktionen > Datenschutzgrundverordnung > Lösübersicht (DSGVO)	Angabe des Mandanten in Lösprotokollen	<p>Sie löschen personenbezogene Daten. In den Lösprotokollen wird jetzt auch der Mandant aufgelistet.</p> <p>So können Sie z. B. bei einer Löswarnung die Daten besser zuordnen.</p>

Eigentümergebuchhaltung

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Stammdaten > Parameter > Umsatzsteuer	Aktualisierung des Vorankündigungsbetrages bei Änderung der Hausgeldstruktur für die Umsatzsteuer	<p>Im Rahmen der Umsatzsteuersenkung müssen Sie die Hausgeldstrukturen der Eigentümerverträge aktualisieren. Die Aktualisierung erfolgt in den Parametern der Eigentümergebuchhaltung unter "Umsatzsteuer" über den Verarbeitungslauf "Verträge anpassen".</p> <p>Mit dem Verarbeitungslauf werden auch die Vorankündigungsbeträge in den SEPA-Mandaten aktualisiert, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> • ein gültiges Mandat vorliegt und • der Betrag größer als Null ist.
Abrechnungen > WEG-Sollabrechnung erstellen	WEG-Novelle 2020: Neue Dokumentenvorlagen zum Ausdruck einer Vermögensübersicht	<p>Im Rahmen der Änderungen im WEG-Gesetz zum 01.12.2020 werden Ihnen neue Dokumentenvorlagen zur Verfügung gestellt.</p> <p>Damit können Sie aus dem Fenster "WEG-Sollabrechnung" eine Vermögensübersicht ausdrucken.</p>

Finanzbuchhaltung

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Kreditorenbuchhaltung > Rechnungseingang	Verrechnung von Rechnungen mit unterschiedlichen USt-Kennungen	<p>Eine automatische Verrechnung von Abschlags-, Teilschluss- und Endrechnungen mit unterschiedlichen Umsatzsteuerkennungen ist nun möglich.</p> <p>Dafür wird von Wodis Sigma automatisch eine Rechnungsposition mit der Bezeichnung "Steuerverrechnung" und einem Betrag von 0,00 EUR eingefügt, wenn in der verrechneten Rechnung eine Umsatzsteuerkennung verwendet wurde, die in der aktuellen Rechnung nicht enthalten ist.</p> <p>Dies erfolgt sowohl bei manueller Erfassung im Rechnungseingang als auch beim Import von Rechnungen über die Schnittstellen.</p>

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Extras > Schnittstelle Fremdprodukte > Export-schnittstelle Buchungen	DATEV-Export mit Leistungsdatum	<p>In der DATEV-Export-Datei wird jetzt das Leistungsdatum der Rechnung angezeigt, zu der die Buchung gehört.</p> <p>Wenn zur Buchung keine Rechnung vorliegt, erscheint in der Spalte "Leistungsdatum" das Belegdatum der Buchung.</p>
Auswertungen > Umsatzsteuer > Umsatzsteuererklärung	Umsatzsteuererklärung für Zeiträume ab dem 01.01.2021: Wegfall der Kennziffer 367 und neue Kennziffern 650 und 637	<p>Für Umsatzsteuererklärungen für Zeiträume ab dem 01.01.2021 wurde die Darstellung angepasst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemäß BMF-Schreiben 2020/1349210 vom 22.12.2020 darf die Umsatzsteuer-Kennziffer 367 in Steuermeldungen für Zeiträume mit Beginn nach dem 31.12.2020 nicht mehr verwendet werden. • Neu hinzugekommen sind die Kennziffern 650 und 637 als "Ergänzende Angaben zu Minderungen nach § 17Abs. 1 Sätze 1 und 2 i.V.m. Abs. 2 Nr. 1 Satz 1 UStG". Zu den neuen Kennziffern gibt es noch keine Lösung für einen automatischen Ausweis der zugehörigen Umsätze in der Steuermeldung. Daher wurden die Kennziffern vorerst nur eingefügt. Sie können sie über die Historie in "Kennziffern-Beträge anzeigen" manuell in die Steuermeldung einarbeiten.
Auswertungen > Umsatzsteuer > Umsatzsteuer-Voranmeldung	Umsatzsteuer-Voranmeldung für Zeiträume ab dem 01.01.2021: Geänderte Kennziffern-Reihenfolge, neue Kennziffern 50 und 37 und Übermittlung nach amtlich vorgeschriebenem Datensatz	<p>Für Umsatzsteuer-Voranmeldungen für Zeiträume ab dem 01.01.2021 wurde die Darstellung angepasst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In der Anzeige der Umsatzsteuer-Kennziffern wurde die Reihenfolge gemäß BMF-Schreiben 2020/1347517 vom 22.12.2020 angepasst. • Zudem sind zwei neue Kennziffern hinzugekommen: Nr. 50 und 37 als "Ergänzende Angaben zu Minderungen nach § 17Abs. 1 Sätze 1 und 2 i.V.m. Abs. 2 Nr. 1 Satz 1 UStG". Zu den neuen Kennziffern gibt es noch keine Lösung für einen automatischen Ausweis der zugehörigen Umsätze in der Steuermeldung. Daher wurden die

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
		<p>Kennziffern vorerst nur eingefügt. Sie können sie über die Historie in "Kennziffern-Beträge anzeigen" manuell in die Steuer-meldung einarbeiten.</p> <ul style="list-style-type: none"> Zusätzlich weisen wir darauf hin, dass die Umsatzsteuer-Voranmeldung 2021 sowie der Antrag auf Dauerfristverlängerung 2021 grundsätzlich nach amtlich vorgeschriebenem Datensatz durch Datenfernübertragung authentifiziert übermittelt werden müssen (§ 18 Abs. 1 Satz 1 UStG und § 48 Abs. 1 Satz 2 UStDV i. V. m. § 87a Abs. 6 Satz 1 AO). Aus diesem Grunde werden die Formularvorlagen für die Umsatzsteuervoranmeldung (FiUstVa20.docx) und die Dauerfristverlängerung (FiUst-Dfv20.docx) im Reportverzeichnis für Meldezeiträume nach dem 31.12.2020 nicht mehr aktualisiert. Sie können die Vorlagen zu Abstimmungszwecken weiterhin verwenden. Zusätzlich können Sie die genannten Vorlagen selbst über Microsoft® Office Word anpassen.

Geschäftspartnerstamm

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Sparverkehr > Auswertungen > Steuer > FSAK-Meldung UND Mitgliederverwaltung > Extras > FSAK-Meldung	Technische Umstellung für das FSAK-Meldeverfahren	<p>Das Bundeszentralamt für Steuern hat zum 01.08.2020 Änderungen an der elektronischen Datenübermittlung für das FSAK-Meldeverfahren durchgeführt.</p> <p>Die FSAK-Komfortlösung wurde entsprechend angepasst.</p>
Stammdaten > Geschäftspartner	Erweiterung der Länder- und Nationalitätenauswahl	Die Länder- und die Nationalitätenauswahl wurde um weitere Einträge aus der Liste des statistischen Bundesamts ergänzt.

Instandhaltung

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Auftragswesen > Aufträge	Keine Vorbelegung des Schadendatums bei Versicherungsaufträgen	<p>Wenn Sie unter "Weitere Angaben" die "Daten zum Schadenfall" bearbeiten, wird beim Klick in das Feld "Schadendatum" kein Datum mehr vorbelegt.</p> <p>Bisher wurde das Tagesdatum vorgeschlagen, das aber normalerweise nicht dem Schadendatum entspricht.</p>

Integrierte Bankenschnittstelle

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
	Abschaltung der PSD2-Überleitungsfunktionen	<p>Die PSD2-Überleitungsfunktionen wurden deaktiviert.</p> <p>In Wodis Sigma ist PSD2 jetzt immer aktiv.</p> <p>Sämtliche Einstellungen in "TAL_EINSTELLUNG" werden ignoriert.</p>
Extras > BK01-Posteingang	Bankrückmeldung bei Überschreitung des monatlichen Lastschriftobligos	<p>Künftig darf für jedes reale Konto ein Lastschriftobligo nicht überschritten werden. Die Aareal Bank hatte Sie bereits in einem Anschreiben darüber informiert.</p> <p>Bei einer Überschreitung des monatlichen Lastschriftobligo erhalten Sie nun im BK01-Posteingang eine Bankrückmeldung der Aareal Bank.</p>
Verarbeitung > Zahlungsverkehr – Bankdaten erstellen	Zahlungsdateien nur für vollständig eröffnete Aareal-Bank-Konten	<p>Aufgrund einer Vorgabe der Aareal Bank können Zahlungsdateien für Aareal-Bank-Konten nur noch erstellt werden, wenn die Konten vollständig freigegeben sind.</p> <p>Für prophylaktisch eröffnete Aareal-Bank-Konten können keine Zahlungsdateien mehr erstellt werden.</p>
Extras > BK01-Datenaustausch	Doppelte Einreichkontrolle bei Dateien für Zahlungsdienstleister	<p>Sie nutzen den Zahlungseingang über Zahlungsdienstleister (barzahlen.de).</p> <p>Die XSD-Struktur für die sogenannten "PAREQ Dateien" wurde aktualisiert.</p> <p>Beim Einlesen von "PAREQ Dateien" erfolgt nun eine verbesserte doppelte Einreichkontrolle.</p>

Kommunikationscenter

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Kommunikationscenter	Änderung der Zoomstufe	Sie arbeiten im Kommunikationscenter. Über die Tastenkombinationen "Strg + +" sowie "Strg + -" können Sie jetzt die Zoomstufe anpassen.
	Weitere Verbesserungen	<p>Im Kommunikationscenter wurden weitere Verbesserungen vorgenommen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Symbole werden größer dargestellt. • Bei Terminen wird in der Vorschau auch der Ort angezeigt. • Das Hamburgermenü ist auch bei langen Betreffs immer sichtbar. • Im Widget "Aktuelle Kommunikationselemente" funktioniert der Absprung in die Recherche. • Die Funktion "Ansicht zurücksetzen" setzt auch die Zoomstufe zurück. • Die Funktion "Aktivität mit Ziel verknüpfen" funktioniert überall. • In der Kommunikationshistorie ist die Freitextsuche immer bedienbar.

Mietenbuchhaltung

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Verarbeitung > Mieterwechsel	Anzeige von fachlichen Informationen zum Job Mieterwechsel	<p>Die fachliche Jobinformation pro erfolgtem Mieterwechsel wird Ihnen in einem neuen Register zur Verfügung gestellt. Benutzerübergreifend werden die durchgeführten Mieterwechsel aufgelistet. Die Einstellungen zu dem Mieterwechsel sowie die fachlichen Informationen werden nun gespeichert.</p> <p>Die fachlichen Informationen können Sie im Fensterbereich "Protokoll" entnehmen. Die Einstellungen, mit denen ein Mieterwechsel durchgeführt wurde, können Sie per Doppelklick auf den jeweiligen Mieterwechsel in der fachlichen</p>

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
		Jobinformation in der Hauptmaske anzeigen lassen.
Buchhaltung > Buchungserfassung	AddOn "Mietstundung Verzugszinsen berechnen"	<p>Um Sie bei der Arbeit bestmöglich zu unterstützen, steht Ihnen mit der Programmversion 20.16.0 das kostenfreie AddOn "Mietstundung Verzugszinsen berechnen" zur Verfügung (im Modul Mietenbuchhaltung unter "Buchhaltung > Buchungserfassung").</p> <p>Damit können Sie die Verzugszinsen von Forderungen aus den Mietstundungen einfach und komfortabel berechnen und buchen.</p> <p>Die Beschreibung des neuen AddOns wird der Update-Mail beigelegt. Außerdem können Sie die Datei in Wodis Sigma unter "Handbücher" herunterladen.</p>
Stammdaten > Verwaltungseinheit	Aktualisierung der Planmietstruktur bei Umsatzsteuersenkung	Bei Änderung des Umsatzsteuersatzes wird die Planmietstruktur nun (analog zur Mietstruktur im Mietvertrag) über den Verarbeitungslauf "Verträge anpassen" aktualisiert.
Mietenbuchhaltung > Stammdaten > Parameter	Aktualisierung des Vorankündigungsbetrags bei Änderung der Mietstruktur für die Umsatzsteuer	<p>Im Rahmen der Umsatzsteuersenkung müssen Sie die Mietstrukturen der Mietverträge aktualisieren. Die Aktualisierung erfolgt in den Parametern der Mietenbuchhaltung unter "Vertragswesen > Umsatzsteuer" über den Verarbeitungslauf "Verträge anpassen".</p> <p>Mit dem Verarbeitungslauf werden auch die Vorankündigungsbeträge in den SEPA-Mandaten aktualisiert, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> • ein gültiges Mandat vorliegt und • der Betrag größer als Null ist.
Stammdaten > Mietvertrag	Mietanpassung "Index-/Umsatz-/Staffelmiete" steht nicht mehr zur Verfügung.	<p>Die Mietanpassungsart "Index-/Umsatz-/Staffelmiete" steht nicht mehr zur Verfügung.</p> <p>Die Mietverträge mit dieser Mietanpassungsart wurden auf die Anpassungsart "Indexmiete" überführt. Sie können die Mietanpassungsart jederzeit ändern. Die Anpassungsarten "Umsatzmiete" und "Staffelmiete" stehen neben "Indexmiete" weiterhin zur Verfügung. Die zu</p>

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
		diesen Anpassungsarten erfassten Daten stehen dann wieder zur Verfügung.
Stammdaten > Parameter	Mandantenübergreifendes Merkmal für Wohnfläche	Als Merkmal für die Wohnfläche kann nur ein mandantenübergreifendes Merkmal hinterlegt werden.

Mitgliederverwaltung

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Verarbeitung > Wohnungsbauprämienabrechnung	Höhere Wohnungsbauprämie ab 01.01.2021	<p>Für die Wohnungsbauprämienabrechnung gelten ab dem 01.01.2021 folgende neue Werte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Höchstbetrag für Aufwendungen für Verheiratete: 1400 € • Höchstbetrag für Aufwendungen für Ledige: 700 € • Prozentsatz für die Wohnungsbauprämie: 10% der Aufwendungen <p>Die neuen Werte stehen Ihnen in den globalen Parametern zur Verfügung (Administration > Konfiguration > Stammdaten > Parameter).</p>
Stammdaten > Mitgliedschaft	Informationen zur Registrierung im Aareon CRM-Portal und Kontaktdaten in der Mitgliedschaft	<p>Im Fenster "Mitgliedschaft" können Sie sich jetzt unter "Informationen" folgende Daten anzeigen lassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daten zur Nutzung des CRM-Portals durch den Geschäftspartner (z. B. Registrierungscode, erster Login) Voraussetzung für die Nutzung der Funktionalität ist das kostenpflichtige Additional "AnzeigeCrmRegistrierungInDerMitgliedschaft". • Kontaktdaten des Geschäftspartners Voraussetzung für die Nutzung der Funktionalität ist das kostenpflichtige Additional "AnzeigeKontaktdatenInDerMitgliedschaft".

Mobile Services

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Aktivitäten der mobilen Prozesse	Aktivitäten der mobilen Prozesse	Für die mobilen Prozesse wurde der neue Aktivitätstyp "Mobile Ad-hoc Aufgabe" hinzugefügt.

Schnittstelle Handwerkerportale

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Stammdaten > Gewerke	Verwendung von freien Positionen	<p>Sie können jetzt bei einem Gewerk bzw. EPA kennzeichnen, dass die Verwendung von freien Positionen für den Handwerker in Mareon erlaubt ist.</p> <p>Damit wird das Arbeiten mit freien Positionen in Mareon vereinheitlicht.</p> <p>In Kombination mit der Option, dass Aufträge nur für ein Gewerk erzeugt werden dürfen, können Sie so gezielt steuern, wo freie Positionen verwendet werden dürfen.</p>
	Steuersatz bei importierten Rechnungen nach §13b	<p>Die Änderung betrifft den Rechnungsimport aus Mareon bei einer Regelung nach §13b.</p> <p>Dabei wird jetzt der Steuersatz aus den Parametern verwendet, der zum Leistungsdatum der Rechnung gültig ist.</p> <p>Bisher wurde ein fester Steuersatz verwendet.</p>

Schnittstelle Wärmemessdienste

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Stammdaten > Abrechnungsvorschrift	Berücksichtigung der Option "Umsatzsteuerausweis auf Basis der Stammdaten Betriebskosten" beim Erstellen der B/K-Satz-Daten	Sie erstellen die B/K-Satz-Daten für Vorverteilungen aus der Finanzbuchhaltung.
Stammdaten > Abrechnungsvorschrift	Berücksichtigung der verminderten Umsatzsteuer beim Erstellen der B/K-Satz-Daten	Beim Erstellen der B/K-Satz-Daten wird die temporäre Senkung der Umsatzsteuer jetzt berücksichtigt.

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Stammdaten > Wärmemessdienst	Keine Verdichtung lagerfähiger Brennstoffe auf Belegebene	Unter "Stammdaten > Wärmemessdienst" können Sie jetzt festlegen, dass im B/K-Satz die lagerfähigen Brennstoffe nicht auf Belegebene verdichtet werden.

Sparverkehr

Menü - Fenster	Thema	Beschreibung
Sparvertrag > Konditionshistorie	Prüfung auf Gültigkeit der Eingabe im Feld "Zinsaufschlag"	In einem Sparvertrag erfassen Sie im Feld "Zinsaufschlag" einen Zinssatz. Wenn Sie eine Zahl mit mehr als einer Vorkommastelle eingeben, erscheint jetzt folgende Abfrage: "Die Eingabe scheint ungültig zu sein, da der Zinssatz mehr als eine Vorkommastelle hat. Soll der Zinssatz trotzdem übernommen werden?"
Sparvertrag > Konditionshistorie	Prüfung auf Gültigkeit der Eingabe im Feld "Prämienjahrbeginn"	In einem Sparvertrag erfassen Sie im Feld "Prämienjahrbeginn" ein Datum. Wenn das Prämienjahr vom aktuellen Jahr abweicht, erscheint jetzt folgende Abfrage: "Der Prämienjahrbeginn liegt nicht im aktuellen Geschäftsjahr. Soll das Datum trotzdem übernommen werden?"

Wohnungsvermittlung

	Sonderprogram "WODIS.Imakslf.exe" entfernt	Das Sonderprogram "WODIS.Imakslf.exe" wird nicht mehr ausgeliefert. Mit einer der nächsten Versionen wird das vorhandene Sonderprogramm durch das Setup aus dem Client-Verzeichnis entfernt.
Verarbeitung > Interessenten-Import	Weitere Felder beim Interessenten-Import aus Im-moblue Pro	Beim Interessenten-Import aus dem Portal Im-moblue Pro werden jetzt im Geschäftspartner folgende Felder gefüllt: <ul style="list-style-type: none"> "Land" (Adresse des Interessenten)

		<ul style="list-style-type: none">• "Schufa Klausel"• "Datum" (Schufa zugestimmt)

Systemvoraussetzungen für Wodis Sigma im Inhouse-Betrieb

Mit dem Stand Februar 2021 unterstützen wir folgende Systemkombinationen:

Unterstützte Betriebssysteme

Wodis Sigma	Release 11		
	Client	Auth-, App- und WorkServer	Datenbank
Microsoft® Windows® 8.1	✓	✗	✗
Windows® 10	✓	✗	✗
Microsoft® Windows® Server 2012R2	Terminalserver ✓	✓	✓
Microsoft® Windows® Server 2016	Terminalserver ✓	✓	✓
Microsoft® Windows® Server 2020	Terminalserver ✓	✓	✓

✓ wird unterstützt ✗ wird nicht unterstützt

* nur die Windows-10-Versionen 1607 oder höher, die das .NET Framework 4.8 unterstützen

Unterstützte Microsoft®-Office- und Datenbank-Versionen

Wodis Sigma	Microsoft® Office (32-Bit-Versionen)			
	2013	2016	2019	365
Release 12	✓	✓	✗ Der Einsatz von Microsoft® Office 365 wird empfohlen	1902 Build 11328.20554 * 1908 Build 11929.20648 *

HINWEIS:

Freigegeben sind nur **explizite Programmversionen von Office 365**, die im halbjährlichen Rhythmus aktualisiert werden. Für davon abweichende Programmversionen wird keine Unterstützung in Wodis Sigma gewährleistet.

Oracle® DB		
11g R2	12c R2	19c
✓	✓	✓