



Wodis Sigma

Technisches Bestandsdatenmanagement

Instandhaltung und Modernisierung

Die Unternehmensbereiche Bestandsbewirtschaftung und Portfoliomanagement sind auf detaillierte und aktuelle Bestandsdaten angewiesen. Eine einheitliche Datenbasis für den gesamten Immobilienbestand bildet dafür die ideale Grundlage. Wodis Sigma Technisches Bestandsdatenmanagement ist die richtige Lösung: Das Modul unterstützt bei der Erfassung der relevanten Daten und somit die strategisch nachhaltige Planung von Instandhaltung und Modernisierung im Unternehmen.

Die Vorteile auf einen Blick:

- Einheitliche Datenbasis für das Portfoliomanagement
- Individuelle Anlage von Ausstattungskatalogen
- Suche nach konkreten Datenkonstellationen im Bestand mittels Ausstattungsrecherche
- Bewertungsgrundlage im Rahmen der strategischen Planung
- Datenbasis für das operative Geschäft bei Wohnungsabnahmen, Schadensmeldungen, Instandhaltungsplanung und Interessentenverwaltung
- Einfache Datenaufnahme und -pflege durch Einsatz des Mobilten Bestandsdatenmanagements

Flexibel dank individueller Kataloge

Mit Wodis Sigma Technisches Bestandsdatenmanagement werden die relevanten Daten zu den jeweiligen Wohnungen und Objekten einfach, schnell und flexibel auswertbar abgelegt. Dabei hilft ein Katalog, in dem die Eigenschaften der Räume (Küche, Badezimmer etc.) und Bereiche (Spielplatz, Garagenzufahrt etc.) vordefiniert sind, ebenso die Ausstattungselemente (Türen, Fenster etc.) mit ihren jeweiligen Ausprägungen. Die Kataloge können frei definiert und für jedes Unternehmen individuell gestaltet werden. Die Beschreibung des Objektbestands ist so in beliebiger Tiefe möglich.

Das Modul Technisches Bestandsdatenmanagement ist in Wodis Sigma voll integriert. Dies wird durch die Anbindung an das Merkmalskonzept deutlich: Im Rahmen der Instandhaltung kann bei der Schadenserfassung und Auftragserteilung direkt auf die Ausstattungsdaten Bezug genommen werden – die Gewährleistungsverfolgung wird somit automatisiert.

Gezielt suchen und finden

Eine Auswertung über den aktuellen Stand der Ausstattung einzelner Wohnungen, Objekte oder des gesamten Bestands ist jederzeit möglich. Dank der Integration der Seriendruckkataloge von Microsoft® Office Word lassen sich nun auch individuell gestaltete Ausstattungslisten oder Checklisten für Wohnungsabnahmen etc. erstellen. Darüber hinaus ermöglicht die Ausstattungsrecherche eine gezielte Suche nach konkreten Datenkonstellationen im Bestand: Raum- und Elementinformationen lassen sich zu diesem Zweck beliebig mit diversen Merkmalsausprägungen kombinieren.

Ausstattungsmerkmale mobil erfassen

Mit dem Mobilien Bestandsdatenmanagement können die im Technischen Bestandsdatenmanagement hinterlegten Räume, Elemente und Merkmale vor Ort geändert, ergänzt oder gelöscht werden. Zudem ist es möglich, mobil neue Räume, Merkmale und Elemente hinzuzufügen. Das Ergebnis: stets aktuelle und vollständige Bestandsdaten im ERP-System.

AAREON – WE MANAGE IT FOR YOU

Die Aareon AG, eine hundertprozentige Tochter der Aareal Bank AG, ist Europas führendes Beratungs- und Systemhaus für die Immobilienwirtschaft. Sie bietet ihren Kunden wegweisende und sichere Lösungen in den Bereichen Beratung, Software und Services zur Optimierung der IT-gestützten Geschäftsprozesse. Mit ihrer Mehrproduktstrategie in Deutschland deckt Aareon die unterschiedlichen Anforderungen des Immobilienmarkts flächendeckend ab: Wodis Sigma, SAP®-Lösungen und Blue Eagle sowie GES. Die internationalen Tochtergesellschaften bieten auf die Marktbedürfnisse zugeschnittene ERP-Systeme an.

Aareon AG

Isaac-Fulda-Allee 6 | 55124 Mainz
Tel.: +49 6131 301-0
Fax: +49 6131 301-419

www.aareon.de